

Årsredovisning

Tallen Fastighet AB

Org.nr 556214-9798

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kent Andersson, Styrelseledamot

2024-06-17

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Tallen Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Klippan

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning med säte i Klippan.

Bolaget har i april 2024 bytt namn från Aktiebolaget Stigs Auto-Shop till Tallen Fastighet AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året gjort ägarförändring och ägs av fyra holdingbolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	528	9 341	11 432	11 017
Resultat efter finansiella poster	320	3 257	766	244
Balansomslutning	3 170	6 275	5 232	5 702
Soliditet (%)	89	83	72	72

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning varierar mer än 30% på grund av att butiksverksamheten avyttrades föregående år och framgent endast bedriver fastighetsförvaltning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 554 366	2 521 494	5 195 860
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 048 000		-1 048 000
Balanseras i ny räkning			2 521 494	-2 521 494	0
Utdelning på extra stämma			-1 600 000		-1 600 000
Årets resultat				269 752	269 752
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 427 860	269 752	2 817 612

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 427 859
årets vinst	269 752
	2 697 611
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (800 kronor per aktie)	800 000
i ny räkning överföres	1 897 611

2 697 611

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		528 332	9 340 897
Övriga rörelseintäkter		154 291	4 106 391
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		682 623	13 447 288
<i>Rörelsekostnader</i>			
Handelsvaror		0	-6 583 851
Övriga externa kostnader		-399 715	-811 102
Personalkostnader	2	0	-2 782 775
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 833	-25 000
Summa rörelsekostnader		-420 548	-10 202 728
Rörelseresultat		262 075	3 244 560
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		59 632	12 756
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 522	0
Summa finansiella poster		58 110	12 756
Resultat efter finansiella poster		320 185	3 257 316
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		21 164	1
Summa bokslutsdispositioner		21 164	1
Resultat före skatt		341 349	3 257 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 597	-735 823
Årets resultat		269 752	2 521 494

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	182 455	182 455
Inventarier, verktyg och installationer	4	190 000	211 164
Summa materiella anläggningstillgångar		372 455	393 619
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	971 917	971 917
Summa finansiella anläggningstillgångar		971 917	971 917
Summa anläggningstillgångar		1 344 372	1 365 536
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Varulager m. m.</i>			
Summa varulager		0	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		111 664	10 067
Övriga fordringar		17	10 071
Summa kortfristiga fordringar		111 681	20 138
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 713 476	4 889 247
Summa kassa och bank		1 713 476	4 889 247
Summa omsättningstillgångar		1 825 157	4 909 385
SUMMA TILLGÅNGAR		3 169 529	6 274 921

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 427 859	2 554 366
Årets resultat		269 752	2 521 494
Summa fritt eget kapital		2 697 611	5 075 860
Summa eget kapital		2 817 611	5 195 860
Obeskattade reserver			
	6		
Ackumulerade överavskrivningar		0	21 164
Summa obeskattade reserver		0	21 164
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		5 426	43 003
Skatteskulder		138 246	227 622
Övriga skulder		25 100	132 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		183 146	655 000
Summa kortfristiga skulder		351 918	1 057 897
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 169 529	6 274 921

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	20-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	5

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 898 630	1 898 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 898 630	1 898 630
Ingående avskrivningar	-1 716 175	-1 716 175
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 716 175	-1 716 175
Utgående redovisat värde	182 455	182 455

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	622 000	799 799
Försäljningar/utrangeringar	-245 000	-177 799
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	377 000	622 000
Ingående avskrivningar	-410 836	-563 635
Försäljningar/utrangeringar	244 669	177 799
Årets avskrivningar	-20 833	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 000	-410 836
Utgående redovisat värde	190 000	211 164

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	971 917	971 917
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	971 917	971 917
Utgående redovisat värde	971 917	971 917

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerade överavskrivningar	0	21 164
	0	21 164

Klippan 2024-06-17

Thomas Andersson
Thomas Andersson
Ordförande

Kent Andersson
Kent Andersson
Verkställande direktör