

**Årsredovisning**  
för  
**Eurocos Aktiebolag**  
556377-5666

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kenneth Egle, Styrelseledamot  
2023-07-06

Styrelsen för Eurocos Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Trelleborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	865	482	520	414	372
Resultat efter finansiella poster	369	56	125	78	57
Soliditet (%)	36	33	31	29	27

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	990 088	44 213	1 154 301
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			44 213	-44 213	0
Årets resultat				209 353	209 353
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>1 034 301</b>	<b>209 353</b>	<b>1 363 654</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 034 300
årets vinst	209 353
	<b>1 243 653</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	1 043 653
	<b>1 243 653</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

864 758

481 921

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**864 758**

**481 921**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-347 010

-273 692

Personalkostnader

0

-9 888

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-64 573

-64 573

**Summa rörelsekostnader**

**-411 583**

**-348 153**

**Rörelseresultat**

**453 175**

**133 768**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-84 463

-77 995

**Summa finansiella poster**

**-84 390**

**-77 995**

**Resultat efter finansiella poster**

**368 785**

**55 773**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-17 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-88 030

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-105 030**

**0**

**Resultat före skatt**

**263 755**

**55 773**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-54 402

-11 560

**Årets resultat**

**209 353**

**44 213**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 047 539	2 112 112
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 047 539</b>	<b>2 112 112</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 190 000	1 190 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 237 539</b>	<b>3 302 112</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		78 321	0
Fordringar hos koncernföretag		90 766	195 469
Övriga fordringar		0	28 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		51 325	22 500
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>220 412</b>	<b>246 763</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		563 819	60 916
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>563 819</b>	<b>60 916</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>784 231</b>	<b>307 679</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 021 770</b>	<b>3 609 791</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 034 300	990 087
Årets resultat		209 353	44 213
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 243 653</b>	<b>1 034 300</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 363 653</b>	<b>1 154 300</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		121 470	33 440
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>121 470</b>	<b>33 440</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 182 200	2 266 200
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 182 200</b>	<b>2 266 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		7 328	9 446
Skatteskulder		14 048	0
Övriga skulder		163 507	14 679
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 564	47 726
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>354 447</b>	<b>155 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 021 770</b>	<b>3 609 791</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 496 662	3 496 662
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 496 662</b>	<b>3 496 662</b>
Ingående avskrivningar	-1 384 549	-1 319 977
Årets avskrivningar	-64 573	-64 572
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 449 122</b>	<b>-1 384 549</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 047 540</b>	<b>2 112 113</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 190 000	1 190 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 190 000</b>	<b>1 190 000</b>

#### **Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 846 200	1 930 200
	<b>1 846 200</b>	<b>1 930 200</b>

#### **Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 266 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 182 200	2 266 200
	<b>2 182 200</b>	<b>2 266 200</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	<b>84 000</b>	<b>84 000</b>

#### **Not Rapport om årsredovisningen**

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisningen upprättats av Patrik Rosengren, Rosengren & Walldén Redovisning AB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulterna.

Trelleborg 2023-06-30

*Kenneth Egle*  
Kenneth Egle