

Nässjöripan AB

Org nr 556655-5982

2024062412407

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nässjöripan AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 14 juni 2024. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nässjö 2024-06-14



Håkan Axeheim

Nässjöripan AB

Org nr 556655-5982

2024062412408

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	9

Alla belopp i årsredovisningen redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Nässjöripan AB

Org nr 556655-5982

2024062412409

Förvaltningsberättelse**Verksamheten***Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt uthyrning av maskiner och inventarier.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Tinric Förvaltning AB, org nr 556738–2907 (med säte i Nässjö).

Flerårsöversikt (tkr)

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	604	550	527	531
Resultat efter finansiella poster	86	62	4	87
Soliditet	22,5%	21,0%	19,7%	19,9%

Eget kapital	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Eget kapital 2022-12-31	100 000	1 393 958	-931 238	62 470	625 190
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			62 470	-62 470	
Avskrivning av uppskriven tillgång		-34 050			-34 050
Årets resultat				86 044	86 044
<i>Eget kapital 2023-12-31</i>	<i>100 000</i>	<i>1 359 908</i>	<i>-868 768</i>	<i>86 044</i>	<i>677 184</i>

Resultatdisposition

Ansamlade förluster uppgår till:

Ansamlade förluster	-868 768
Årets resultat	<u>86 044</u>
Kronor	-782 724

Styrelsen föreslår följande disposition av ansamlade förluster:

- överförs i ny räkning	<u>-782 724</u>
Kronor	-782 724

Hokur

Resultaträkning

	<u>Not</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		603 815	549 887
Summa rörelseintäkter		603 815	549 887
<i>Rörelsekostnader</i>	1		
Övriga externa kostnader		-365 414	-398 394
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-54 509</u>	<u>-40 395</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-419 923</u>	<u>-438 789</u>
<i>Rörelseresultat</i>		183 892	111 098
<i>Finansiella poster</i>			
Ränteintäkter	2	271	15
Räntekostnader	3	<u>-98 119</u>	<u>-48 643</u>
Summa finansiella poster		<u>-97 848</u>	<u>-48 628</u>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>		86 044	62 470
<i>Resultat före skatt</i>		86 044	62 470
Skatt på årets resultat		=	=
Årets resultat		86 044	62 470

Helen

Balansräkning**TILLGÅNGAR**

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 661 740	2 729 555
Inventarier, verktyg och installationer	5	<u>153 415</u>	<u>174 159</u>
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 815 155	2 903 714
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>141 500</u>	=
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		141 500	-
Summa anläggningstillgångar		2 956 655	2 903 714
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		26 031	44 128
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>29 648</u>	<u>26 316</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		55 679	70 444
Summa omsättningstillgångar		55 679	70 444
SUMMA TILLGÅNGAR		3 012 334	2 974 158



EGET KAPITAL OCH SKULDER

	<u>Not</u>	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (1 000 aktier)		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		1 359 908	1 393 958
<i>Summa bundet eget kapital</i>		1 459 908	1 493 958
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-868 768	-931 238
Årets resultat		<u>86 044</u>	<u>62 470</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-782 724	-868 768
Summa eget kapital		677 184	625 190
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 373	34 336
Skulder till koncernföretag		226 313	217 571
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>104 464</u>	<u>97 061</u>
Summa kortfristiga skulder		<u>335 150</u>	<u>348 968</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 012 334	2 974 158



Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Företagets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Redovisning av intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period uthyrningen avser.

Lånekostnader

I bolaget redovisas samtliga lånekostnader som kostnader i den period till vilken de hänför sig.

Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning skall erläggas till eller erhållas från skatteverket. Bedömningen förs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

För skatter som redovisas i resultaträkningen, redovisas även därmed sammanhängande skatteeffekter i resultaträkningen. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas som eget kapital.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Avskrivnings principer för anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar avskrivs systematiskt över den bedömda ekonomiska livslängden.

Följande avskrivningstider tillämpas:	Antal år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

H. H. H.

Koncernredovisning

Koncernredovisning för huvudkoncernen, där TEN Förvaltning AB, 556738-1685, är moderbolag, upprättas inte med hänvisning till Årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året, och inga löner eller ersättningar är utbetalda.

Not 2 Ränteintäkter	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	210	12
Ränteintäkter, övriga	<u>61</u>	<u>3</u>
Summa	271	15

Not 3 Räntekostnader	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Räntekostnader, koncernföretag	-3 796	-
Räntekostnader, övriga	<u>-94 323</u>	<u>-48 643</u>
Summa	-98 119	-48 643

Not 4 Byggnader och mark	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående och utgående anskaffningsvärden	1 901 000	1 901 000
Ingående avskrivningar	-565 403	-531 638
Årets avskrivningar	<u>-33 765</u>	<u>-33 765</u>
Utgående avskrivningar	-599 168	-565 403
Ingående uppskrivningar	1 393 958	1 428 008
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	<u>-34 050</u>	<u>-34 050</u>
Utgående uppskrivningar	1 359 908	1 393 958
<i>Redovisat värde</i>	2 661 740	2 729 555

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	188 403	19 035
Inköp	=	<u>169 368</u>
Utgående anskaffningsvärden	188 403	188 403
Ingående avskrivningar	-14 244	-7 614
Årets avskrivningar	<u>-20 744</u>	<u>-6 630</u>
Utgående avskrivningar	-34 988	-14 244
<i>Redovisat värde</i>	<i>153 415</i>	<i>174 159</i>

