

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Falkenbergs Stadshus AB
556536-8197

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/VD i Falkenbergs Stadshus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-03. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Falkenberg 2023-04-04



Lars Fröding

2023051717314

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Falkenbergs Stadshus AB
556536-8197

Räkenskapsåret
2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning koncern	5
Balansräkning koncern	6
Kassaflödesanalys koncern	8
Resultaträkning för moderbolaget	9
Balansräkning för moderbolaget	10
Kassaflödesanalys för moderbolaget	12
Noter	13

Styrelsen och verkställande direktören för Falkenbergs Stadshus AB, med säte i Falkenberg, får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier och andelar i kommunala bolag. Samtliga aktier i Falkenbergs Stadshus AB ägs av Falkenbergs kommun.

Ägarförhållanden

Falkenbergs Stadshus AB äger följande dotterbolag till 100 %.

- Falkenberg Energi AB
- Falkenbergs Bostads AB
- Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB
- Destination Falkenberg AB

Falkenbergs Stadshus AB äger genom sina dotterbolag 100 % i följande bolag.

- Falkenberg Energihandel AB
- Falkenberg Bostad Utvecklings AB
- Falkenbergs Bostad Parkering AB

Bolagens verksamhet

Falkenberg Energi AB

Bolaget utvecklar, producerar, distribuerar samt handlar med energi. Bolaget ansvarar för elnätet i och omkring Falkenbergs tätort. Bolaget äger även tre fjärrvärmeanläggningar i centrala Falkenberg samt två mindre system i Ullared och Vessigebro. Vidare bedriver bolaget handel med el i det helägda dotterbolaget Falkenberg Energihandel AB.

Årets resultat efter finansiella poster i underkoncern uppgår till 5,0 mnkr (10,7 mnkr) och omsättningen uppgår till 451,1 mnkr (296,2 mnkr).

Falkenbergs Bostads AB

Bolaget som är ett allmännyttigt bostadsbolag, aktivt inom Falkenbergs kommun, äger, förvärvar, bebygger samt förvaltar fastigheter. Dess främsta uppgift är att främja bostadsförsörjningen och bidra till en flexibel bostadsmarknad.

Årets resultat efter finansiella poster i underkoncern uppgår till 34,4 mnkr (98,7 mnkr) och omsättningen uppgår till 320,5 mnkr (377,8 mnkr).

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Bolaget äger och hyr ut de allmänna vatten och avloppsanläggningarna inom Falkenbergs kommun. Genom det med Varberg Vatten AB delägda bolaget Vatten & Miljö i Väst AB, i vilket ägandet uppgår till 50 %, är bolaget huvudman för den allmänna vatten- och avloppsverksamheten samt svarar för den kommunala renhållningen utom vad gäller myndighetsutövande.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 3,2 mnkr (1,0 mnkr) och omsättningen uppgår till 224,2 mnkr (206,7 mnkr).

Destination Falkenberg AB

Bolaget ska i samverkan med näringslivet utveckla, profilera och marknadsföra Falkenbergs kommun som besöksmål. Bolaget ska även samordna och administrera evenemang inom Falkenbergs kommun. Vidare ska bolaget bedriva turistinformation.

Syftet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunal likställighets- och självkostnadsprincip driva verksamhet för att utveckla besöksmålet Falkenberg. Ändamålet med verksamheten är att Falkenbergs kommun ska bli ännu attraktivare som besöksmål och vara en attraktiv kommun att bo, verka och leva i. Destination Falkenberg AB uppgift är att tillsammans med Falkenbergs kommun och våra partnerföretag utveckla platsen och därigenom öka livskvaliteten hos invånare, besökare och näringsidkare i Falkenbergs kommun

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till -10,1 mnkr (-10,2 mnkr) och omsättningen uppgår till 2,7 mnkr (2,5 mnkr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernen

Under året har underkoncernen Falkenberg Energi AB haft en resultatförsämring jämfört med föregående år på 5,7 mnkr. Detta är till största del hänförligt till mycket högre priser på ursprungsgarantier avseende bra miljöval.

Charlotta Hansson Allefelt har tillträtt som ny VD under 2022 i underkoncernen FABO FAVRAB redovisar i vatten- och avloppsverksamheten ett resultat på 9,8 mnkr vilket har omförts till verksamhetens VA-fond för att täcka framtida ökade kapitalkostnader för beslutade investeringsprojekt

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Miljöpåverkan

Koncernens tillståndspliktiga verksamhet påverkar den yttre miljön huvudsakligen genom att dotterbolagen, Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB driver avloppsreningsverk och avfallshantering, Falkenberg Energi AB med dotterbolag driver förbränningsanläggning för biobränsle samt vindkraftanläggningar.

