

# ÅRSREDOVISNING

för

Cadus Capital AB

Org.nr. 559209-7462

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**  
Jan Söderberg, Styrelseledamot  
2023-04-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är kapitalförvaltning, fastighetsförvaltning och därtill hörande verksamheter. Företagets säte är i Göteborgs kommun.

#### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	33 025	-161 867	68 531 241	3 421 625
Soliditet (%)	100	100	100	45

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	70 292 866	-161 867	70 130 999
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-161 867	161 867	0
Utdelning till aktieägare		-1 500 000		-1 500 000
Utdelning till aktieägare enligt beslut på extra stämma	0	-1 600 000	0	-1 600 000
Årets resultat			31 128	31 128
Belopp vid årets utgång	50 000	67 030 999	31 128	67 062 127

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	67 030 999
Utdelning på extra stämma	-2 500 000
Årets resultat	31 128
	<u>64 562 127</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	64 562 127
	<u>64 562 127</u>

Cadus Capital AB  
Org.nr. 559209-7462

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-16 049	-170 795
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-16 049</u>	<u>-170 795</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-16 049	-170 795
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		49 074	8 931
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>49 074</u>	<u>8 928</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		33 025	-161 867
<b>Resultat före skatt</b>		33 025	-161 867
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 897	0
<b>Årets resultat</b>		<u>31 128</u>	<u>-161 867</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	14 624 022	14 624 022
Andra långfristiga fordringar	3	52 334 871	54 434 871
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<u>66 958 893</u>	<u>69 058 893</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		66 958 893	69 058 893
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		57 302	8 931
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>57 302</u>	<u>8 931</u>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		124 400	1 288 496
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>124 400</u>	<u>1 288 496</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		181 702	1 297 427
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>67 140 595</b>	<b>70 356 320</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		67 030 999	70 292 866
Årets resultat		31 128	-161 867
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>67 062 127</u>	<u>70 130 999</u>
<b>Summa eget kapital</b>		67 112 127	70 180 999

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 897	168 750
Övriga skulder		20 071	71
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>6 500</u>	<u>6 500</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>28 468</b>	<b>175 321</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>67 140 595</b>	<b>70 356 320</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Noter till balansräkningen

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>14 624 022</u>	<u>14 624 022</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>14 624 022</u>	<u>14 624 022</u>
	Redovisat värde	14 624 022	14 624 022
Not 3	Andra långfristiga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 434 871	49 200 000
	Årets förändring	<u>-2 100 000</u>	<u>5 234 871</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>52 334 871</u>	<u>54 434 871</u>
	Redovisat värde	52 334 871	54 434 871

### Övriga noter

#### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

Jan Söderberg  
Jan Söderberg

2023-04-18