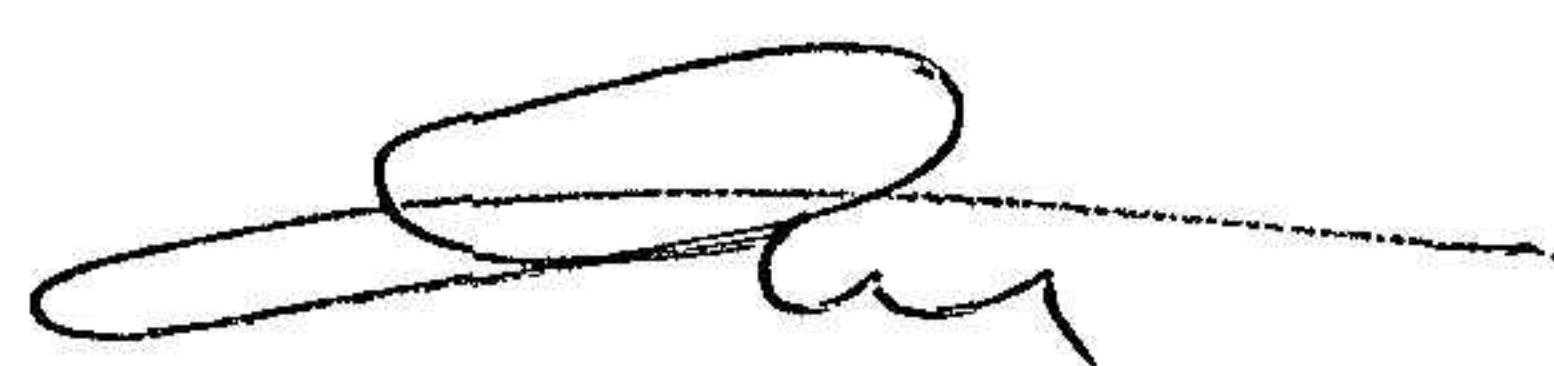


Årsredovisning
för
H2O Mäklare AB
556558-7895
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i H2O Mäklare AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 3 juni 2024



Tommy Carlberg

Årsredovisning
för
H2O Mäklare AB
556558-7895
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för H2O Mäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller förmedlingstjänster avseende villor, bostadsrätter, fritidshus och tomter.

Bolaget är helägt dotterbolag till Tommy Carlberg Invest AB, org.nr 556646-3252, med säte i Stockholm.

Bolaget är moderbolag till Fjällnära Fastigheter i Sverige AB, org.nr 556824-2621, med säte i Härjedalen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	318	2
Resultat efter finansiella poster	-62	-158	28	-446
Soliditet (%)	87	93	67	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	320 398	-157 979	282 419
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-157 979	157 979	0
Årets resultat				-75 091	-75 091
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	162 419	-75 091	207 328

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	162 419
årets förlust	-75 091
	87 328
disponeras så att i ny räkning överföres	87 328
	87 328

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061213547

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-83 782	-142 857
Personalkostnader	2	-2 813	-2 924
Summa rörelsekostnader		-86 595	-145 781
Rörelseresultat		-86 595	-145 781
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-18 666	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		700	49
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	4, 5	30 147	-12 148
Räntekostnader och liknande resultatposter		-677	-99
Summa finansiella poster		11 504	-12 198
Resultat efter finansiella poster		-75 091	-157 979
Resultat före skatt		-75 091	-157 979
Årets resultat		-75 091	-157 979

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	339	653
Andra långfristiga fordringar	5	0	83 654
Summa finansiella anläggningstillgångar		339	84 307

Summa anläggningstillgångar 339 84 307

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		108 041	17 675
Övriga fordringar		128 894	158 947
Summa kortfristiga fordringar		236 935	176 622

Kassa och bank

Kassa och bank		1	34 489
Redovisningsmedel		0	7 200
Summa kassa och bank		1	41 689

Summa omsättningstillgångar 236 936 218 311

SUMMA TILLGÅNGAR 237 275 302 618

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

162 419

320 398

Årets resultat

-75 091

-157 979

Summa fritt eget kapital

87 328

162 419

Summa eget kapital

207 328

282 419

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

6

447

0

Leverantörsskulder

29 500

0

Övriga skulder

0

7 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

13 000

Summa kortfristiga skulder

29 947

20 199

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

237 275

302 618

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	55 614	55 614
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 614	55 614
Ingående avskrivningar	-55 614	-55 614
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 614	-55 614
Utgående redovisat värde	0	0

2024061213551

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	240 000	240 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	240 000	240 000
Ingående nedskrivningar	-239 347	-234 459
Årets nedskrivningar	-314	-4 888
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-239 661	-239 347
Utgående redovisat värde	339	653

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärden	114 115	420 000
Avgående fordringar	-114 115	-305 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	114 115
Ingående nedskrivningar	-30 461	-23 201
Återförda nedskrivningar	30 461	0
Årets nedskrivningar	0	-7 260
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-30 461
Utgående redovisat värde	0	83 654

Not 6 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	0
Utnyttjad kredit uppgår till	447	0

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Tommy Carlberg

2024061213552

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Anders Tommy Carlberg

Undertecknare 1

Serienummer: 89e495500f5cd5[...]8be444cfb82f2

IP: 213.89.xxx.xxx

2024-05-31 06:56:04 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

Penneo dokumentnyckel: 8YJKQ-5KW5L-EPWNL-IZ3GX-WXG00-P4ZOP