

Årsredovisning för

ASTRUM BYGG & FASTIGHETSUTVECKLING AB

556901-8558

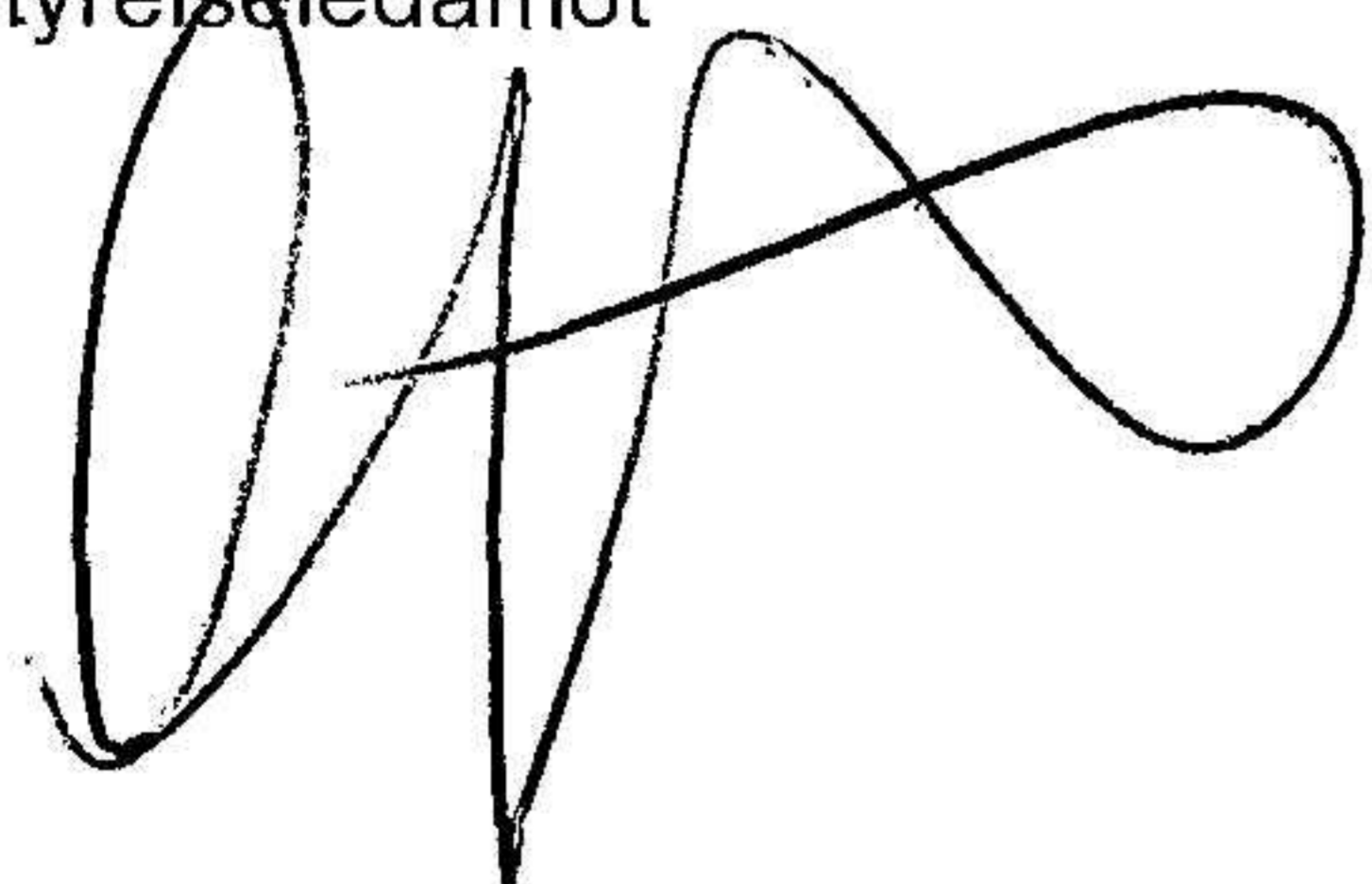
Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ASTRUM BYGG & FASTIGHETSUTVECKLING AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-05. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm, 2025-02-11

Omid Rahimi
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ASTRUM BYGG & FASTIGHETSUTVECKLING AB, 556901-8558, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm bedriver bygg- och fastighetsutveckling samt därmed förenlig verksamhet. Uthyrning av fastigheter och inredningsverksamhet. Bolaget ska direkt eller indirekt äga, förvalta och utveckla hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-	-2	-1
Resultat efter finansiella poster	-243 811	-684 453	413 598	1 499 091
Soliditet, %	64	60	62	56

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		4 931 957
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			46 277
Vid årets slut	50 000		4 978 234

