

Årsredovisning

för

Pine Brewing Company Real Estate AB

559235-7882

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Gunnarsson, Styrelseledamot

2025-06-26

Styrelsen för Pine Brewing Company Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Falkenberg Plåten 6.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är namnändrat sedan 2024-12-10 från Pine Bridge Fastighets AB.

Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Pine Brewing Company Holding AB	500	500

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	897	978	919	743
Resultat efter finansiella poster	-93	-37	-28	-180
Soliditet (%)	12	12	20	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	655 215	-41 653	663 562
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-41 653	41 653	0
Årets resultat			-95 754	-95 754
Belopp vid årets utgång	50 000	613 562	-95 754	567 808

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	613 562
årets förlust	-95 754
	517 808
disponeras så att	
i ny räkning överföres	517 808
	517 808

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		897 234	978 463
Övriga rörelseintäkter		0	99 596
		897 234	1 078 059
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-391 251	-494 824
Personalkostnader	2	-26 804	-65 016
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-354 624	-336 483
		-772 679	-896 323
Rörelseresultat		124 555	181 736
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		114	189
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 319	-218 468
		-217 205	-218 279
Resultat efter finansiella poster		-92 650	-36 543
Resultat före skatt		-92 650	-36 543
Skatt på årets resultat		-3 104	-5 110
Årets resultat		-95 754	-41 653

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Anslutningsavgifter	3	7 663	30 663
		7 663	30 663
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	3 873 019	4 130 707
Inventarier, verktyg och installationer	5	735 196	809 132
		4 608 215	4 939 839
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	0	178 000
		0	178 000
Summa anläggningstillgångar		4 615 878	5 148 502
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	19 215
Fordringar hos koncernföretag		72 750	166 500
Aktuella skattefordringar		2 923	6 891
Övriga fordringar		0	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	12 502	9 115
		88 175	201 723
<i>Kassa och bank</i>		43 638	0
Summa omsättningstillgångar		131 813	201 723
SUMMA TILLGÅNGAR		4 747 691	5 350 225

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		613 562	655 215
Årets resultat		-95 754	-41 653
		517 808	613 562
Summa eget kapital		567 808	663 562
Långfristiga skulder	9, 10		
Skulder till kreditinstitut		3 328 125	3 553 125
Skulder till koncernföretag		470 000	598 000
Summa långfristiga skulder		3 798 125	4 151 125
Kortfristiga skulder	10		
Skulder till kreditinstitut		225 000	257 038
Leverantörsskulder		22 315	40 692
Skulder till koncernföretag		2 964	0
Övriga skulder		36 442	106 515
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	95 037	131 293
Summa kortfristiga skulder		381 758	535 538
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 747 691	5 350 225

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2-5 %
Markanläggningar	5 %
Anslutningsavgifter	20 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Uppskjuten skatt på skillnad bokföringsmässigt och skattemässigt värde fastighet redovisas ej med hänvisning till BFNAR 2012:1 kap 29:26 om substansförvärv. Fastigheten köptes för att innehas under en lång period.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Anslutningsavgifter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	115 000	115 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 000	115 000
Ingående avskrivningar	-84 337	-61 337
Årets avskrivningar	-23 000	-23 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107 337	-84 337
Utgående redovisat värde	7 663	30 663

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 702 909	6 702 909
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 702 909	6 702 909
Ingående avskrivningar	-2 572 202	-2 333 958
Årets avskrivningar	-257 688	-238 244
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 829 890	-2 572 202
Utgående redovisat värde	3 873 019	4 130 707

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 382 848	1 382 848
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 382 848	1 382 848
Ingående avskrivningar	-573 716	-498 477
Årets avskrivningar	-73 936	-75 239
Utgående ackumulerade avskrivningar	-647 652	-573 716
Utgående redovisat värde	735 196	809 132

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	178 000	1 111 000
Tillkommande fordringar	0	35 000
Avgående fordringar	-178 000	-968 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	178 000
Utgående redovisat värde	0	178 000

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	12 502	9 115
	12 502	9 115

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	613 562
årets förlust	-95 754
	517 808

disponeras så att i ny räkning överföres	517 808
	517 808

Not 9 Långfristiga skulder

2024-12-31

2023-12-31

Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	2 428 125	2 653 125
	2 428 125	2 653 125

Not 10 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 553 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

2023-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 328 125	3 553 125
	3 328 125	3 553 125

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	225 000	257 038
	225 000	257 038

Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2024-12-31

2023-12-31

Upplupna lönekostnader	0	15 311
Upplupna sociala avgifter	0	1 024
Upplupna räntekostnader	0	43
Förutbetalda hyreinkomster	58 200	73 572
Övriga upplupna kostnader	36 837	41 343
	95 037	131 293

Not 12 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	4 500 000	4 500 000
	4 500 000	4 500 000

Falkenberg 2025-06-25

Thomas Gunnarsson
Thomas Gunnarsson