

Årsredovisning

för

Älvmötet Fastighet AB

559395-9975

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Älvmötet Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gagnef den 2 juli 2025



Naglaa Negm el Din Hussein

Årsredovisning
för
Älvmötet Fastighet AB

559395-9975

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Älvmötet Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Gagnef.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag i en koncern där koncernredovisning upprättas av moderföretaget Shamsen Holding AB, org nr 559048-3516.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2022/23 (16 mån)
Nettoomsättning	845	621
Resultat efter finansiella poster	-272	-384
Soliditet (%)	1,7	neg

Från och med räkenskapsåret 2024 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Som ett led i övergången har jämförelsetalen och uppgifterna i flerårsöversikten räknats om i enlighet med regelverkets övergångsbestämmelser. Omräkningen har skett för att uppnå jämförbarhet över tid.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000			-2 955	47 045
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-2 955	2 955	0
Uppskrivning byggnad		550 000			550 000
Omräkningsdifferens			-136 547		-136 547
Årets resultat				-238 025	-238 025
Belopp vid årets utgång	50 000	550 000	-139 502	-238 025	222 473

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-139 502
årets förlust	-238 025
	-377 527
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-377 527
	-377 527

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2022-09-12 -2023-12-31 (16 mån)
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		845 234	621 164
		845 234	621 164
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	2	-242 129	-203 228
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 136	-368 618
		-615 265	-571 846
Rörelseresultat	3	229 969	49 318
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		122	158
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-502 400	-433 933
		-502 278	-433 775
Resultat efter finansiella poster		-272 309	-384 457
Bokslutsdispositioner	5	0	215 000
Resultat före skatt		-272 309	-169 457
Skatt på årets resultat	6	34 284	29 955
Årets resultat		-238 025	-139 502

ank=20250703;2025070805236

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	7	12 736 417	12 551 353
Inventarier, verktyg och installationer	8	28 599	36 799
		12 765 016	12 588 152
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjuten skattefordran	9	64 239	29 955
		64 239	29 955
Summa anläggningstillgångar		12 829 255	12 618 107
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 742	32 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	0	6 464
		32 742	39 084
<i>Kassa och bank</i>		18 285	1 331
Summa omsättningstillgångar		51 027	40 415
SUMMA TILLGÅNGAR		12 880 282	12 658 522

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	11		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	12	550 000	0
		600 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-139 502	0
Årets resultat		-238 025	-139 502
		-377 527	-139 502
Summa eget kapital		222 473	-89 502
Långfristiga skulder	13, 14		
Skulder till kreditinstitut	15	7 939 950	8 196 774
Skulder till koncernföretag		4 316 284	4 239 534
Summa långfristiga skulder		12 256 234	12 436 308
Kortfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut	15	256 824	256 824
Leverantörsskulder		5 825	12 083
Aktuella skatteskulder		15 745	0
Övriga skulder		20 500	9 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	102 681	33 809
Summa kortfristiga skulder		401 575	311 716
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 880 282	12 658 522

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

- Komponentavskrivning av byggnader tillämpas. Bolaget har identifierat betydande komponenter i byggnader med väsentligt olika nyttjandeperioder, t.ex. badrum, tak, fönster och installationer. Dessa komponenter skrivs nu av var för sig baserat på sin respektive ekonomiska livslängd.
- Uppskjuten skatt redovisas. Temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden, t.ex. till följd av komponentavskrivning, ligger till grund för beräkningen av uppskjuten skatt enligt balansräkningsmetoden. Den uppskjutna skatten påverkar både balansräkningen och resultaträkningen.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	15-60 år
- Badrum, el, kök, ventilation och värme	15 år
- Fönster/dörrar och tak	30 år
- Fasad	50 år
- Stomme och grund	60 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utträngs eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2022-09-12 -2023-12-31
KPMG AB		
Revisionsuppdrag	25 000	0
	25 000	0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2024	2022-09-12 -2023-12-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	65 %	80 %

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2022-09-12 -2023-12-31
Övriga räntekostnader	502 400	433 933
	502 400	433 933

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2024	2022-09-12 -2023-12-31
Erhållna koncernbidrag	0	215 000
	0	215 000

Not 6 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024	2022-09-12 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	34 284	29 955
Totalt redovisad skatt	34 284	29 955

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2022-09-12 -2023-12-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-272 309		-169 457
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	56 096	20,60	34 908
Ej avdragsgilla kostnader		0		-29
Ej skattepliktiga intäkter		25		32
Justering av bokfört resultat för avskrivningar på fastighet		-31 119		-34 300
Förändring av tidigare års underskottsavdrag		-25 002		-611
Förändring av uppskjuten skatt		-34 284		-29 955
Redovisad effektiv skatt	-12,59	-34 284	-17,68	-29 955

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 915 770	0
Inköp	0	12 915 770
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 915 770	12 915 770
Ingående avskrivningar	-364 417	0
Årets avskrivningar	-364 936	-364 417
Utgående ackumulerade avskrivningar	-729 353	-364 417
Årets uppskrivningar	550 000	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar	550 000	0
Utgående redovisat värde	12 736 417	12 551 353

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41 000	0
Inköp	0	41 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 000	41 000
Ingående avskrivningar	-4 201	0
Årets avskrivningar	-8 200	-4 201
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 401	-4 201
Utgående redovisat värde	28 599	36 799

Not 9 Uppskjuten skattefordran

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	29 955	0
Årets avsättningar	34 284	29 955
Belopp vid årets utgång	64 239	29 955

