

Årsredovisning

Dalaslöjden Fastighets AB

556842-3841

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).


INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Djurås 2023-10-31


Björklund Lars

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fast och lös egendom samt därmed jämförlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Dalarnas län, Gagnef kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	467	467	388	389
Resultat efter finansiella poster	48	165	103	4
Soliditet %	24	30	25	21

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	539 799	132 091
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		132 091	-132 091
Årets resultat			58 484
Belopp vid årets utgång	50 000	671 890	58 484

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	671 890
Årets resultat	58 484
<i>Summa</i>	<i>730 374</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	730 374
<i>Summa</i>	<i>730 374</i>

RESULTATRÄKNING

1

2025110808790

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	467 313	467 312
Övriga rörelseintäkter	246 600	246 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	713 913	713 912
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-476 384	-401 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-106 931	-92 148
Summa rörelsekostnader	-583 315	-493 952
Rörelseresultat	130 598	219 960
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-82 268	-55 362
Summa finansiella poster	-82 260	-55 362
Resultat efter finansiella poster	48 338	164 598
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	27 000	2 900
Summa bokslutsdispositioner	27 000	2 900
Resultat före skatt	75 338	167 498
Skatter		
Skatt på årets resultat	-16 854	-35 407
Årets resultat	58 484	132 091

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	3 226 681	2 639 295
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 226 681	2 639 295

Summa anläggningstillgångar		3 226 681	2 639 295
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		19 565	24 154
Summa varulager m.m.		19 565	24 154

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		55 478	6 800
Övriga fordringar		11 904	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 374	36 457
Summa kortfristiga fordringar		106 756	43 257

Kassa och bank

Kassa och bank		384 948	165 835
Summa kassa och bank		384 948	165 835

Summa omsättningstillgångar		511 269	233 246
------------------------------------	--	----------------	----------------

SUMMA TILLGÅNGAR		3 737 950	2 872 541
-------------------------	--	------------------	------------------

2023110808792

2023-08-31

2022-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

671 890

539 799

Årets resultat

58 484

132 091

Summa fritt eget kapital

730 374

671 890

Summa eget kapital**780 374****721 890****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

140 500

167 500

Summa obeskattade reserver**140 500****167 500****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

1 518 750

1 653 750

Summa långfristiga skulder**1 518 750****1 653 750****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

125 000

155 000

Leverantörsskulder

49 802

64 798

Skatteskulder

-

5 790

Övriga skulder

1 031 003

37 351

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

92 521

66 462

Summa kortfristiga skulder**1 298 326****329 401****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 737 950****2 872 541**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent har använts.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10	10

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 489 112	3 489 112
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	694 317	–
Utgående anskaffningsvärden	4 183 429	3 489 112
Ingående avskrivningar	-849 817	-762 061
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-106 931	-87 756
Utgående avskrivningar	-956 748	-849 817
Redovisat värde	3 226 681	2 639 295

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	43 920	43 920
Utgående anskaffningsvärden	43 920	43 920
Årets avskrivningar	–	4 392

Not 4 Långfristiga skulder

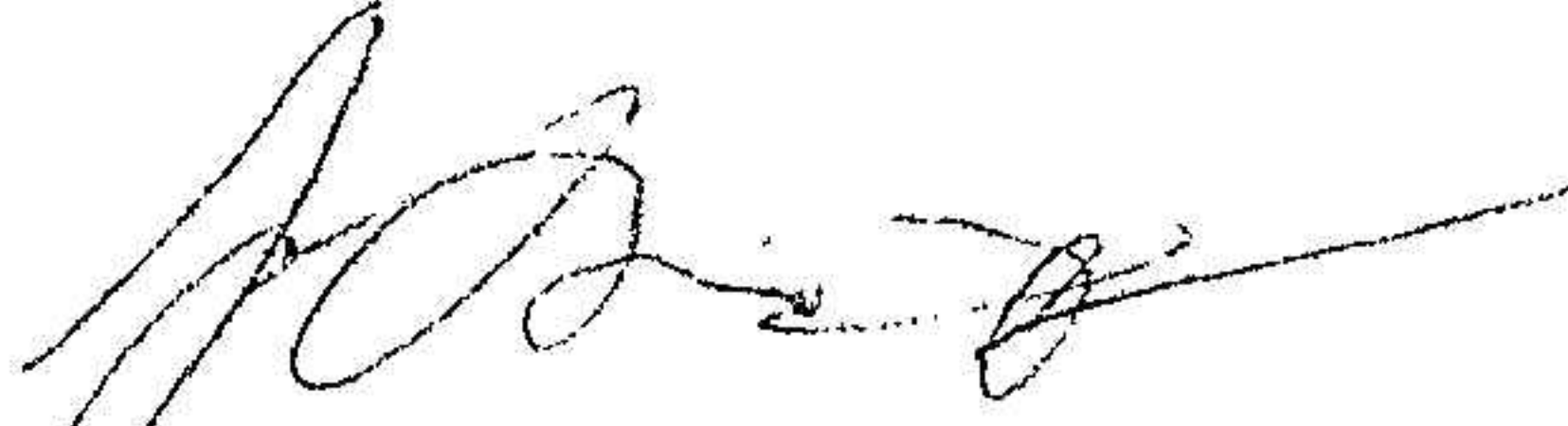
	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	893 750	1 018 750