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 978 234, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	4 931 957
Årets resultat	46 277
Totalt	4 978 234
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	4 978 234
Summa	4 978 234

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		-	-
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-5 374	-161 875
Övriga externa kostnader		-245 896	-627 386
Summa rörelsekostnader		-251 270	-789 261
Rörelseresultat		-251 270	-789 261
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 909	106 055
Räntekostnader och liknande resultatposter		-450	-1 247
Summa finansiella poster		7 459	104 808
Resultat efter finansiella poster		-243 811	-684 453
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		310 000	-
Lämnade koncernbidrag		-	-710 000
Förändring av periodiseringsfonder		-	1 597 500
Summa bokslutsdispositioner		310 000	887 500
Resultat före skatt		66 189	203 047
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 912	-71 970
Årets resultat		46 277	131 077

2025102907618

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		2 405 969	2 350 000
Summa varulager		2 405 969	2 350 000
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	2	3 686 458	2 730 000
Övriga fordringar		1 458 229	1 470 232
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 498	39 398
Summa kortfristiga fordringar		5 173 185	4 239 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		298 250	1 689 399
Summa kassa och bank		298 250	1 689 399
Summa omsättningstillgångar		7 877 404	8 279 029
SUMMA TILLGÅNGAR		7 877 404	8 279 029

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 931 957	4 800 880
Årets resultat		46 277	131 077
Summa fritt eget kapital		4 978 234	4 931 957
Summa eget kapital		5 028 234	4 981 957
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		2 300 000	2 753 542
Summa långfristiga skulder		2 300 000	2 753 542
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		5 640	-
Övriga skulder		543 530	543 530
Summa kortfristiga skulder		549 170	543 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 877 404	8 279 029

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

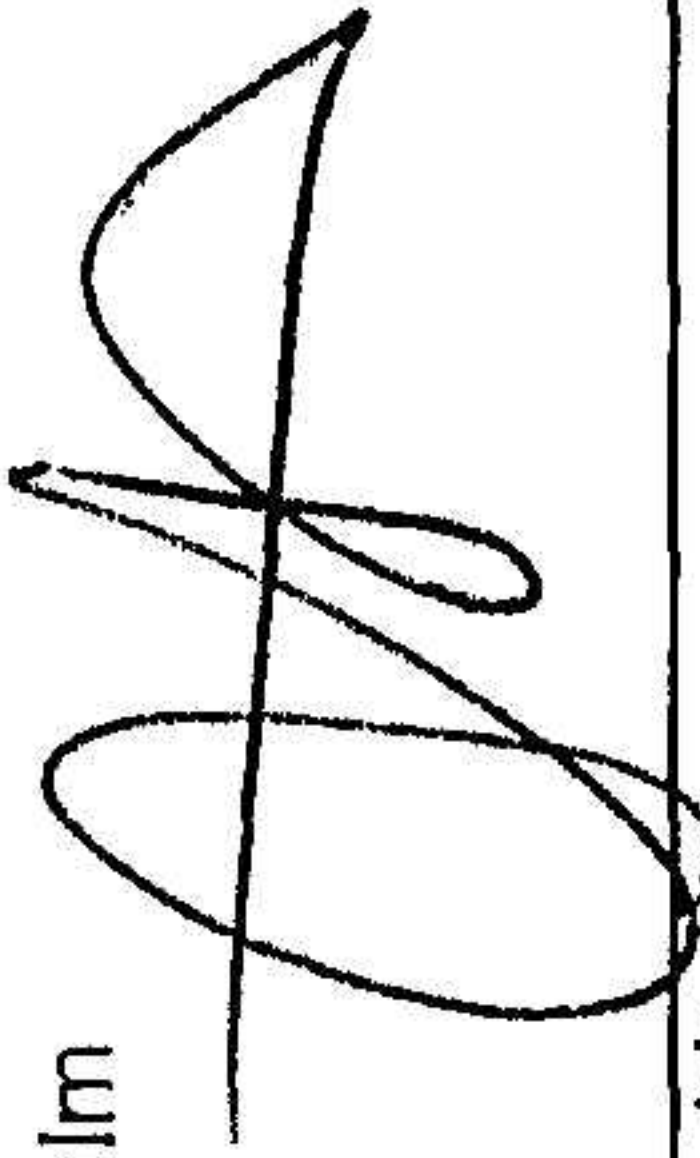
Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 730 000	2 630 000
-Tillkommande fordringar	976 458	450 000
-Reglerade fordringar	-20 000	-350 000
Redovisat värde vid årets slut	3 686 458	2 730 000

Underskrifter

Stockholm



2025-02-05

Datum

Omid Rahimi

Styrelseledamot



2025-02-05

Datum

Nikolas Kitsos

Styrelseledamot



2025-02-05

Datum

Anton Kitsos

Styrelseledamot