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringspremier	0	6 464
	0	6 464

Not 11 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000			-2 955
Justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1				
Komponentavskrivning byggnader				-166 502
Uppskjuten skatt på temporära skillnader				29 955
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1	50 000			-139 502
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning			-139 502	139 502
Uppskrivning byggnad		550 000		
Årets resultat				-238 025
Belopp vid årets utgång	50 000	550 000	-139 502	-238 025

Not 12 Uppskrivningsfond

Under räkenskapsåret har en uppskrivning av fastigheten Gagnef Lindan 20:24 genomförts med 550 000 kr. Uppskrivningen avser byggnadens marknadsvärde baserat på extern värdering utförd av oberoende värderingsman. Uppskrivningen har påverkat eget kapital genom att uppskrivningsfonden ökat med 550 000 kr.

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	550 000	0
Belopp vid årets utgång	550 000	0

Not 13 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 912 654	7 169 478
	6 912 654	7 169 478

Not 14 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 196 774 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 939 950	8 196 774
	7 939 950	8 196 774
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	256 824	256 824
	256 824	256 824

Not 15 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader	25 000	20 810
Förutbetalda intäkter	77 682	13 000
	102 682	33 810

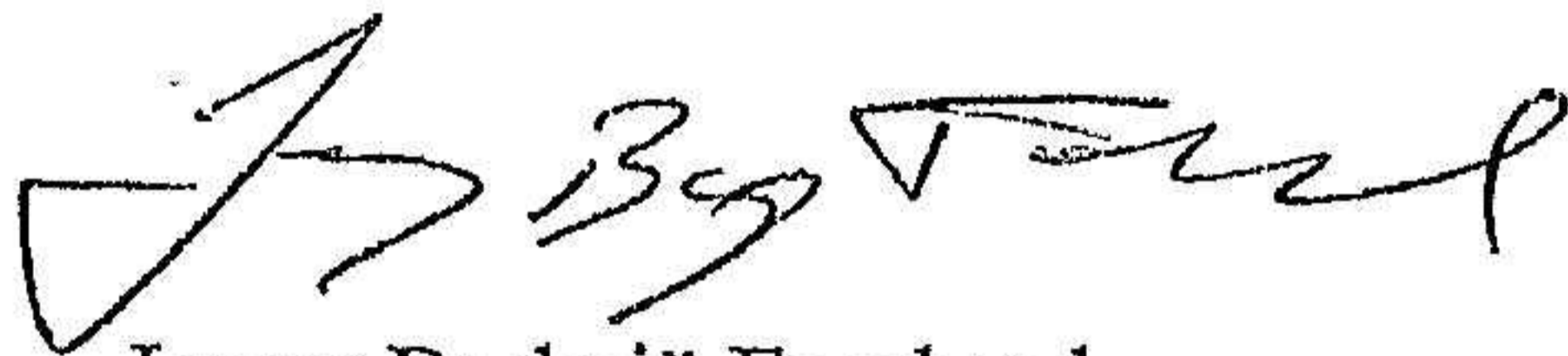
Gagnef den 30 juni 2025



Naglaa Negm el Din Hussein

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Älvmötet Fastighet AB, org. nr 559395-9975

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Älvmötet Fastighet AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Älvmötet Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvmötet Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den

upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Älvmötet Fastighet AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Älvmötet Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

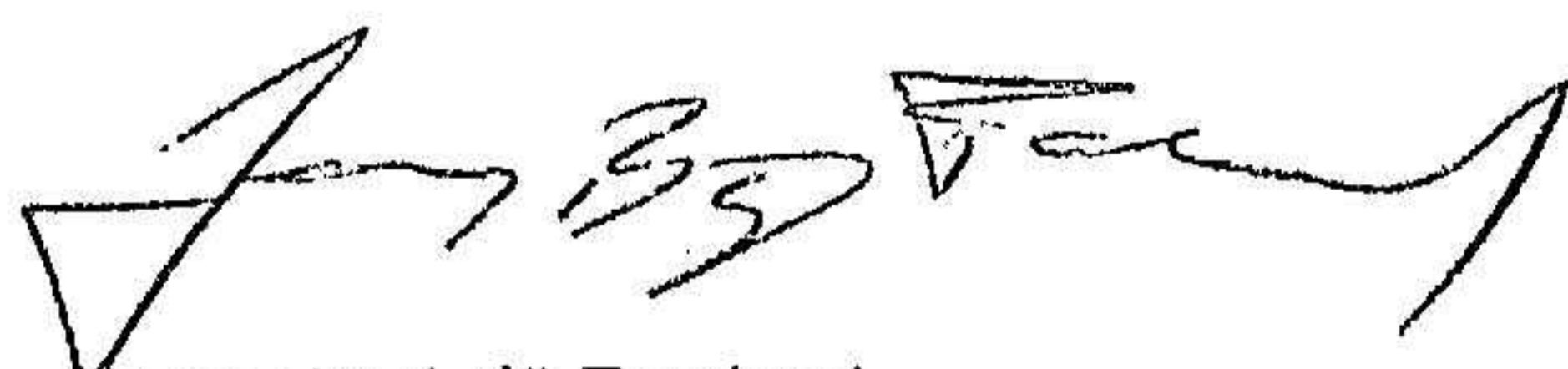
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borlänge den 30 juni 2025

KPMG AB



Jenny Barksjö Forslund

Auktoriserad revisor