Användandet av finansiella instrument

Se not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	897 664	748 087	655 137	659 508	656 644
Resultat efter finansiella poster	30 398	96 796	63 151	54 039	69 583
Balansomslutning	3 740 953	3 618 838	3 390 103	3 131 110	2 691 745
Soliditet (%)	18	18	18	18	20
Avkastning på eget kap. (%)	5	15	11	10	13
Moderbolaget	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	-11	0
Resultat efter finansiella poster	1 214	-67	-4 213	14 297	13 626
Balansomslutning	783 414	803 540	720 319	683 576	644 100
Soliditet (%)	26	25	27	28	30
Avkastning på eget kap. (%)	1	neg neg		7	7

Förändring av eget kapital

2023051717317

Koncernen (Tkr)	Aktie- kapital	Annat eget kapital		Summa eget kapital
		inkl. årets resultat		
Eget kapital 2021-12-31	168 000	492 272		660 272
Utdelning				0
Årets resultat		23 697		23 697
Justering eget kapital på grund av fel tidigare		-47		-47
Eget kapital 2022-12-31	168 000	515 922		683 922

Moderbolaget (Tkr)	Aktie- kapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
Eget kapital 2021-12-31	168 000	5 746	23 617	197 363
Årets resultat			5 876	5 876
Utdelning			0	0
Eget kapital 2022-12-31	168 000	5 746	29 493	203 239

Förväntad framtida utveckling

2023 beräknas koncernens resultat efter finansiella poster att minska jämfört med 2022. Omsättningen är budgeterad högre och kostnaderna högre 2023 än 2022, totalt 3,4 mnkr lägre resultat efter finansnetto. Omfattningen av koncernens verksamhet kommer att bedrivas i oförändrad omfattning.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	23 617 048
årets resultat	5 875 232
	29 492 280
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (159,52 kronor per aktie)	26 800 000
i ny räkning överföres	2 692 280
	29 492 280

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Den föreslagna utdelningen till aktieägaren reducerar bolagets soliditet till 23 procent och koncernens soliditet reduceras till 18 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att koncernens verksamhet fortsatt bedrivs med betryggande lönsamhet. Likviditeten i bolaget och koncernen bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget och övriga i koncernen ingående bolag från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt samt att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st (försiktighetsregeln).

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

h
JE

Koncernens
Resultaträkning
Tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

2023051717318

Nettoomsättning	2	897 664	748 087
Anslutningsavgifter		14 968	11 762
Aktiverat arbete för egen räkning		9 588	7 806
Övriga rörelseintäkter		13 578	71 771
Reavinst vid försäljning av koncernföretag		0	0
		935 799	839 426
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-172 474	-145 676
Handelsvaror		-276 447	-131 218
Entreprenader		-67 495	-68 779
Övriga externa kostnader	3, 4	-127 711	-141 508
Personalkostnader	5	-106 561	-104 480
Avskrivningar och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-121 944	-114 739
Övriga rörelsekostnader		0	0
		-872 633	-706 400
Rörelseresultat		63 166	133 026
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	6	393	-201
Räntekostnader	7	-33 161	-36 029
		-32 768	-36 230
Resultat efter finansiella poster		30 398	96 796
Resultat före skatt		30 398	96 796
Skatt på årets resultat		-1 719	-5 810
Uppskjuten skatt	8	-4 984	-8 281
Årets resultat		23 697	82 706
Moderbolagets andel av årets resultat		23 697	82 706

✓
[Signature]

**Koncernens
Balansräkning**
Tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

2023051717319

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Övriga immateriella anläggningstillgångar	9, 10	656	351
		656	351

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	11	2 285 279	2 249 502
Maskiner och andra tekniska anläggningar	12	765 960	768 545
Inventarier, verktyg och installationer	13	24 460	16 244
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	14	305 014	272 970
		3 380 713	3 307 262

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos moderföretag		0	0
Andelar i intresseföretag	15	3 000	3 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	16	41	41
Andra långfristiga fordringar	17	562	561
Uppskjuten skattefordran	18	1 376	1 376
		4 979	4 978

Summa anläggningstillgångar		3 386 348	3 312 591
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter		2 763	2 460
Lager av elcertifikat och utsläppsrätter		3 088	3 330
Mark och övrig fast egendom		0	0
		5 851	5 790

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 230	24 793
Fordringar hos moderföretag		0	0
Aktuell skattefordran		12 907	26 299
Övriga fordringar		5 420	47 607
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	77 042	55 746
		124 599	154 445

Kortfristiga placeringar

Fordran hos moderföretag (koncernkonto)		223 934	145 807
		223 934	145 807

Kassa och bank

		220	205
--	--	-----	-----

Summa omsättningstillgångar		354 605	306 247
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR

		3 740 953	3 618 838
--	--	------------------	------------------

✓
JR

Koncernens
Balansräkning
Tkr

Not 2022-01-01 2021-01-01
2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	20		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		168 000	168 000
Annat kapital inklusive årets resultat		515 922	492 272
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		683 922	660 272
Summa eget kapital		683 922	660 272
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser		14	214
Avsättning för skatter	21	132 670	127 660
Övriga avsättningar	22	1 162	1 162
		133 845	129 036
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	23	225 000	225 000
Skulder till moderföretag	23	2 244 961	2 177 122
Övriga skulder		234 699	203 955
		2 704 660	2 606 077
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		43 899	71 949
Skulder till moderföretag		16 122	16 299
Skulder till intresseföretag		2 222	0
Aktuella skatteskulder		7 299	10 100
Övriga skulder		31 424	33 607
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	117 560	91 497
		218 526	223 452
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 740 953	3 618 837

2023051717320

h
JP

Koncernens
Kassaflödesanalys
Tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

2023051717521

Den löpande verksamheten

Resultat före finansiella poster		63 166	133 026
Justering för avskrivningar		122 204	114 739
Justering för övriga poster som inte ingår i kassaflödet 25		-3 821	-56 336
Erhållen ränta		391	388
Erhållna utdelningar		2	2
Erlagd ränta		-33 161	-36 620
Betald inkomstskatt		-1 100	-13 118
		147 681	142 081

