

**Jpp Fastighetsutveckling AB**  
**Org nr 556747-9539**

**Årsredovisning för räkenskapsåret 210701 - 220630**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Norrköping 2022-12-01

**Elektroniskt underskriven av:**

Patrik Sköld  
Styrelseledamot

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter

Företaget har sitt säte i Norrköping.

<b>Flerårsöversikt, kkr</b>	21/22	20/21	19/20	18/19	17/18
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	128	9	106	118	81
Soliditet %	55	53	51	47	45

#### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie-Uppskrivnings- kapital</b>	<b>fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 000 000	435 099	6 908
Disposition enligt beslut av årsstämma:				
Balanseras i ny räkning			6 908	-6 908
Årets resultat				101 208
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>442 007</b>	<b>101 208</b>

Villkorade aktieägartillskott uppgår på balansdagen till 180 000 kr (180 000 kr).

<b>Förslag till resultatdisposition</b>	210701 - 220630
---	--------------------

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel	
balanserat resultat	442 007
årets resultat	101 208
<b>Totalt</b>	<b>543 215</b>

Disponeras för	
överföring till balanserat resultat	543 215
<b>Totalt</b>	<b>543 215</b>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>210701-220630</b>	<b>200701-210630</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1	1
Övriga rörelseintäkter		261 108	173 890
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>261 109</b>	<b>173 891</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-12 399	-11 990
Övriga externa kostnader		-82 515	-68 218
Personalkostnader	<b>1</b>	0	-2 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 400	-47 624
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-105 314</b>	<b>-130 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>155 795</b>	<b>43 620</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 621	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 904	-34 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-28 283</b>	<b>-34 431</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 512</b>	<b>9 189</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>127 512</b>	<b>9 189</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-26 304	-2 281
<b>Årets resultat</b>		<b>101 208</b>	<b>6 908</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220630</b>	<b>210630</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	<b>2</b>	2 812 505	2 795 503
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 812 505</b>	<b>2 795 503</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 812 505</b>	<b>2 795 503</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		27 078	20 291
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>27 078</b>	<b>20 291</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		149 597	103 992
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>149 597</b>	<b>103 992</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>176 675</b>	<b>124 283</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 989 180</b>	<b>2 919 786</b>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>220630</b>	<b>210630</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 000 000	1 000 000
<b>Summa bundet kapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		442 007	435 099
Årets resultat		101 208	6 908
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>543 215</b>	<b>442 007</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 643 215</b>	<b>1 542 007</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		139 000	187 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-48 000	-48 000
Övriga skulder		1 149 000	1 149 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 240 000</b>	<b>1 288 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		122	0
Övriga skulder		82 100	66 421
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		23 743	23 358
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>105 965</b>	<b>89 779</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 989 180</b>	<b>2 919 786</b>

## **NOTER**

### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningar**

Tillämpade avskrivningstider:

#### ***Immateriella anläggningstillgångar***

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och markanläggningar

50 år

**UPPLYSNINGAR TILL RESULTATRÄKNINGEN**

<b>1 Medelantalet anställda</b>	210701 - 220630	200701 - 210630
Medelantalet anställda	0	0

## UPPLYSNINGAR TILL BALANSRÄKNINGEN

<b>2 Byggnader och mark</b>	220630	210630
Ingående anskaffningsvärden	3 229 203	3 229 203
Inköp	27 402	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 256 605</b>	<b>3 229 203</b>
Ingående avskrivningar	-433 700	-386 076
Årets avskrivningar	-10 400	-47 624
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-444 100</b>	<b>-433 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 812 505</b>	<b>2 795 503</b>
<b>3 Ställda säkerheter</b>	220630	210630
Fastighetsinteckningar	859 000	859 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>859 000</b>	<b>859 000</b>

## **UNDERSKRIFTER**

### **Norrköping**

*Jörgen Eriksson*  
**Jörgen Eriksson**  
Styrelseledamot  
2022-11-17

*Patrik Sköld*  
**Patrik Sköld**  
Styrelseledamot  
2022-11-17

