

**Årsredovisning**  
för  
**Golfbanan i Vinberg AB**  
556218-7798

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Golfbanan i Vinberg AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falkenberg den 25 juni 2024

  
Rolf-Inge Larsson

# Årsredovisning

för

## **Golfbanan i Vinberg AB**

556218-7798

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Golfbanan i Vinberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Golfbanan i Vinberg ABs verksamhet är att förvalta fastigheter, arrenden, byggnader och markanläggningar som ägs av bolaget och dess delägare. Den löpande driften av golfbaneanläggningen bedrivs numer av det delägda dotterbolaget Vinådalens Drift AB.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

Företaget har sitt säte i Falkenberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	3 758	2 719	2 093	7 951	9 161
Resultat efter finansiella poster	252	490	1 041	1 372	-41
Soliditet (%)	36,5	31,5	49,0	33,8	3,4

Minskningen i nettoomsättning mellan åren 2021 och 2020 beror på att den löpande driften av golfbaneanläggningen från 2021 bedrivs i annat bolag (se förvaltningsberättelsen). Minskning mellan åren 2020 och 2019 beror på att restaurangverksamheten då flyttades till externt bolag.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 079 214	296 035	1 495 249
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning			296 035	-296 035	0
Årets resultat				224 767	224 767
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>875 249</b>	<b>224 767</b>	<b>1 220 016</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	875 249
årets vinst	224 767
	<b>1 100 016</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	800 016
	<b>1 100 016</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 758 389	2 719 495
Övriga rörelseintäkter		226 183	33 931
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 984 572</b>	<b>2 753 426</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 490 569	-1 835 338
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-379 526	-429 261
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 870 095</b>	<b>-2 264 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>114 477</b>	<b>488 827</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		137 500	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 287	1 748
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 223	-917
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>137 564</b>	<b>831</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>252 041</b>	<b>489 658</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	-120 000
Förändring av överavskrivningar		25 884	2 392
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-4 116</b>	<b>-117 608</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>247 925</b>	<b>372 050</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-23 158	-76 015
<b>Årets resultat</b>		<b>224 767</b>	<b>296 035</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 691 655	1 818 593
Inventarier, verktyg och installationer	4	239 432	315 242
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 931 087</b>	<b>2 133 835</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	13 750	13 750
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 750</b>	<b>13 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 944 837</b>	<b>2 147 585</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 268	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		771 255	618 029
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>776 523</b>	<b>618 029</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 362 142	2 817 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 362 142</b>	<b>2 817 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 138 665</b>	<b>3 435 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 083 502</b>	<b>5 583 242</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		875 249	1 079 214
Årets resultat		224 767	296 035
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 100 017</b>	<b>1 375 249</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 220 017</b>	<b>1 495 249</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		190 000	160 000
Akkumulerade överavskrivningar		148 665	174 549
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>338 665</b>	<b>334 549</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7	851 390	1 450 788
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>851 390</b>	<b>1 450 788</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	107 289
Skatteskulder		32 818	52 658
Övriga skulder		32 264	740 425
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 608 348	1 402 284
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 673 430</b>	<b>2 302 656</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 083 502</b>	<b>5 583 242</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och tekniska anläggningar	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	25 år
Markinventarier	5 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markanläggningar	20 år

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	3 400 000	3 400 000
	<b>3 400 000</b>	<b>3 400 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 919 023	9 919 023
Inköp	176 778	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 095 801</b>	<b>9 919 023</b>
Ingående avskrivningar	-8 100 430	-7 745 179
Årets avskrivningar	-303 716	-355 251
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 404 146</b>	<b>-8 100 430</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 691 655</b>	<b>1 818 593</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 065 032	1 951 032
Inköp		114 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 065 032</b>	<b>2 065 032</b>
Ingående avskrivningar	-1 749 790	-1 675 780
Årets avskrivningar	-75 810	-74 010
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 825 600</b>	<b>-1 749 790</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>239 432</b>	<b>315 242</b>

**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	54 625
Försäljningar/utrangeringar		-54 625
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 6 Andelar i koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 750	13 750
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 750</b>	<b>13 750</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**  
Inga väsentliga händelser har inträffat efter balansdagen.

Falkenberg den 25 juni 2024



Kolf-Inge Larsson