Förändring av varulager		-61	854
Förändring av kundfordringar		-4 437	5 862
Förändring av övriga kortfristiga fordringar		21 025	-64 431
Förändring av leverantörsskulder		-28 050	26 651
Förändring av övriga kortfristiga skulder		35 761	47 339
Kassaflöde från den löpande verksamheten		171 919	158 356

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		-360	-227
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-195 470	-225 919
Försäljning materiella anläggningstillgångar		3 470	79 455
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-192 360	-146 682

Finansieringsverksamheten

Upptagna lån		86 747	99 530
Amortering av skuld		0	-35 000
Utbetald utdelning		0	-20 000
Periodiserade anläggningsavgifter		11 836	9 045
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		98 583	53 575

Årets kassaflöde		78 142	65 249
-------------------------	--	---------------	---------------

Likvida medel vid årets början		146 012	80 763
Likvida medel vid årets slut	26	224 154	146 012

h
JK

**Moderbolagets
Resultaträkning**
Tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

2023051717322

Nettoomsättning

27

0
0

0
0

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

3, 5

-119

-162

Rörelseresultat

-119

-162

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

28

3 400

3 400

Ränteintäkter

6

0

0

Räntekostnader

7

-2 067

-3 305

1 333

95

Resultat efter finansiella poster

1 214

-67

Bokslutsdispositioner

29

6 186

28 509

Resultat före skatt

7 400

28 442

Skatt på årets resultat

-1 524

-5 163

Årets resultat

5 876

23 279

L
J

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

2023051717323

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	30, 31	633 479	609 788
Fordringar på koncernföretag	32	71 459	94 897
Fordringar på moderföretag		29 943	29 943
		734 881	734 628
Summa anläggningstillgångar		734 881	734 628

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar på koncernföretag		48 374	68 750
Övriga fordringar		159	162
		48 533	68 912

Summa omsättningstillgångar		48 533	68 912
------------------------------------	--	---------------	---------------

SUMMA TILLGÅNGAR		783 414	803 540
-------------------------	--	----------------	----------------

L
JR

Moderbolagets
Balansräkning
Tkr

Not

2022-01-01

2021-01-01

2022-12-31

2021-12-31

2023051717324

EGET KAPITAL OCH SKULDER

33

Eget kapital

20

Bundet eget kapital

Aktiekapital

168 000

168 000

Reservfond

5 746

5 746

173 746

173 746

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

23 617

337

Årets resultat

5 876

23 279

29 493

23 616

Summa eget kapital

203 239

197 362

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

23

225 000

225 000

Skulder till koncernföretag

34

327 414

330 285

Summa långfristiga skulder

552 414

555 285

Kortfristiga skulder

Skulder till moderföretag (koncernkonto)

9 820

9 755

Leverantörsskulder

0

6

Skulder till koncernföretag

10 255

10 600

Skulder till moderföretag

268

20 624

Aktuella skatteskulder

6 683

9 805

Övriga skulder

635

3

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

24

100

100

Summa kortfristiga skulder

27 761

50 893

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

783 414

803 540

L
JE

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Koncernredovisning

Falkenbergs Stadshus AB upprättar koncernredovisning.

Dotterbolagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

I moderbolagets bokslut redovisas andelar i dotterföretag till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar. Som utdelning från dotterföretag redovisas endast erhållna utdelning av vinstmedel som intjänats efter förvärvet.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Avkastning på eget kap.

Resultat efter finansiella poster i förhållande till eget kapital

Redovisning av intresseföretag

Som intresseföretag betraktas de företag som inte är dotterföretag men där bolaget direkt eller indirekt innehar minst 20 % av rösterna för samtliga andelar, eller på annat sätt har ett betydande inflytande.

Intresseföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Metoden innebär att andelen i intresseföretaget tas upp till anskaffningsvärde i balansräkningen. I resultaträkningen tas bara erhållna utdelningar från intresseföretag upp som intäkt.

Uppskattningar och bedömningar

Falkenbergs Stadshus AB och koncernföretagen gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

-Eventuella nedskrivningsbehov av anläggningstillgångar.

-Eventuella justeringar avseende avsättningar för deponier och vattenskyddsområden.

Intäktsredovisning

Varor

Försäljning av varor redovisas vid leverans av produkter till kunden, i enlighet med försäljningsvillkoren. Försäljningen redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Andra typer av intäkter

Övriga intäkter som intjänats intäktsredovisas enligt följande

Hysesintäkter: i den period uthyrningen sker

Ränteintäkter: i enlighet med effektiv avkastning

Anläggningsavgifter: i Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB resultatförs med 10 % som intäkt på första årets resultat och resterande 90 % periodiseras över 40 år. Fjärrvärmeanslutningar i Falkenberg Energi AB periodiseras över 20-30 år. De periodiserade beloppen motsvarar en genomsnittlig avskrivningstid för motsvarande tillgång.

Rapportering för verksamhetsgrenar

Koncernens verksamheter består av elhandel, försäljning och produktion av fjärrvärme, ägare av elnät, ägare av vatten och avfallsanläggningar, förvaltning och uthyrning av lägenheter och verksamhetslokaler samt främjande av näringsliv och turism. Samtliga verksamheter är verksamma i Falkenbergs kommun.

Pågående tjänsteuppdrag

Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens vinst avräknar utförda tjänsteuppdrag på löpande räkning i den takt arbetet utförs. Pågående ej fakturerade tjänsteuppdrag, tas i balansräkningen upp till det beräknade faktureringsvärdet av utfört arbete och redovisas i posten Övriga fordringar.

Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens vinst avräknar utförda tjänsteuppdrag på fast pris i takt med att arbetet utförs. Så kallad successiv vinstavräkning. Vid beräkningen av upparbetad vinst har färdigställandegraden beräknats som nedlagda utgifter per utgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade utgifterna för att fullgöra uppdraget. Skillnaden mellan redovisad intäkt och fakturerade delar redovisas i balansräkningen i posten Övriga fordringar

En befarad förlust på ett uppdrag redovisas omgående som en förlust.

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Immateriella anläggningstillgångar avser kostnader för utveckling av hemsida och licenser. Immateriella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Hemsida	5 år
Licenser	5 år

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinster respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångens avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagens mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stommar	25-100 år
Fasader, yttertak, fönster	25-30 år
Hissar, ledningssystem	15-50 år
Övrigt	15-50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-33 år
Inventarier, verktyg och installationer	3-10 år

Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehovet. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning om återföring bör göras.

Finansiella instrument

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leveransskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och Falkenbergs Stadshus och koncernbolagen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten enligt kapitel 11 BFNAR 2012:1 (K3).

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid som överstiger 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärdet. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärdet med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärdet efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärdet.

Säkring av koncernens räntebindning (säkringsredovisning)

Den långsiktiga finansieringen, dvs. både kort- och långfristiga skulder som förväntas kvarstå över tid, är föremål för risker/möjligheter vid förändringar av marknadsräntorna.

För att hantera dessa risker/möjligheter används finansiella derivatinstrument, s.k. ränteswapar.

På detta sätt kan räntebindningen och kapitalbindningen hanteras med full flexibilitet.

Förutsättningar skapas för att, när som helst, förändra räntebindingstiden och bättre möta förändringar på räntemarknaden. Riktlinjer och ramar för riskhanteringen är fastlagda i en av styrelsen beslutad finanspolicy.

Per bokslutsdagen finns derivatavtal som uppgår till 1 882 mnkr (1 672) för bolagskoncernen och 120 mnkr (165) för moderbolaget.

Den genomsnittliga räntebindingstiden för den totala skuldportföljen uppgår till 4,25 år (3,99) för bolagskoncernen och till 3,67 år (3,71) för moderbolaget. Den genomsnittliga effektiva räntan uppgår till 1,41 % (0,75) för bolagskoncernen och till 1,48 % (0,95) för moderbolaget. Marknadsvärdet på derivatavtalen uppgår till 223,1 mnkr (3,9) för bolagskoncernen och till 14,6 mnkr (-0,6) för moderbolaget. Under året har ränteswapar om 100 mnkr (0) stängts i förtid till ett värde om 1,9 mnkr (0) i bolagskoncernen. I bolagskoncernen och för 40 mnkr (0) till ett värde om 0,7 mnkr (0) i moderbolaget.

Marknadsvärdet representerar den kostnad/intäkt som skulle uppstå om man avslutar avtalen i förtid. Analogt skulle motsvarande marknadsvärde (s.k. ränteskillnadsersättning) uppstå om man istället valt att använda långa räntebindningar på de enskilda lånen. Om respektive ränteswapavtal kvarstår t.o.m. sitt förfalldatum så kommer undervärdet/överbärdet att löpande elimineras.

Så kallad "Säkringsredovisning" tillämpas avseende derivat, bl.a. innebärande att värdeförändringar i derivatavtal inte redovisas över resultaträkningen. Det skall finnas en ekonomisk relation mellan säkringsinstrumentet och den säkrade posten. Säkringsförhållandet skall vara effektivt och dokumenteras när säkring ingås. Uppföljning av ekonomisk relation och effektivitet sker löpande via rutiner för finansiell rapportering. Särskild dokumentation är upprättad som bl.a. fastlägger strategier och mål för riskhanteringen.

Nedan framgår de långfristiga skuldernas förfalloprofil, mnkr, (inklusive ränteswapar) avseende räntebindningen.

Bolagskoncernen	2022-12-31	2021-12-31
Inom 0-1 år	570	830
Inom 1-2 år	175	0
Inom 2-3 år	150	275
Inom 3-4 år	100	150
Inom 4-5 år	240	0
Inom 5-6 år	252	240
Inom 6-7 år	310	152
Inom 7-8 år	515	210
Inom 8-9 år	0	515
Inom 9-10 år	140	0
Summa	2 452	2 372

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Inom 0-1 år	105	85
Inom 1-2 år	0	0
Inom 2-3 år	0	40
Inom 3-4 år	0	0
Inom 4-5 år	20	0
Inom 5-6 år	0	20
Inom 6-7 år	40	0
Inom 7-8 år	40	40
Inom 8-9 år	0	40
Inom 9-10 år	20	0
Summa	225	225

2023051717330

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i något utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar i övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av bolagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta.

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut samt moderbolag redovisas som långfristiga även då de förfaller inom ett år. Lånen placeras på kort sikt och räntesäkras genom swapar vilket gör att den genomsnittliga kredittiden blir längre. Syftet med krediterna är att nyttjas över en längre period och möjligheten till refinansiering ses som mycket god.

Leasingavtal

Samtliga leasingavtal, oavsett om de är finansiella eller operationella, redovisas som hyresavtal (operationella leasingavtal). Såväl intäkter som kostnader resultatförs linjärt över leasingperioden.

