

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Fjäll Properties AB

Org.nr. 559387-4463

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31

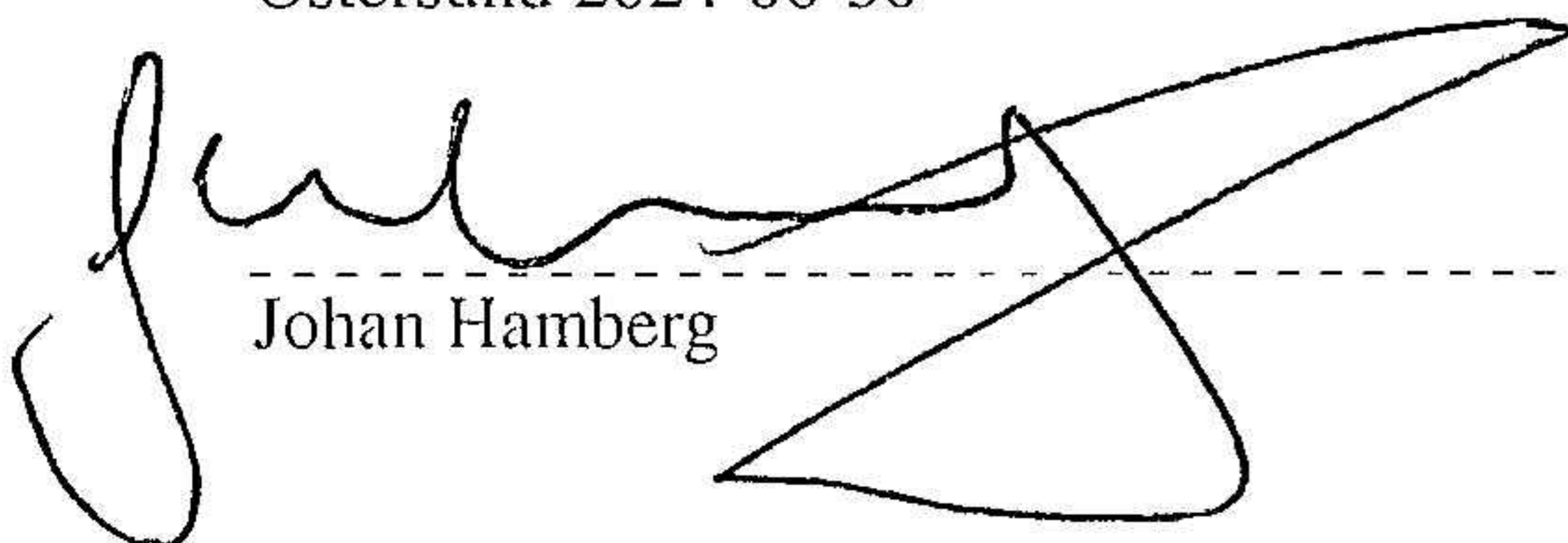
Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Storsjöhus Fjäll Properties AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Östersund 2024-06-30



Johan Hamberg

ÅRSREDOVISNING

för

Storsjöhus Fjäll Properties AB

Org.nr. 559387-4463

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Storsjöhus Fjäll Properties AB

Org.nr. 559387-4463

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Östersunds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under räkenskapsåret bytt namn från Grundbulten 111128 AB till Storsjöhus Fjäll Properties AB. Under året har företaget även förvärvat en fastighet i Klövsjö, Bergs kommun, som håller på att renoveras för att på sikt hyras ut till externa hyresgäster och nyttjas som personalboende inom koncernen.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-717 979
Soliditet (%)	0,29

Definitioner av nyckeltal, se noter

Detta är bolagets första räkenskapsår som är förlängt från 2022-07-01

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		-160	-160
Belopp vid årets utgång	25 000	-160	24 840

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Årets resultat	-160
	<hr/>
	-160
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-160
	<hr/>
	-160

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

7

Storsjöhus Fjäll Properties AB

Org.nr. 559387-4463

RESULTATRÄKNING

2024071617659

Not
2022-07-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0
0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

Summa rörelsekostnader

-210 815
-210 815

Rörelseresultat

-210 815

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

Summa finansiella poster

86
-507 250
-507 164

Resultat efter finansiella poster

-717 979

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

Summa bokslutsdispositioner

720 000
720 000

Resultat före skatt

2 021

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 181

Årets resultat

-160

8

Storsjöhus Fjäll Properties AB

Org.nr. 559387-4463

BALANSRÄKNING

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

7 511 825

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

32 650

Summa materiella anläggningstillgångar

7 544 475

Summa anläggningstillgångar

7 544 475

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

720 000

Övriga fordringar

1 958

Summa kortfristiga fordringar

721 958

Kassa och bank

Kassa och bank

79 748

Summa kassa och bank

79 748

Summa omsättningstillgångar

801 706

SUMMA TILLGÅNGAR

8 346 181

r

2024071617660

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024071617661

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-160

Summa fritt eget kapital

-160

Summa eget kapital

24 840

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

2 000 000

Övriga skulder

6 000 000

Summa långfristiga skulder

8 000 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 009

Skatteskulder

521

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

305 811

Summa kortfristiga skulder

321 341

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 346 181

7

Storsjöhus Fjäll Properties AB

Org.nr. 559387-4463

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

33

Ingen avskrivning är gjord 2023 pga byggnaden anses inte tagen i bruk.

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

7 511 825

Utgående anskaffningsvärden

7 511 825

Ingående avskrivningar

0

Årets avskrivningar

0

Utgående avskrivningar

0

Redovisat värde

7 511 825

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-12-31

Inköp

32 650

Utgående anskaffningsvärden

32 650

Redovisat värde

32 650

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

0

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckningar

3 000 000

Andra ställda säkerheter

6 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företaget har påbörjat renoveringen av 3 av 4 lägenheter.

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Storsjöhus Property Holding AB, Org. nr 559349-5657, säte Östersund. Koncernredovisning upprättas av Storsjöhus Holding AB, Org nr 556738-4341, Säte Östersund.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

J

2024071617662

Östersund 2024-06-30

202407161768

Johan Hamberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2024.

Edlund & Partners AB

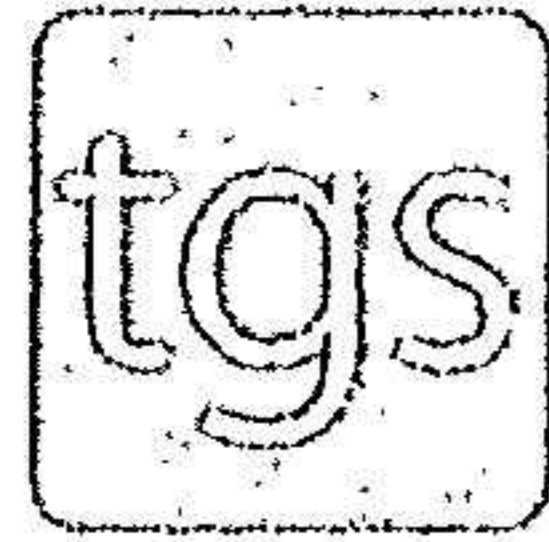

Jens Edlund
Auktoriserad revisor

●

●

●

●



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Storsjöhus Fjäll Properties AB, org.nr 559387-4463

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen Storsjöhus Fjäll Properties AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsjöhus Fjäll Properties ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Fjäll Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Storsjöhus Fjäll Properties AB för räkenskapsåret 2022-07-01—2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Storsjöhus Fjäll Properties AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund den 30 juni 2024

Edlund & Partners AB


Jens Edlund
Auktoriserad revisor