

Årsredovisning

för

Väsby Fastighetsmäklare AB

559125-1888

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Amanda Kujanpää, Styrelseledamot
2023-04-17

Styrelsen och verkställande direktören för Väsby Fastighetsmäklare AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med förmedling av bostäder. Verksamheten har varit vilande under året.

Bolaget är moderbolag till Realisera Mäkleri i Stockholm AB, 556801-5290.

Företaget har sitt säte i Sollentuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	500	1 441	1 656
Resultat efter finansiella poster	-43	1 163	1 368	1 098
Soliditet (%)	91,5	94,8	88,3	61,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 771 031	1 107 455	2 928 486
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-900 000		-900 000
Balanseras i ny räkning		1 107 455	-1 107 455	0
Årets resultat			170 927	170 927
Belopp vid årets utgång	50 000	1 978 486	170 927	2 199 413

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 978 486
årets vinst	170 927
	2 149 413
disponeras så att i ny räkning överföres	2 149 413
	2 149 413

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	500 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	500 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 621	-38 250
Personalkostnader	2	0	-197 130
Summa rörelsekostnader		-42 621	-235 380
Rörelseresultat		-42 621	264 620
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	900 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		127	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26	-1 877
Summa finansiella poster		101	898 123
Resultat efter finansiella poster		-42 520	1 162 743
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		262 837	0
Summa bokslutsdispositioner		262 837	0
Resultat före skatt		220 317	1 162 743
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 390	-55 288
Årets resultat		170 927	1 107 455

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

2 698 000

2 698 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 698 000

2 698 000

Summa anläggningstillgångar

2 698 000

2 698 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

900 000

Övriga fordringar

102 851

49 216

Summa kortfristiga fordringar

102 851

949 216

Kassa och bank

Kassa och bank

30 083

76 238

Summa kassa och bank

30 083

76 238

Summa omsättningstillgångar

132 934

1 025 454

SUMMA TILLGÅNGAR

2 830 934

3 723 454

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 978 486

1 771 031

Årets resultat

170 927

1 107 455

Summa fritt eget kapital

2 149 413

2 878 486

Summa eget kapital

2 199 413

2 928 486

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

493 043

755 880

Summa obeskattade reserver

493 043

755 880

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

50 000

0

Skatteskulder

63 478

14 088

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

25 000

Summa kortfristiga skulder

138 478

39 088

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 830 934

3 723 454

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 698 000	2 698 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 698 000	2 698 000
Utgående redovisat värde	2 698 000	2 698 000

Sollentuna 2023-03-10

Amanda Kujanpää
Amanda Kujanpää
Verkställande direktör

Philip Kujanpää
Philip Kujanpää