Varulager

Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in-först ut-metoden (FIFU). För råvaror ingår alla utgifter som är direkt hänförliga till anskaffningen av varor i anskaffningsvärdet.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjutna skatteskulder avseende temporära skillnader hänför sig till investeringar i dotterbolag redovisas inte i koncernredovisningen då moderbolaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring ser inom överskådlig framtid.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal kvittning. Aktuell skatt, liksom förändringar i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

L
JR

Avsättningar

Avsättningar redovisas när Falkenbergs Stadshus AB och koncernbolagen har en legal eller informell förpliktelse till följd av inträffade händelser, då det är mer sannolikt att ett utflöde av resurser krävs för att reglera åtagandet än att det inte sker, och beloppet har kunnat beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Om det finns ett antal liknande åtaganden, bedöms sannolikheten för att de kommer att krävas ett utflöde av resurser vid regleringen sammantaget för hela denna grupp av åtaganden, En avsättning redovisas även om sannolikheten för ett utflöde avseende en speciell post i denna grupp av åtaganden är ringa.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar bolaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning på verksamhetsgrenar (Tkr)

Koncernen	2022	2021
Elnät, elhandel och fjärrvärme	431 115	282 924
Förvaltning samt uthyrning av bostäder och lokaler	314 285	311 525
Tillhandahållande av anläggningar för vatten och avlopp	212 532	195 297
Främjande av näringsliv och turism	2 362	2 123
Koncernjusteringar	-62 630	-43 782
	897 664	748 087

Not 3 Arvode till revisorer (Tkr)

Koncernen	2022	2021
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	369	330
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	102	138
Skatterådgivning	4	2
Övriga tjänster	66	96
	541	566
Moderbolaget	2022	2021
Revisionstjänst Falkenberg AB		
Revisionsuppdrag	24	24
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Skatterådgivning	0	0
Övriga tjänster	54	83
	78	107

**Not 4 Leasingavtal (Tkr)
Koncernen**

Koncernen som leasetagare	2022	2021
Inom ett år	3 393	3 553
Senare än ett år men inom fem år	10 382	13 964
Senare än fem år	159	0
	13 934	17 517

Under perioden kostnadsförda leasingavgifter 4 190 3 796

Koncernen leasar fordon, kontormaskiner, lokaler, arrende tomträttsavgäld. Kvarvarande leasingtid varierar mellan 1-25 år.

Koncernen som leasegivare	2022	2021
Inom ett år	271 283	272 362
Senare än ett år men inom fem år	177 570	212 689
Senare än fem år	382 255	522 573
	831 108	1 007 624

Under perioden intäktsförda leasingavgifter 271 465 271 594

Koncernen leasar ut lokaler och bostäder. Kvarvarande leasingtid varierar mellan 0-18 år. Uppsägningstiden varierar mellan 1 - 18 månader och kontrakten förlängs i regel per automatik. För den del som avser intäkter från bostäder har 12 månaders intäkter medräknats trots att kontrakten löper med 3 månaders uppsägningstid. Detta på grund av orimligheten att alla kontrakt sägs upp.

**Not 5 Anställda och personalkostnader (Tkr)
Koncernen**

Medelantalet anställda	2022	2021
Kvinnor	65	66
Män	110	112
	175	178

Löner och andra ersättningar	2022	2021
Styrelse och verkställande direktör	3 107	3 682
Övriga anställda	71 328	68 779
	74 435	72 461

Sociala kostnader	2022	2021
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	1 413	755
Pensionskostnader för övriga anställda	7 250	6 630
Övriga social avgifter enligt lag och avtal	23 292	23 065
	31 955	30 450

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader 106 390 102 911

Könsfördelning bland ledande befattningshavare	2022	2021
Andel kvinnor i styrelsen	24%	26%
Andel män i styrelsen	76%	74%
Andel kvinnor som är verkställande direktör	40%	20%
Andel män som är verkställande direktör	60%	80%

2023051717332

Falkenberg Energi AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Falkenbergs Bostads AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Destination Falkenberg AB

Enligt avtal har verkställande direktören rätt till 18 månadslöner vid uppsägning från bolaget.

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

2023051717333

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter (Tkr)

Koncernen	2022	2021
Utdelningar	2	2
Ränteintäkter	361	290
Negativ ränteintäkt	0	-493
Övriga finansiella intäkter	30	0
	393	-201

Moderbolaget	2022	2021
Utdelningar	3 400	3 400
Negativ ränteintäkt	0	0
	3 400	3 400

Räntekostnader och ränteintäkter redovisas utifrån syftet med gjorda säkringar. Det medför att positiva kostnadsräntor och negativa ränteintäkter kan uppkomma.

Not 7 Räntekostnader (Tkr)

Koncernen	2022	2021
Räntekostnader	-33 161	-36 029
Positiv räntekostnad	0	0
	-33 161	-36 029

Moderbolaget	2022	2021
Räntekostnader	-2 067	-3 305
Positiv räntekostnad	0	0
	-2 067	-3 305

Räntekostnader och ränteintäkter redovisas utifrån syftet med gjorda säkringar. Det medför att positiva kostnadsräntor och negativa ränteintäkter kan uppkomma.