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	-	-
Tillkommande under året	<u>141 500</u>	=
Utgående anskaffningsvärden	141 500	-
Marknadsvärde 2023-12-31	148 391	

Not 7 Långfristiga skulder	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	<u>2 000 000</u>	<u>2 000 000</u>
<i>Summa</i>	<i>2 000 000</i>	<i>2 000 000</i>

Not 8 Ställda säkerheter	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	<u>2 250 000</u>	<u>2 250 000</u>
Summa ställda säkerheter	3 250 000	3 250 000

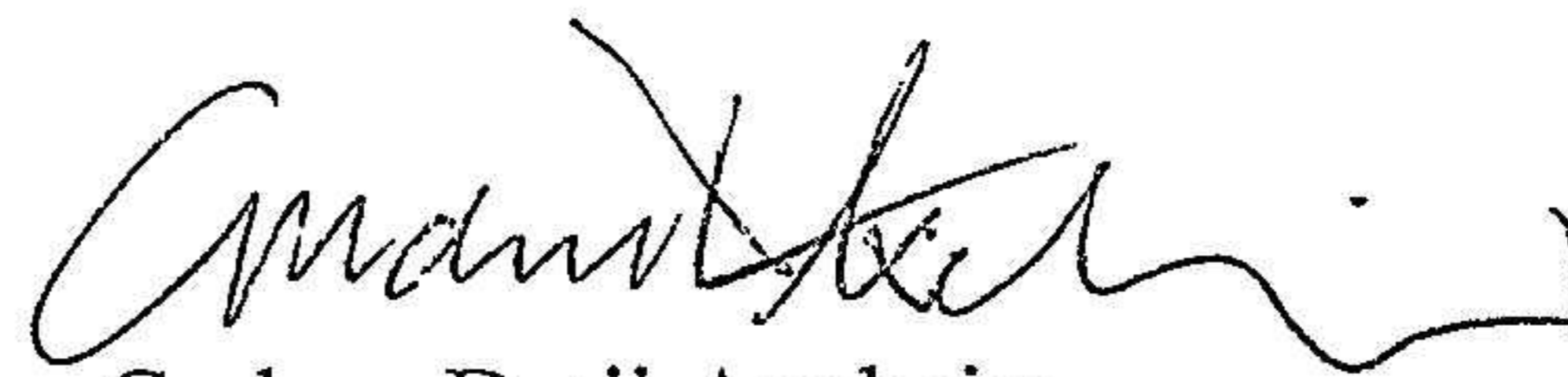
Hok

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Nässjö 2024-06-03



Håkan Axeheim
Ordförande



Gudrun Dreij Axeheim

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-13
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

2024062412416

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nässjöripan AB, org.nr 556655-5982

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nässjöripan AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nässjöripan ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nässjöripan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjöripan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden


Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nässjöripan AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nässjöripan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Vidimeras:

Gudrun D Axeheim

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

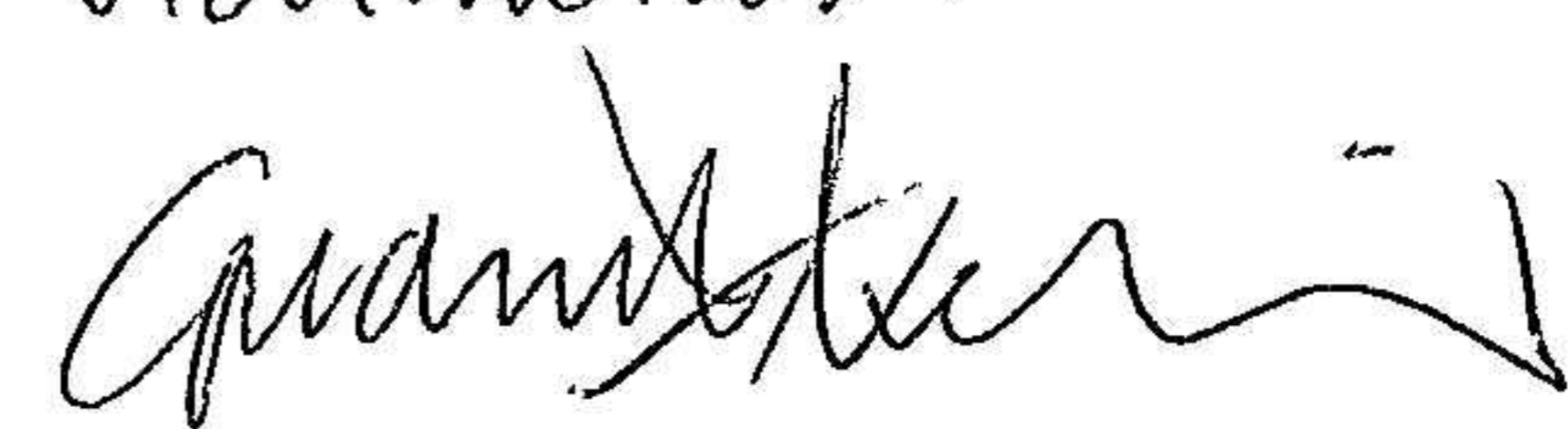
En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 13 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Christoffer Sillén
Auktoriserad revisor

Vidimeras:

Gudrun Daxeheim