Not 5 Ställda säkerheter

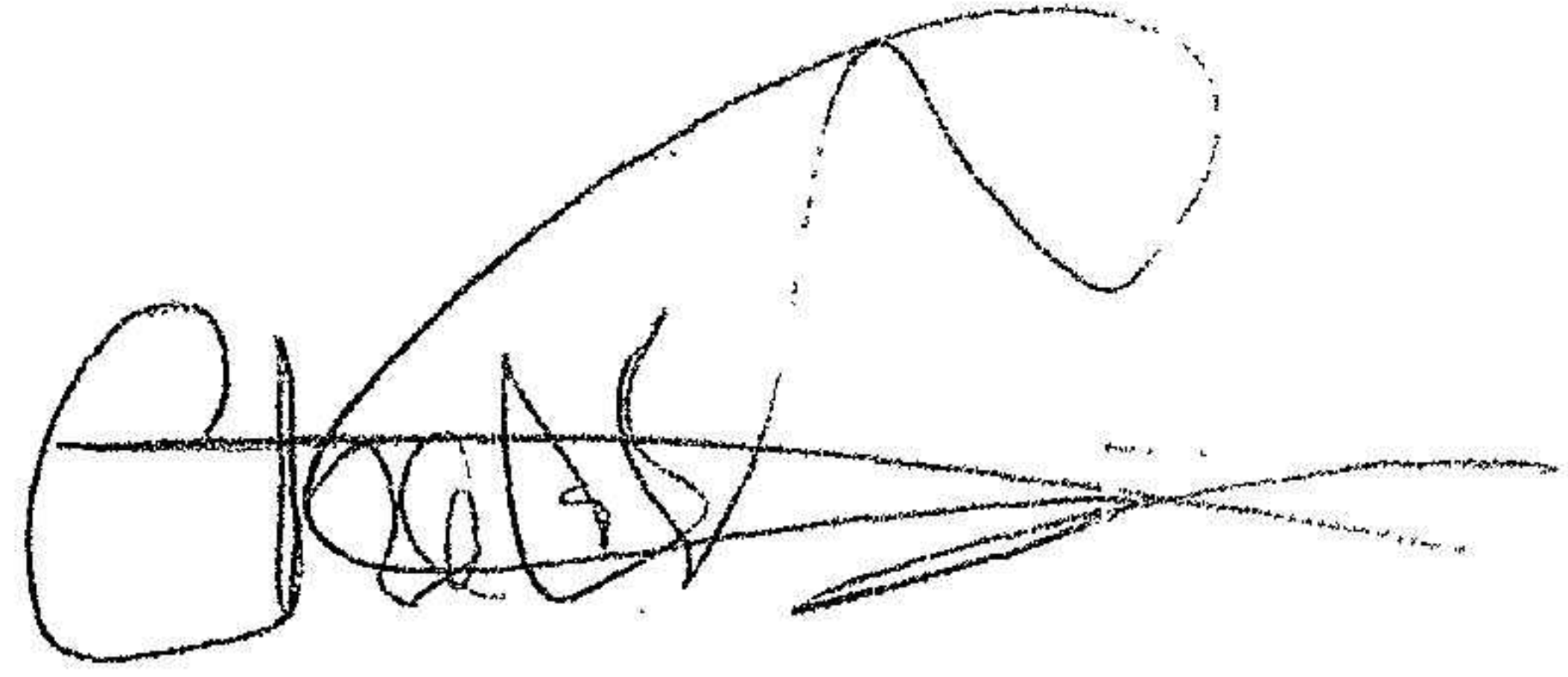
	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	3 100 000	3 100 000
Summa ställda säkerheter	3 100 000	3 100 000

