

Årsredovisning

MDI Fastighet AB

Organisationsnummer: 556834-3130
Räkenskapsår: 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Öckerö

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mikael Karlsson
Styrelseledamot
2025-06-04

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver konsultverksamhet inom fastighetssektorn samt förvaltning av aktier.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets omsättning har ökat med mer än 30 % då efterfrågan på bolagets tjänster har ökat, vilket medfört att flera nya kunduppdrag har genomförts.

Utöver det har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	717 869	31 999	0
Resultat efter finansiella poster (kr)	-258 893	-211 053	1 121 954
Soliditet (%)	82,9	93,6	99,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	1 688 157	-211 053	1 527 104
Utdelning		-250 000		-250 000
Balanseras i ny räkning		-211 053	211 053	0
Årets resultat			-258 893	-258 893
Belopp vid årets utgång	50 000	1 227 104	-258 893	1 018 211

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	1 227 104
Årets resultat	-258 893
Medel att disponera	968 211

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	968 211
Summa	968 211

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		717 869	31 999
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		717 869	31 999
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-295 901	-23 843
Personalkostnader	2	-614 510	-250 386
Summa rörelsekostnader		-910 411	-274 229
Rörelseresultat		-192 542	-242 230
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-81 732	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 856	31 177
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 475	0
Summa finansiella poster		-66 351	31 177
Resultat efter finansiella poster		-258 893	-211 053
Resultat före skatt		-258 893	-211 053
Årets resultat		-258 893	-211 053

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		500 000	0
Summa anläggningstillgångar		500 000	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	20 000
Övriga fordringar		11 451	176 915
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		549 189	0
Summa kortfristiga fordringar		560 640	196 915
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		166 976	1 435 180
Summa kassa och bank		166 976	1 435 180
Summa omsättningstillgångar		727 616	1 632 095
SUMMA TILLGÅNGAR		1 227 616	1 632 095

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 227 104	1 688 157
Årets resultat		-258 893	-211 053
Summa fritt eget kapital		968 211	1 477 104
Summa eget kapital		1 018 211	1 527 104
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		0	76 694
Summa långfristiga skulder		0	76 694
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 220	5 561
Skatteskulder		18 349	890
Övriga skulder		152 836	11 846
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder		209 405	28 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 227 616	1 632 095

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade sedan föregående år.

Not 2. Medelantal anställda

	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Medelantal anställda	1	1

Not 3. Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	500 000	0
Redovisat värde	500 000	0

Mikael Karlsson
Mikael Karlsson
Ledamot
2025-06-04