

# ÅRSREDOVISNING

## för Reservplan P AB

Org.nr. 559240-4684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Peter Eriksson, Styrelseledamot  
2026-05-06

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Reservplan P AB är ett helägt dotterbolag till Peter Eriksson Fastighets AB, org.nr 556530-7880.

#### Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper samt idka därmed förenlig verksamhet.

#### Säte

Företagets säte är i Stockholm.

### Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2025	2024	2023	2022	2021
Res. efter finansiella poster	-1 217	-1 255	-1 253	-611	-206
Balansomslutning	25 241	25 240	25 241	25 241	32 312
Soliditet (%)	0	4	1	1	3

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	2 132 997	-1 252 925	930 072
Balanseras i ny räkning		-1 252 925	1 252 925	0
Erhållna aktieägartillskott		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-1 215 573	-1 215 573
Belopp vid årets utgång	50 000	1 880 072	-1 215 573	714 499

## Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	1 880 073
årets förlust	<u>-1 215 573</u>
	664 500
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>664 500</u>
	664 500

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>-1</u>
		0	-1
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-1 760</u>	<u>-1 760</u>
		-1 760	-1 760
<b>Rörelseresultat</b>		-1 760	-1 761
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-0	0
Räntekostnader till koncernföretag		<u>-1 215 573</u>	<u>-1 252 930</u>
		-1 215 573	-1 252 924
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 217 333	-1 254 685
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>1 760</u>	<u>1 760</u>
		1 760	1 760
<b>Resultat före skatt</b>		-1 215 573	-1 252 925
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 215 573</u>	<u>-1 252 925</u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	<u>25 240 234</u>	<u>25 240 234</u>
		25 240 234	25 240 234
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		25 240 234	25 240 234
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>502</u>	<u>260</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		502	260
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		502	260
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 240 736</b>	<b>25 240 494</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 880 073	2 132 997
Årets resultat		<u>-1 215 573</u>	<u>-1 252 925</u>
		664 500	880 072
<b>Summa eget kapital</b>		<u>714 500</u>	<u>930 072</u>
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		<u>24 526 236</u>	<u>24 310 422</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		24 526 236	24 310 422
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 240 736</b>	<b>25 240 494</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

#### Företag

Org.nummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
--------------------	----------------------	--------------------------	--------------------

Marina Fastigheter i Gustavsberg AB 556982-9855 Stockholm	500 100%		25 240 234
-----------------------------------------------------------------	-------------	--	------------

---

25 240 234

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärde	25 240 234	25 240 234
----------------------------	------------	------------

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 240 234	25 240 234
------------------------------------------	------------	------------

Utgående redovisat värde	25 240 234	25 240 234
--------------------------	------------	------------

### Not 3 Långfristiga skulder

2025-12-31

2024-12-31

Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	0	0
-----------------------------------------------------	---	---

## NOTER

**Not 4**      **Upplysning om moderföretag**

Övergripande koncernredovisning upprättas av Peter Eriksson Fastighets AB, Org.nr 556530-7880, med säte i Stockholm.

**Not 5**      **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella inäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatt.

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-21

*Peter Eriksson*

Peter Eriksson

2026-05-04