UNDERSKRIFTER

Djurås



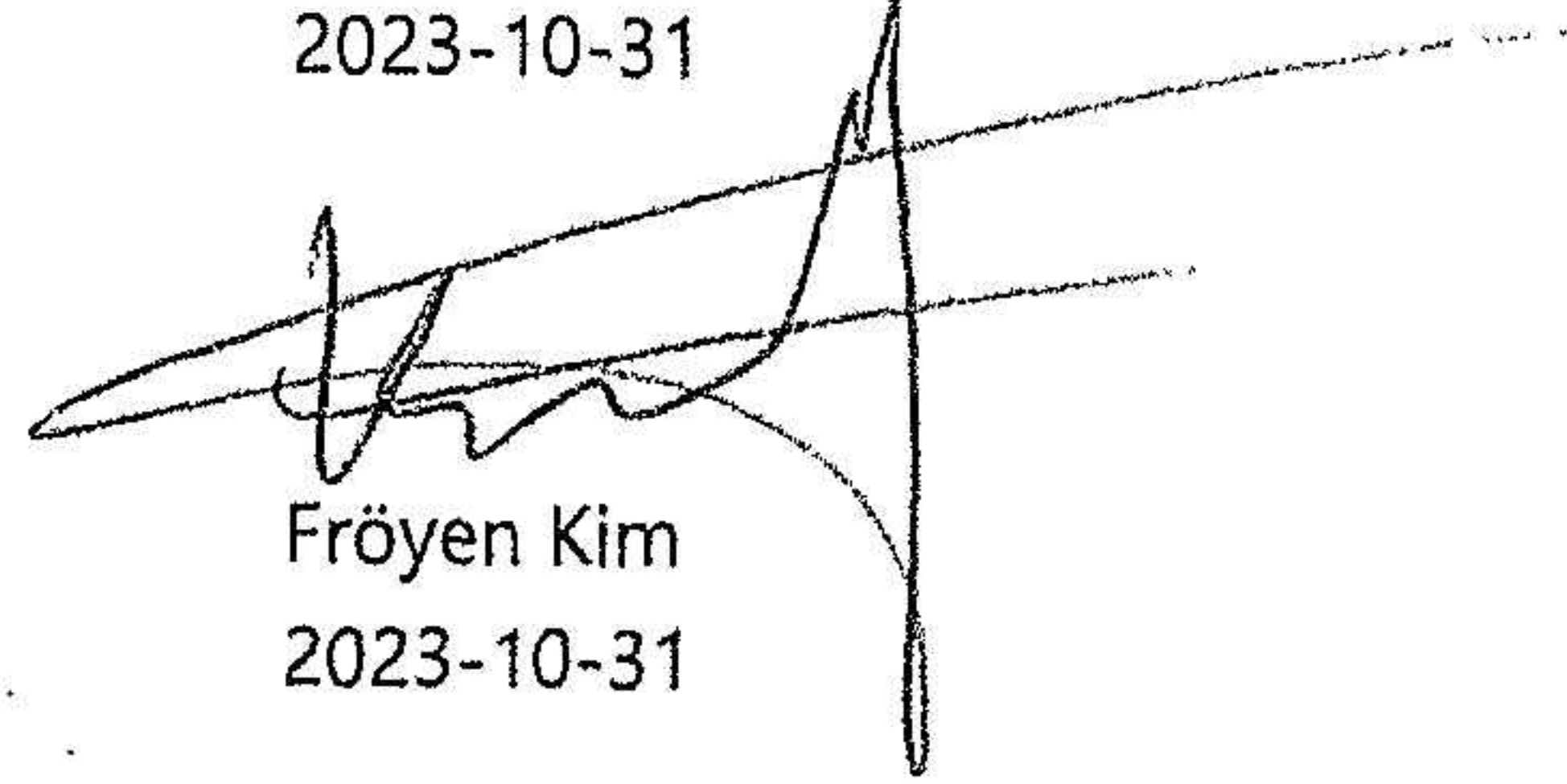
Björklund Lars
2023-10-31



Frøyen Christoffer
2023-10-31



Frøyen Dennis
2023-10-31



Frøyen Kim
2023-10-31

2023110808794