Not 8 Uppskjuten skatt (Tkr)

Koncernen	2022	2021
Uppskjuten skatt på obeskattade reserver	-2 197	-6 117
Skatt på förändring av temporära skillnader mellan bokförda och skattemässiga värden	-2 787	-2 164
	-4 984	-8 281

L
JE

2023051717334

Not 9 Hemsida (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående balans	823	596
Årets aktiverade utgifter	360	227
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 183	823
Ingående avskrivningar	-516	-385
Årets avskrivningar	-40	-131
Utgående ackumulerade avskrivningar	-556	-516
Utgående redovisat värde	627	307

Not 10 Koncessioner, patent,licenser, varumärken samt liknande rättigheter (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	66	66
Inköp	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	66	66
Ingående avskrivningar	-22	-7
Årets avskrivningar	-15	-15
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37	-22
Utgående redovisat värde	29	44

Not 11 Byggnader och mark (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 172 039	2 723 140
Inköp	898	36 043
Förvärvade inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-484	-31 103
Justeringspost	0	-4 313
Omklassificeringar	105 175	448 272
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 277 628	3 172 039
Ingående avskrivningar	-920 861	-865 456
Försäljningar/utrangeringar	461	11 876
Årets avskrivningar	-70 274	-67 204
Justeringspost	0	-77
Utgående ackumulerade avskrivningar	-990 674	-920 861
Ingående nedskrivningar	-1 675	-5 984
Årets nedskrivningar	0	0
Årets återföringar	0	0
Justering pga. fel ingående balans	0	4 309
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 675	-1 675
Utgående redovisat värde	2 285 278	2 249 502
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	2 096 111	2 049 459
Verkligt värde	4 355 709	4 537 154

L
JR

Värdering av koncernens förvaltningsfastigheter har skett med hjälp av värderingsapplikationen Datscha. För huvuddelen av beståndet har värderingen fått stöd av en egenframtagen modell med olika parametrar som gäller för det läge där respektive fastighet är belägen.

Då ett byggnadsvärde minskar oförutsett och kraftigt samt om värdeminskningen antas bli bestående, skall det göras en nedskrivning av byggnadens bokförda värde. Undantag för nedskrivning är vid nyproduktion.

Vid kalkylering av nyproduktion sker en beräkning av fastighetens lönsamhet. Kalkylen används bland annat som underlag för bedömning om fastigheten skall byggas. I princip är det mycket svårt att få lönsamhet i nyproduktion av fastigheter de första åren. Enligt Allvillagen måste alla investeringar göras affärsmässigt. Inför all nyproduktion görs en investeringskalkyl med intäkter och kostnader där nuvärdet av alla betalningsnetton under de första tolv åren skall vara lika med noll. I en sådan kalkyl blir det oftast negativa betalningsnetton de första fem-sju åren. För att följa Allvillagen och vara affärsmässig skall kalkylen vid nyproduktion visa att fastigheten är lönsam efter ca sju år. Med detta som bakgrund ska en oberoende fysisk värdering av fastigheten göras åtta år efter inflyttning för att bedöma om ett nedskrivningsbehov finns i fastigheten. Om så är fallet ska nedskrivning ske.

Not 12 Maskiner och andra tekniska anläggningar (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 341 843	1 240 689
Inköp	37 827	72 853
Försäljningar/utrangeringar	-51	0
Omklassificeringar	6 269	28 301
Justering pga. fel i ingående balans	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 385 888	1 341 843
Ingående avskrivningar	-555 478	-512 745
Årets avskrivningar	-46 633	-42 734
Omklassificeringar	2	0
Justering pga. fel i ingående balans	1	1
Utgående ackumulerade avskrivningar	-602 108	-555 478
Ingående nedskrivningar	-17 820	-17 820
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-17 820	-17 820
Utgående redovisat värde	765 960	768 545

Not 13 Inventarier, verktyg och installationer (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	64 957	57 809
Inköp	8 934	9 144
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 159
Omklassificeringar	4 900	1 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	78 791	64 957
Ingående avskrivningar	-48 303	-45 669
Försäljningar/utrangeringar	0	2 951
Årets avskrivningar	-5 187	-5 076
Omklassificeringar	-635	-509
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 125	-48 303

Ingående nedskrivningar	-410	-614
Årets nedskrivningar	0	204
Återförda nedskrivningar	205	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-205	-410

Utgående redovisat värde 24 460 16 243

Not 14 Pågående ny- och ombyggnader (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående nedlagda kostnader	272 971	645 623
Under året nedlagda kostnader	155 600	107 877
Under året genomförda omfördelningar	-123 557	-480 529
	305 014	272 971

Not 15 Specifikation andelar i intresseföretag (Tkr)

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Vatten & Miljö i Väst AB	50%	50%	3 000	3 000
				3 000

	Org.nr	Säte
Vatten & Miljö i Väst AB	556764-7606	Falkenberg

Skillnaden mellan redovisat värde i koncernen och koncernens andel av intresseföretagets egna kapital uppgår till -30 (-30).

Not 16 Andra långfristiga värdepappersinnehav (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	41
Försäljning av VP	0	0
Omföringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
Utgående redovisat värde	41	41

Not 17 Andra långfristiga fordringar (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	561	570
Avgående fordringar	0	-9
Tillkommande fordringar	1	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562	561
Utgående redovisat värde	562	561

2023051717337

Not 18 Uppskjuten skattefordran (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skattefordran i samband med förvärv av koncernbolag	1 376	1 376
	1 376	1 376

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	73 234	53 393
Försäkringar	2 197	1 287
Förutbetalda kostnader	454	157
Övriga poster	1 157	908
	77 042	55 745

Not 20 Antal aktier och kvotvärde (Tkr)

Koncernen		
Moderbolaget		
	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-aktier	168 000	1 000

Not 21 Avsättning för skatter (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Skatteeffekt på obeskattade reserver	107 656	105 421
Skatteeffekt av skillnader i bokföringsmässiga och skattemässiga värden på byggnader och markanläggningar	25 014	22 239
	132 670	127 660

Not 22 Övriga avsättningar (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Återställning av deponier samt avsättning för vattenskyddsområden		
Ingående avsatta medel	1 162	1 162
Användning under året (deponier)	0	0
Återförda medel under året (deponier)	0	0
Avsättning vattenskyddsområde	0	0
	1 162	1 162

Återställningskostnader är schablonberäknade utifrån deponiens yta i förhållande till kostnaden för vilken massa som skall användas för täckning.

