

**Årsredovisning**  
för  
**Bröderna Daniel Fastigheter AB**  
559278-7245

Räkenskapsåret  
2024-03-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tobias Daniel, Styrelseledamot  
2025-04-24

Styrelsen och verkställande direktören för Bröderna Daniel Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver köp, försäljning och förvaltning samt ny- och ombyggnad av fastigheter. Bolaget bedriver även konsultverksamhet inom IT.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret sålts till Daniel Gruppen AB, org nr 559501-1247.

Bolaget har ändrat räkenskapsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2020/22</b>
Nettoomsättning	1 243	1 112	1 024	974
Resultat efter finansiella poster	502	140	-56	226
Soliditet (%)	32,8	28,8	27,0	35,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 021 552	121 250	<b>2 192 802</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		121 250	-121 250	<b>0</b>
Årets resultat			397 275	<b>397 275</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 142 802</b>	<b>397 275</b>	<b>2 590 077</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 900 tkr (1 900 tkr).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 142 803
årets vinst	397 275
	<b>2 540 078</b>
disponeras så att	
återbetala villkorat aktieägartillskott	1 900 000
i ny räkning överföres	640 078
	<b>2 540 078</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-03-01 -2024-12-31 (10 mån)	2023-03-01 -2024-02-29
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 243 129	1 112 466
Övriga rörelseintäkter		0	18 044
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 243 129</b>	<b>1 130 510</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 686	0
Övriga externa kostnader		-204 618	-307 202
Personalkostnader	2	-237 711	-322 040
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-96 288	-115 168
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-543 303</b>	<b>-744 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>699 826</b>	<b>386 100</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		246	79
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 372	-246 575
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-198 126</b>	<b>-246 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>501 700</b>	<b>139 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>501 700</b>	<b>139 604</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-104 425	-18 354
<b>Årets resultat</b>		<b>397 275</b>	<b>121 250</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	7 238 912	7 335 200
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 238 912</b>	<b>7 335 200</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 238 912</b>	<b>7 335 200</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		195 184	109 969
Övriga fordringar		6 049	20
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>201 233</b>	<b>109 989</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		462 292	162 485
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>462 292</b>	<b>162 485</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>663 525</b>	<b>272 474</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 902 437</b>	<b>7 607 674</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2024-02-29</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 142 803	2 021 552
Årets resultat		397 275	121 250
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 540 078</b>	<b>2 142 802</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 590 078</b>	<b>2 192 802</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 693 917	4 820 498
Övriga skulder		100 000	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 793 917</b>	<b>5 020 498</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		216 996	216 996
Leverantörsskulder		6 726	6 263
Skatteskulder		38 131	3 303
Övriga skulder		127 765	68 665
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 824	99 147
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>518 442</b>	<b>394 374</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 902 437</b>	<b>7 607 674</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-03-01 -2024-12-31	2023-03-01 -2024-02-29
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-02-29
Ingående anskaffningsvärden	7 635 400	7 635 400
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 635 400</b>	<b>7 635 400</b>
Ingående avskrivningar	-300 200	-185 032
Årets avskrivningar	-96 288	-115 169
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 488</b>	<b>-300 201</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 238 912</b>	<b>7 335 199</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-02-29
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 825 933	3 952 514
	<b>3 825 933</b>	<b>3 952 514</b>

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-02-29
Fastighetsinteckning	5 475 000	5 475 000
	<b>5 475 000</b>	<b>5 475 000</b>

Kristianstad

*Elias Daniel*  
Elias Daniel  
Ordförande  
2025-04-22

*Therese Andersson*  
Therese Andersson  
  
2025-04-23

*Tobias Daniel*  
Tobias Daniel  
Verkställande direktör  
2025-04-22

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-23

Dalicus AB

*My Locander*  
My Locander  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Bröderna Daniel Fastigheter AB**  
Org.nr 559278-7245

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bröderna Daniel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bröderna Daniel Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Daniel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bröderna Daniel Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-03-01 - 2024-12-31 samt av förslaget till

dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bröderna Daniel Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-04-23

Dalicus AB  
*My Locander*  
My Locander  
Auktoriserad revisor