

Årsredovisning

för

Mölnbals-Flöjten AB

559149-5055

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lennart Pehrsson, Styrelseledamot

2024-07-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget har inte haft någon personal anställd. Löner och arvode har ej utgått.

Ingen försäljning eller inköp har skett till/från koncernbolag

Resultat och ställning

Bolagets resultat efter finansiella poster uppgår till en förlust på -219 252 kr (359 472 kr).

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har regelbunden översyn över hur bolaget och dess hyresgäster påverkas av det pågående kriget i Ukraina.

Vår bedömning är att ökade priser samt begränsat utbud och tillgång på material till följd av krigsutvecklingen påverkat bolagets verksamhet i ytterst begränsad omfattning. Bolaget ingår i Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, koncernen vars finansiella ställning är stark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	6 273	5 678	5 516	5 516
Resultat efter finansiella poster	-219	359	381	-959
Soliditet (%)	1,9	2,1	1,4	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	603 561	258 370	911 931
		258 370	-258 370	0
Årets resultat			-174 137	-174 137
Belopp vid årets utgång	50 000	861 931	-174 137	737 794

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	861 931
årets förlust	-174 137
	687 794
disponeras så att	
i ny räkning överföres	687 794
	687 794

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Hysesintäkter		6 273 279	5 678 400
Övriga rörelseintäkter		437 676	451 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 710 955	6 129 421
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 224 572	-1 199 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 813 205	-3 892 219
Summa rörelsekostnader		-6 037 777	-5 091 644
Rörelseresultat		673 178	1 037 777
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	168 240	266
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 060 670	-678 571
Summa finansiella poster		-892 430	-678 305
Resultat efter finansiella poster		-219 252	359 472
Resultat före skatt		-219 252	359 472
Skatter			
Skatt på årets resultat		45 115	-101 102
Årets resultat		-174 137	258 370

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	32 153 517	33 735 193
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	3 231 529
Summa materiella anläggningstillgångar		32 153 517	36 966 722

Summa anläggningstillgångar

32 153 517 **36 966 722**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		5 665 000	5 500 000
Övriga fordringar		575 781	0
Summa kortfristiga fordringar		6 240 781	5 500 000

Kassa och bank

Kassa och Bank		103 767	50 266
Summa kassa och bank		103 767	50 266
Summa omsättningstillgångar		6 344 548	5 550 266

SUMMA TILLGÅNGAR

38 498 065 **42 516 988**

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

861 931

603 561

Årets resultat

-174 137

258 370

Summa fritt eget kapital

687 794

861 931

Summa eget kapital

737 794

911 931

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

56 719

721 878

Skulder till koncernföretag

33 724 240

40 091 364

Skatteskulder

0

63 611

Övriga skulder

2 629 368

-50 871

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 349 944

779 075

Summa kortfristiga skulder

37 760 271

41 605 057

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

38 498 065

42 516 988

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpning av redovisningsprinciper

Intäkter

Hysesintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal där enbart den del av intäkterna som avser aktuell period redovisas.

Avskrivning på anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	25 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nedskrivning av tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgång minskat i värde görs en bedömning av tillgångens redovisade värde. I de fall som det redovisade värdet överstiga dess beräknade återvinningsvärde skrivs tillgången omedelbart ner till sitt återvinningsvärde.

Kortfristiga fordringar

Fordringar upptas till det belopp, som efter individuell bedömning, beräknas bli betald.

Skulder

Skulder har upptagits till nominella belopp.

Not 2 Övriga räntetäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntetäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	165 000	
Övriga räntetäkter	3 240	266
	168 240	266

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernbolag	-1 060 424	-676 710
Övriga räntekostnader	-246	-1 861
	-1 060 670	-678 571

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 541 888	39 541 888
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 541 888	39 541 888
Ingående avskrivningar	-5 806 695	-4 225 019
Årets avskrivningar	-1 581 676	-1 581 676
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 388 371	-5 806 695
Utgående redovisat värde	32 153 517	33 735 193

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 157 646	16 157 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 157 646	16 157 646
Ingående avskrivningar	-12 926 117	-10 615 574
Årets avskrivningar	-3 231 529	-2 310 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 157 646	-12 926 117
Utgående redovisat värde	0	3 231 529

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Förvaltnings AB Romboid, 556716-5740, är moderbolag med säte i Göteborg. Slutligt moderbolag är Bygg-Göta Fastigheter AB, 559031-6260, med säte i Göteborg.

Göteborg 2024-06-26

Lennart Pehrsson
Lennart Pehrsson
Ordförande

Ronny Pehrsson
Ronny Pehrsson

Håkan Jarkvist
Håkan Jarkvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-27

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mölndals-Flöjten AB, org.nr 559149-5055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mölndals-Flöjten AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mölndals-Flöjten ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mölndals-Flöjten AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Flöjten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mölndals-Flöjten AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mölndals-Flöjten AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 27 juni 2024

Bengt Kron
Auktoriserad revisor