

Årsredovisning

för

WYM Fastigheter AB

556938-2889

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wahid Daoud Habib, Styrelseledamot

2024-01-23

Styrelsen för WYM Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar förvaltning av fastighet med lägenheter och lokaler som hyrs ut.

Företaget har sitt säte i Vetlanda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget ändrat namn från Kåberg Fastigheter AB till WYM Fastigheter AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2022 (8 mån)	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	178	382	-158	408
Soliditet (%)	43,8	4,2	neg	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000		-104 322	332 709	328 387
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			332 709	-332 709	0
Uppskrivning av fastighet		5 400 000			5 400 000
Avskrivning uppskriven tillgång		-54 000	54 000		0
Årets resultat				140 938	140 938
Belopp vid årets utgång	100 000	5 346 000	282 387	140 938	5 869 325

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	282 387
årets vinst	140 938
	423 325
disponeras så att	
i ny räkning överföres	423 325
	423 325

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-01
-2023-08-31

2022-01-01
-2022-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 470 241

987 239

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 470 241

987 239

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-748 419

-402 369

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-213 098

-106 056

Summa rörelsekostnader

-961 517

-508 425

Rörelseresultat

508 725

478 814

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

203

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-331 424

-96 546

Summa finansiella poster

-331 221

-96 546

Resultat efter finansiella poster

177 503

382 268

Resultat före skatt

177 503

382 268

Skatter

Skatt på årets resultat

-36 565

-49 559

Årets resultat

140 938

332 709

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 956 103	6 769 201
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		11 956 103	6 769 201

Summa anläggningstillgångar

11 956 103 6 769 201

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		166 157	45 250
Fordringar hos koncernföretag		565 047	0
Övriga fordringar		654 616	340 928
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 848	27 288
Summa kortfristiga fordringar		1 396 668	413 466

Kassa och bank

Kassa och bank		32 738	575 176
Summa kassa och bank		32 738	575 176
Summa omsättningstillgångar		1 429 406	988 642

SUMMA TILLGÅNGAR

13 385 509 7 757 843

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		5 346 000	0
Summa bundet eget kapital		5 446 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		282 387	-104 322
Årets resultat		140 938	332 709
Summa fritt eget kapital		423 325	228 387
Summa eget kapital		5 869 325	328 387
Långfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 021 000	7 101 000
Summa långfristiga skulder		7 021 000	7 101 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 000	80 000
Leverantörsskulder		0	31 878
Skatteskulder		108 280	48 690
Övriga skulder		101 999	3 288
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		204 905	164 600
Summa kortfristiga skulder		495 184	328 456
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 385 509	7 757 843

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Aktiverbara reparationer byggnader	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 085 684	8 085 684
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 085 684	8 085 684
Ingående avskrivningar	-1 316 483	-1 210 427
Årets avskrivningar	-159 098	-106 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 475 581	-1 316 483
Årets uppskrivningar	5 400 000	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-54 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	5 346 000	0
Utgående redovisat värde	11 956 103	6 769 201

Not 3 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	7 541 000	7 541 000
	7 541 000	7 541 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	85 664	85 664
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 664	85 664
Ingående avskrivningar	-85 664	-85 664
Utgående ackumulerade avskrivningar	-85 664	-85 664
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	44 216	44 216
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 216	44 216
Ingående avskrivningar	-44 216	-44 216
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 216	-44 216
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 701 000	6 741 000
	6 701 000	6 741 000

WYM Fastigheter AB
Org.nr 556938-2889

9 (9)

Vetlanda 2024-01-23

Wahid Daoud Habib
Wahid Daoud Habib