

# Årsredovisning

för

## Huix Invest AB

556816-8024

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Mats Lindholmer, Styrelseledamot

2026-05-08

Styrelsen för Huix Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att direkt eller genom dotterbolag äga, förvalta och driva handel med fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 800	450	203	156	3
Resultat efter finansiella poster	404	-862	-1 042	-958	-983
Soliditet (%)	90,9	97,1	98,4	97,5	98,7

Omsättningsökningen beror på att bolaget fått in ett större konsultuppdrag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	5 699 142	-862 210	<b>4 886 932</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-862 210	862 210	<b>0</b>
Utdelning beslut extra stämma		-450 000		<b>-450 000</b>
Årets resultat			403 666	<b>403 666</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>4 386 932</b>	<b>403 666</b>	<b>4 840 598</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 386 932
årets vinst	403 666
	<b>4 790 598</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	325 000
	4 465 598
	<b>4 790 598</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 800 001	450 002
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 800 001</b>	<b>450 002</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-219 463	-245 015
Personalkostnader	2	-908 692	-912 493
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-266 586	-162 780
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 394 741</b>	<b>-1 320 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>405 260</b>	<b>-870 286</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		264	9 404
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 858	-1 328
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 594</b>	<b>8 076</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>403 666</b>	<b>-862 210</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>403 666</b>	<b>-862 210</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>403 666</b>	<b>-862 210</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	266 586
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>266 586</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	12 500	12 500
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	86 500	86 500
Andra långfristiga fordringar	6	4 272 136	4 272 136
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 371 136</b>	<b>4 371 136</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 371 136</b>	<b>4 637 722</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 901	2 174
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>4 901</b>	<b>2 174</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		950 232	393 688
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>950 232</b>	<b>393 688</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>955 133</b>	<b>395 862</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 326 269</b>	<b>5 033 584</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 386 932

5 699 142

Årets resultat

403 666

-862 210

**Summa fritt eget kapital**

**4 790 598**

**4 836 932**

**Summa eget kapital**

**4 840 598**

**4 886 932**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

15 923

Övriga skulder

465 671

115 928

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

14 801

**Summa kortfristiga skulder**

**485 671**

**146 652**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 326 269**

**5 033 584**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 4-5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	898 900	898 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>898 900</b>	<b>898 900</b>
Ingående avskrivningar	-632 314	-469 534
Årets avskrivningar	-266 586	-162 780
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-898 900</b>	<b>-632 314</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>266 586</b>

### Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	12 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 500</b>	<b>12 500</b>

### Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 500	32 500
Tillkommande fordringar	0	54 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>86 500</b>	<b>86 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>86 500</b>	<b>86 500</b>

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 272 136	4 272 136
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 272 136</b>	<b>4 272 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 272 136</b>	<b>4 272 136</b>

Marknadsvärdet per 251231 är 4 379 534 kr.

Årsredovisningen beslutades 2026-05-07

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mats Lindholmer*  
Mats Lindholmer

2026-05-08