2023051717538

Not 23 Långfristiga skulder (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom fem år	1 858 000	2 402 122
Förfaller senare än fem år	611 961	0
	2 469 961	2 402 122

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller inom fem år	225 000	225 000
	225 000	225 000

Not 24 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna räntekostnader	2 828	3 994
Förutbetalda hyror	16 829	15 529
Upplupna personalrelaterade kostnader	11 524	11 644
Överuttag VA avgifter	0	3 343
Övriga poster	86 379	56 987
	117 560	91 497

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	100	100
	100	100

Not 25 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Återförd nedskrivning	-205	0
Förändring avsättning till pensioner	-200	0
Realisationsresultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-3 397	-56 419
Övriga poster som inte ingår i kassaflödet	-19	83
	-3 821	-56 336

Not 26 Likvida medel (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Kassamedel	0	0
Banktillgodohavande	220	205
Tillgodohavande på koncernkonto	223 934	145 807
	224 154	146 012

Moderbolaget

	2022-12-31	2021-12-31
Utnyttjad kredit på koncernkonto	-9 820	-9 755
	-9 820	-9 755

L
JE

Not 27 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag (Tkr)
Moderbolaget

Under året har det inte gjorts några inköp eller försäljningar till övriga koncernföretag

Not 28 Resultat från andelar i koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget	2022	2021
Anteciperad utdelning	3 400	3 400
	3 400	3 400

Not 29 Bokslutsdispositioner (Tkr)

Moderbolaget	2022	2021
Erhållna koncernbidrag	26 781	97 900
Lämnade koncernbidrag	-20 595	-69 391
	6 186	28 509

Not 30 Andelar i koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	609 788	566 605
Lämnat aktieägartillskott	23 691	43 183
Genom fusion	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	633 479	609 788
Utgående redovisat värde	633 479	609 788

Not 31 Specifikation andelar i koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Falkenberg Energi AB	100	100	30 000	103 636
Falkenbergs Bostads AB	100	100	253 000	496 793
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB	100	100	20 000	20 000
Destination Falkenberg AB	100	100	50	13 050
				633 479

	Org.Nr	Säte	Justerat eget kapital i under- koncern	Resultat
Falkenberg Energi AB	556461-4831	Falkenberg	181 607	-2 355
Falkenbergs Bostads AB	556095-1245	Falkenberg	639 970	12 792
Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB	556560-8121	Falkenberg	282 889	0
Destination Falkenberg AB	556862-9454	Falkenberg	13 095	4
			1 117 561	

2023051717339

4
FE

Not 32 Fordringar hos koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 897	79 280
Omklassificering fordringar	-26 211	0
Tillkommande fordringar	2 773	15 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 459	94 897

Not 33 Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserat resultat	23 617 048
årets resultat	5 875 232
	29 492 280

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (159,52 kronor per aktie)	26 800 000
i ny räkning överföres	2 692 280
	29 492 280

Not 34 Skulder till koncernföretag (Tkr)

Moderbolaget

Skulder till koncernföretag avser lämnande koncernbidrag som löper utan ränta.

Not 35 Ställda säkerheter (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	Inga	Inga

Not 36 Ansvarsförbindelser (Tkr)

Koncernen	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsbelopp Fastigo	824	785

Moderbolaget	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

2023051717340

L
J

Not 37 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Koncernen

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Moderbolaget

Inga väsentliga händelser har inträffat.

