

ÅRSREDOVISNING

för

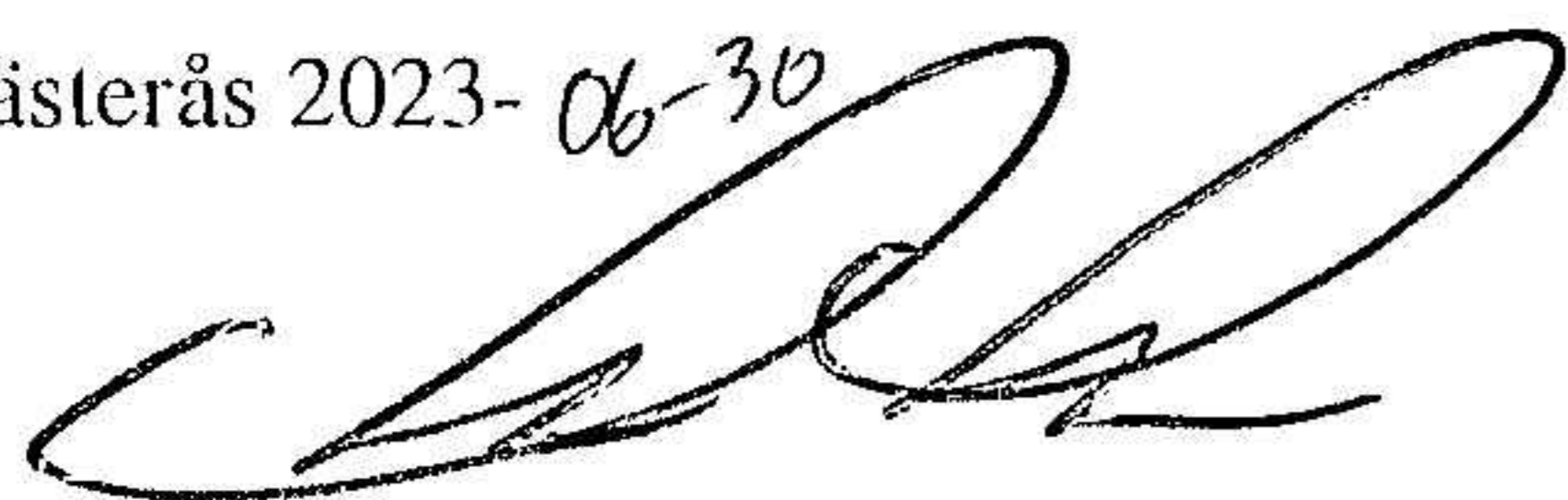
Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 -
2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Imperia Kungsängen 15 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2023-06-30. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Västerås 2023-06-30



Niclas Ericsson

ÅRSREDOVISNING

för

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

Styrelsen och den verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företagets säte är Västerås

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	12 737	9 239	8 273	2 337	6
Res. efter finansiella poster	9 849	-2 813	352	-2 184	-1 791
Soliditet (%)	5	0	0	0	0

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Imperia Sverige Holding AB, org nr 556711-3906 med säte i Västerås. Överordnat moderföretag för koncernen är Imperia Fastigheter AB, org nr 556714-0321 med säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året fusionerat in bolaget Kungsängen 15 AB, org nr 556928-7807 samt avyttrat fastigheten Kungsljuset 2.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i

dagsläget inte bedöma effekterna fullt ut. Bolaget har under året bytt namn från Imperia Kungsljuset 2 AB till Imperia Kungsängen 15 AB

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	29	576 639	576 668
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			576 639	-576 639	0
Fusion	0	0	649 316	0	649 316
Årets vinst				3 920 758	3 920 758
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 225 984	3 920 758	5 146 742

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst

1 225 984

årets vinst

3 920 758

5 146 742

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

5 146 742

5 146 742

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		12 737 316	9 239 489
Övriga rörelseintäkter		8 000 001	0
Summa rörelsens intäkter		20 737 317	9 239 489
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 395 311	-2 455 995
Övriga externa kostnader		-1 599 127	-13 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 178 579	-8 127 208
Övriga rörelsekostnader		-140 619 657	0
Summa rörelsens kostnader		-146 792 674	-10 596 308
Rörelseresultat		-126 055 357	-1 356 819
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		138 499 890	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 595 348	-1 455 971
Summa finansiella poster		135 904 542	-1 455 971
Resultat efter finansiella poster		9 849 185	-2 812 790
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		0	3 908 600
Lämnade koncernbidrag		-5 948 032	0
Summa bokslutsdispositioner		-5 948 032	3 908 600
Resultat före skatt		3 901 153	1 095 810
Skatt på årets resultat		19 605	-519 171
Årets resultat		3 920 758	576 639

