

Årsredovisning för
Industrihus i Hallunda AB

556811-8789

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Daniel Isho
Verkställande direktör

2024-06-09

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Industrihus i Hallunda AB, 556811-8789, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av verksamhetslokaler i egen fastighet i Botkyrka Kommun.

Bolaget är helägt dotterbolag till Industrihus i Hallunda Holding AB, 556753-7161.
Inga interna köp eller försäljningar har skett under året.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | Belopp i kr 2020 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------------------|
| Nettoomsättning | 3 159 445 | 2 491 747 | 1 882 682 | 2 027 377 |
| Resultat efter finansiella poster | 1 634 435 | 364 127 | 234 871 | 356 657 |
| Soliditet % | 24,7 | 17,4 | 19,6 | 23,7 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 2 055 535 | 288 233 |
| Balanseras i ny räkning | | 288 232 | -288 233 |
| Årets resultat | | | 977 881 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 2 343 767 | 977 881 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 2 343 767 |
| Årets resultat | 977 881 |
| Summa | 3 321 648 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 3 321 648 |
| Summa | 3 321 648 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 3 159 445 | 2 491 747 |
| Övriga rörelseintäkter | | 263 928 | 232 508 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 3 423 373 | 2 724 255 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -50 308 | -663 785 |
| Övriga externa kostnader | | -347 008 | -305 773 |
| Personalkostnader | 2 | -457 500 | -540 624 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -602 620 | -655 110 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 457 436 | -2 165 292 |
| Rörelseresultat | | 1 965 937 | 558 963 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 1 502 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -333 004 | -194 836 |
| Summa finansiella poster | | -331 502 | -194 836 |
| Resultat efter finansiella poster | | 1 634 435 | 364 127 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -400 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -400 000 | 0 |
| Resultat före skatt | | 1 234 435 | 364 127 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -256 554 | -75 894 |
| Årets resultat | | 977 881 | 288 233 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 7 142 999 | 7 525 246 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 417 743 | 594 366 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 7 560 742 | 8 119 612 |
| Summa anläggningstillgångar | | 7 560 742 | 8 119 612 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Varulager m.m. | | | |
| Pågående arbete för annans räkning | | 5 123 988 | 0 |
| Summa varulager m.m. | | 5 123 988 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 606 270 | 413 320 |
| Övriga fordringar | | 81 461 | 494 414 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 39 590 | 37 818 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 727 321 | 945 552 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 1 551 908 | 4 667 408 |
| Summa kassa och bank | | 1 551 908 | 4 667 408 |
| Summa omsättningstillgångar | | 7 403 217 | 5 612 960 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 14 963 959 | 13 732 572 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 2 343 767 | 2 055 535 |
| Årets resultat | | 977 881 | 288 233 |
| Summa fritt eget kapital | | 3 321 648 | 2 343 768 |
| Summa eget kapital | | 3 371 648 | 2 393 768 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 400 000 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 400 000 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 625 000 | 7 925 000 |
| Övriga skulder | | 2 620 747 | 2 618 289 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 245 747 | 10 543 289 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 300 000 | 300 000 |
| Leverantörsskulder | | 11 192 | 0 |
| Skatteskulder | | 110 834 | 40 400 |
| Övriga skulder | | 124 355 | 200 605 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 400 183 | 254 510 |
| Summa kortfristiga skulder | | 946 564 | 795 515 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 963 959 | 13 732 572 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|----------------------|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 25 |

| | |
|---|---|
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |
|---|---|

Not 2 Medelantalet anställda

| | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 - 2022-12-31</i> |
|------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Medelantalet anställda | 2 | 2 |

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 870 172 | 10 870 172 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 870 172 | 10 870 172 |
| Ingående avskrivningar | -3 344 926 | -2 962 679 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -382 247 | -382 247 |
| Utgående avskrivningar | -3 727 173 | -3 344 926 |
| Redovisat värde | 7 142 999 | 7 525 246 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 926 320 | 1 926 320 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 43 750 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 1 970 070 | 1 926 320 |
| Ingående avskrivningar | -1 331 954 | -1 059 091 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -220 373 | -272 863 |
| Utgående avskrivningar | -1 552 327 | -1 331 954 |
| Redovisat värde | 417 743 | 594 366 |

Underskrifter

Hallunda

Daniel Isho 2024-06-04
Daniel Isho Datum
Verkställande direktör

Gabriel Gori 2024-06-04
Gabriel Gori Datum
Styrelseledamot

Nahro Gori 2024-06-04
Nahro Gori Datum
Styrelseledamot

Sanharib Isho 2024-06-04
Sanharib Isho Datum
Styrelseledamot