Falkenberg 2023-03-06



Per Svensson
Ordförande



Lars Fröding
Verkställande direktör



Anneli Andelén
Vice Ordförande



Rebecka Kristensson



Björn Jönsson



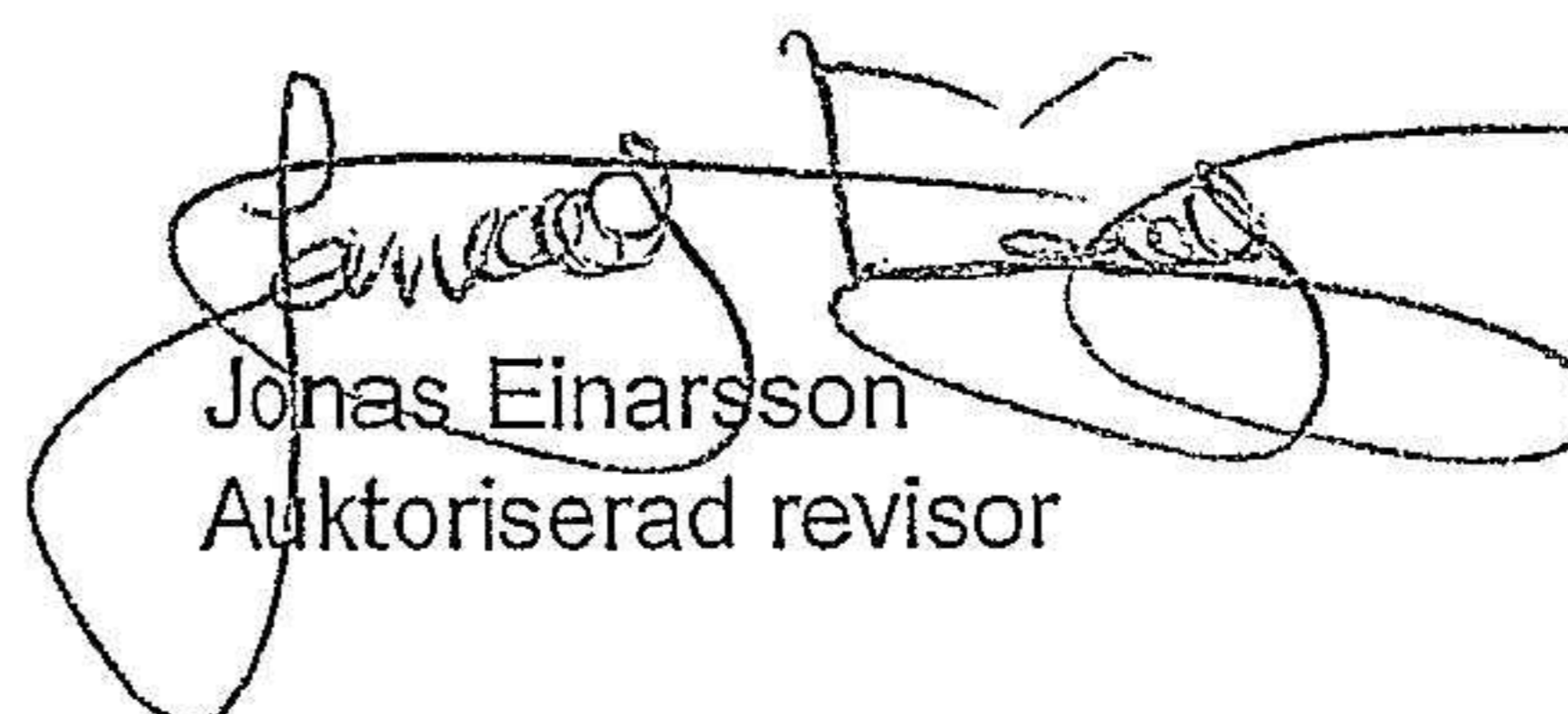
Ninni Gustavsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-03-06

Revisionsstjänst Falkenberg AB



Christer Andersson
Auktoriserad revisor



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Falkenbergs Stadshus AB
Org.nr 556536-8197

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Falkenbergs Stadshus AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Falkenbergs Stadshus AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

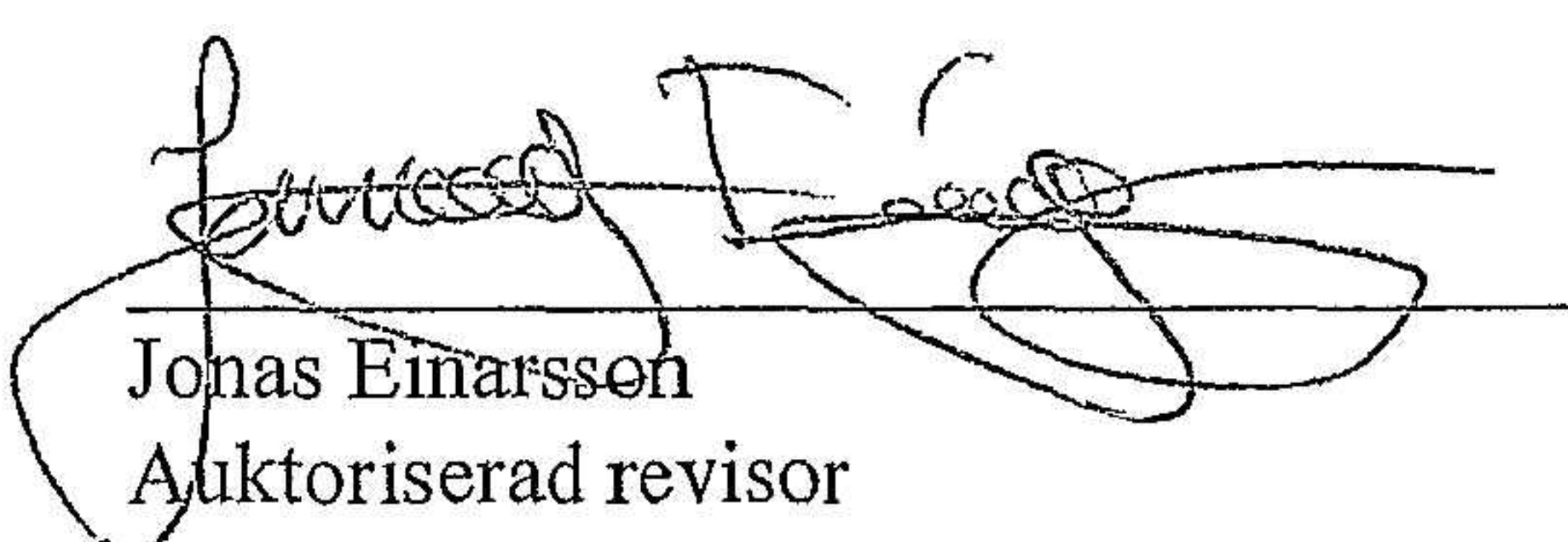
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Falkenberg 2023-03-06

Revisionsstjänst Falkenberg AB



Christer Andersson
Auktoriserad revisor



Jonas Einarsson
Auktoriserad revisor