ank=20230707;2023071002930

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

93 184 536

198 846 657

Summa materiella anläggningstillgångar

93 184 536

198 846 657

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

0

51 602

Summa finansiella anläggningstillgångar

0

51 602

Summa anläggningstillgångar

93 184 536

198 898 259

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

82 239

32 523

Aktuell skattefordran

246 301

122 234

Övriga fordringar

256 302

14 690

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

32 486

18 911

Summa kortfristiga fordringar

617 328

188 358

Kassa och bank

Kassa och bank

1 206 843

1 589 045

Summa kassa och bank

1 206 843

1 589 045

Summa omsättningstillgångar

1 824 171

1 777 403

SUMMA TILLGÅNGAR

95 008 707

200 675 662

ank=20230707;2023071002931

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 225 984

29

Årets resultat

3 920 758

576 639

Summa fritt eget kapital

5 146 742

576 668

Summa eget kapital

5 196 742

626 668

Avsättningar

8

Uppskjuten skatteskuld

769 424

0

Summa avsättningar

769 424

0

Långfristiga skulder

6, 7

Skulder till kreditinstitut

70 810 282

99 966 500

Summa långfristiga skulder

70 810 282

99 966 500

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

263 200

0

Leverantörsskulder

63 621

72 600

Skulder till koncernföretag

16 975 626

98 314 891

Övriga skulder

0

124 011

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

929 812

1 570 992

Summa kortfristiga skulder

18 232 259

100 082 494

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

95 008 707

200 675 662

ank=20230707:2023071002932

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Materiella anläggningstillgångar

Inmateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	Procent/ år
Byggnader	2 - 20%

Komponentavskrivning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Bokslutsdispositioner	2022	2021
	Lämnade koncernbidrag	5 948 500	0
	Erhållna koncernbidrag	0	3 908 600
Not 3	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	212 118 866	212 118 866
	Försäljningar/utrangeringar	-107 467 459	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	104 651 407	212 118 866
	Ingående avskrivningar	-13 272 209	-5 145 001
	Försäljningar/utrangeringar	3 983 917	0
	Årets avskrivningar	-2 178 579	-8 127 208
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 466 871	-13 272 209
	Utgående redovisat värde	93 184 536	198 846 657
	Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
	Redovisat värde	93 184 536	198 846 658
	Verkligt värde	119 000 000	210 000 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter: varav byggnader:	55 000 000 10 800 000	42 000 000 7 027 000
Not 4	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	50 000	0
	Försäljningar/utrangeringar	-50 000	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	50 000
	Utgående redovisat värde	0	50 000
Not 5	Uppskjuten skatt	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående uppskjuten skatt	1 602	520 773
	Förändring	-771 026	-519 171
	Utgående ackumulerade uppskjuten skatt	-769 424	1 602
Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	69 757 482	99 966 500
Not 7	Skulder som avser flera poster	2022-12-31	2021-12-31
	Företagets banklån/skuld om 71 073 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	Långfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	70 810 282	99 966 500
	Kortfristiga skulder		
	Skulder till kreditinstitut	263 200	0

ank=20230707;2023071002934

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

NOTER

Not 8 Fusion per 2022-02-15

Under året har Fastigheten Kungsängen 15 AB med organisationsnummer 556928-7807 med företaget. Resultat- och balansräkningsposterna i Fastigheten Kungsängen 15 AB per fusionsdagen 2022-02-15 framgår nedan.

Nettoomsättning	920 477
Rörelseresultat	816 428
Anläggningstillgångar	95 363 116
Omsättningstillgångar	961 380
Summa tillgångar	96 324 496
Bundet eget kapital	50 000
Fritt eget kapital	1 188 952
Avsättning	790 361
Långfristiga skulder	70 340 814
Kortfristiga skulder	23 954 099
Summa skulder	96 324 496

Tillgångar och skulder har intagits i det övertagande företaget till sina koncernmässiga värden.

Av nettoomsättningen avsåg 0 tkr försäljning till Imperia Kungsljuset 2 AB.

Vid fusionen har BFNAR 2020:5 redovisning av fusion tillämpats.

Not 9 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	74 900 000	102 104 000
Summa ställda säkerheter	74 900 000	102 104 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av kriget i Ukraina utbrottet påverkar/kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och/eller risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi kan i dagsläget inte bedöma effekterna.

Bolaget kommer att byta namn till Imperia Kungsängen 15 AB under 2023.

ank=20230707;2023071002935

Imperia Kungsängen 15 AB

Org.nr. 559093-6638

NOTER

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Niclas Ericsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

ank=20230707:2023071002936

Deltagare

IMPERIA KUNGSÄNGEN 15 AB 559093-6638 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: NICLAS ERICSSON

Niclas Ericsson
Verkställande direktör

2023-06-30 13:15:38 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PETER SÖDERMAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Peter Söderman

2023-06-30 13:45:52 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230707;2023071002937

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Imperia Kungsängen 15 AB, org.nr 559093-6638

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Imperia Kungsängen 15 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Imperia Kungsängen 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Imperia Kungsängen 15 AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Kungsängen 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Imperia Kungsängen 15 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Imperia Kungsängen 15 AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Västerås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Peter Söderman
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:45:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER SÖDERMAN

Datum

Peter Söderman

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230707;2023071002940

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Jenny Tonry
0723-530035