

# R-Bostäder Holding AB

Org.nr. 556962-4504

2023070321101

## Årsredovisning

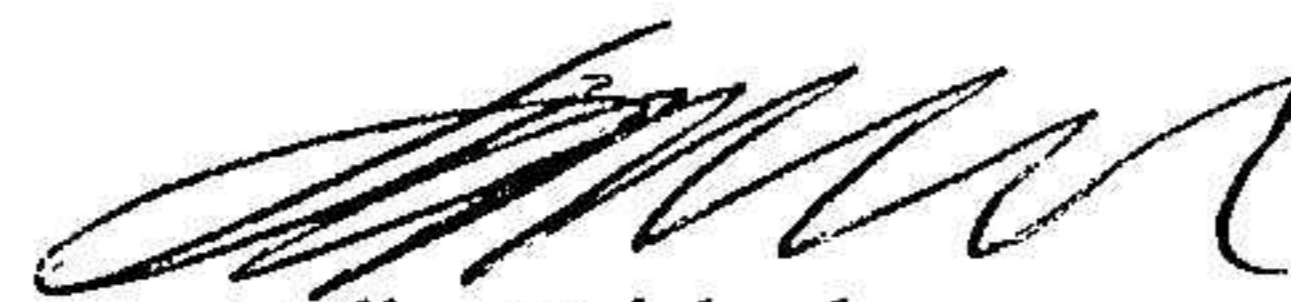
för räkenskapsperioden

2022-01-01 -- 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift lika-lydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på ordinarie årsstämma 2023 - 06 - 20.

Resultatet beslöts disponeras enligt styrelsens förslag.

Sollentuna 2023 - 06 - 20.



Folke Brished

Styrelsen avger följande årsredovisning:

### Innehåll

### Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Tilläggsupplysningar	4
Underskrifter	5

## Förvaltningsberättelse 2022-01-01 – 2022-12-31

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsperioden 2022-01-01 – 2022-12-31.

### Verksamhet

R-Bostäder Holding AB skall via dotterbolag äga och förvalta hyresfastigheter i Skövde kommun.

Dotterbolaget FålebergUlvängen Fastighets AB har under året ägt och förvaltat bostadshyresfastigheter om 926 kvm i Ulvåker, Skövde.

Avyttringen av det helägda dotterbolaget R-Bostäder AB föregående år har påverkat bolagets likviditet när den slutfördes under inledningen av räkenskapsåret. Det likaledes helägda bolaget Skyttelvägen Bostads AB har under året avyttrats.

### Ekonomisk ställning

Bolagets - liksom koncernens - ekonomiska ställning är god. Utvecklingen av bolagets egna kapital framgår nedan.

### Flerårsöversikt (tkr)

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning.	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster:	- 169	16 958	- 99	- 10
Soliditet % (Just eget kap / Tot. kap):	96	95	79	79

### Eget kapital

Årets förändring av eget kapital	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	50 000	2 366 436	17 137 581
Disposition av föregående års resultat		17 137 581	- 17 137 581
Utdelning		- 10 000 000	0
Årets resultat			- 168 602
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>9 504 017</b>	<b>- 168 602</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel;

balanserad vinst från tidigare år	9 504 017
årets resultat	- 168 602
<b>Totalt</b>	<b>9 335 415</b>

utdelning	4 000 000
balanseras i ny räkning	5 335 415
<b>Totalt</b>	<b>9 335 415</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar jämte tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	<i>1</i>	2022-01-01 <u>- 2022-12-31</u>	2021-01-01 <u>- 2021-12-31</u>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<i>2</i>		
Övriga intäkter		<u>156 144</u>	<u>24 484</u>
<b>S:a rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>156 144</b>	<b>24 484</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		- 78 781	- 26 698
Personalkostnader		<u>- 77 265</u>	<u>- 333 349</u>
<b>S:a personalkostnader</b>		<b>- 156 046</b>	<b>360 047</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>98</b>	<b>- 335 563</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		- 168 700	17 293 604
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>- 13</u>
<b>S:a finansiella poster</b>		<b>- 168 700</b>	<b>17 293 591</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>- 168 602</b>	<b>16 958 028</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		0	224 000
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>- 44 400</u>
<b>S:a bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>179 600</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>- 168 602</b>	<b>17 137 628</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>- 47</u>
<b>Årets resultat</b>		<b>- 168 602</b>	<b>17 137 581</b>



# R-Bostäder Holding AB

Org.nr 556962-4504

3 (6)

2023070321104

## Balansräkning

1

TILLGÅNGAR		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Aktier i dotterbolag	3	<u>2 430 000</u>	<u>2 480 000</u>
S:a finansiella anläggningstillgångar		<u>2 430 000</u>	<u>2 480 000</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordran på koncernbolag		808 109	200 000
Övriga fordringar		<u>66 222</u>	<u>17 803 049</u>
S:a kortfristiga fordringar		<u>874 331</u>	<u>18 003 049</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		<u>6 435 284</u>	<u>6 262</u>
S:a kassa och bank		<u>6 435 284</u>	<u>6 262</u>
S:a omsättningstillgångar		<u>7 309 615</u>	<u>18 009 311</u>
S:a tillgångar		<u>9 739 615</u>	<u>20 489 311</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
S:a bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 504 017	2 366 436
Årets resultat		<u>- 168 602</u>	<u>17 137 581</u>
S:a fritt eget kapital		<u>9 335 415</u>	<u>19 504 017</u>
S:a eget kapital		<u>9 385 415</u>	<u>19 554 017</u>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	0
Skulder till dotterbolag		<u>0</u>	<u>0</u>
S:a långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	47
Skulder till dotterbolag		0	584 495
Övriga skulder		340 700	350 752
Upplupna kostnader		<u>13 500</u>	<u>0</u>
S:a kortfristiga skulder		<u>354 200</u>	<u>935 294</u>
S:a skulder		<u>354 200</u>	<u>935 294</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>9 739 615</u>	<u>20 489 311</u>

 10-15

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättat enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre aktiebolag (K2).

### Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga inköp eller försäljningar har skett mellan modern och dotterföretagen.

### Not 3 Andelar i dotterbolag

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärde, aktier i R-Bostäder AB*	0	500 000
Årets försäljningar	<u>0</u>	<u>- 500 000</u>
Utgående anskaffningsvärde, aktier i R-Bostäder AB*	0	0

\*Avser R-Bostäder AB, organisationsnummer 556594-8303.

IB anskaffningsvärde, aktier i FålebergUlvängen Fastighets AB**	2 430 000	2 430 000
Årets inköp/försäljningar	<u>0</u>	<u>0</u>
UB anskaffningsvärde, aktier i FålebergUlvängen Fastighets AB**	2 430 000	2 430 000

\*\*Avser FålebergUlvängen Fastighets AB organisationsnummer 559091-2829.

IB anskaffningsvärde, aktier i Skyttelvägen Bostads AB***	50 000	50 000
Årets inköp/försäljningar	<u>- 50 000</u>	<u>0</u>
UB anskaffningsvärde, aktier i Skyttelvägen Bostads AB***	0	50 000

\*\*\*Avser Skyttelvägen Bostads AB organisationsnummer 559234-5432.

**Summa 2 430 000 2 480 000**

<u>Dotterbolag</u>	<u>Eget kapital</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Kapitalandel</u>	<u>Rösträttsandel</u>
FålebergUlvängen Fastighets AB	49 349	- 531	100 %	100 %



**UNDERSKRIFTER**

Sollentuna 2023 - 06 - 20



Folke Brished  
Styrelsens ordförande



Karl-Johan Kjellander  
Styrelseledamot