

Årsredovisning

för

Julvi Hus 3 AB

556011-7706

Räkenskapsåret

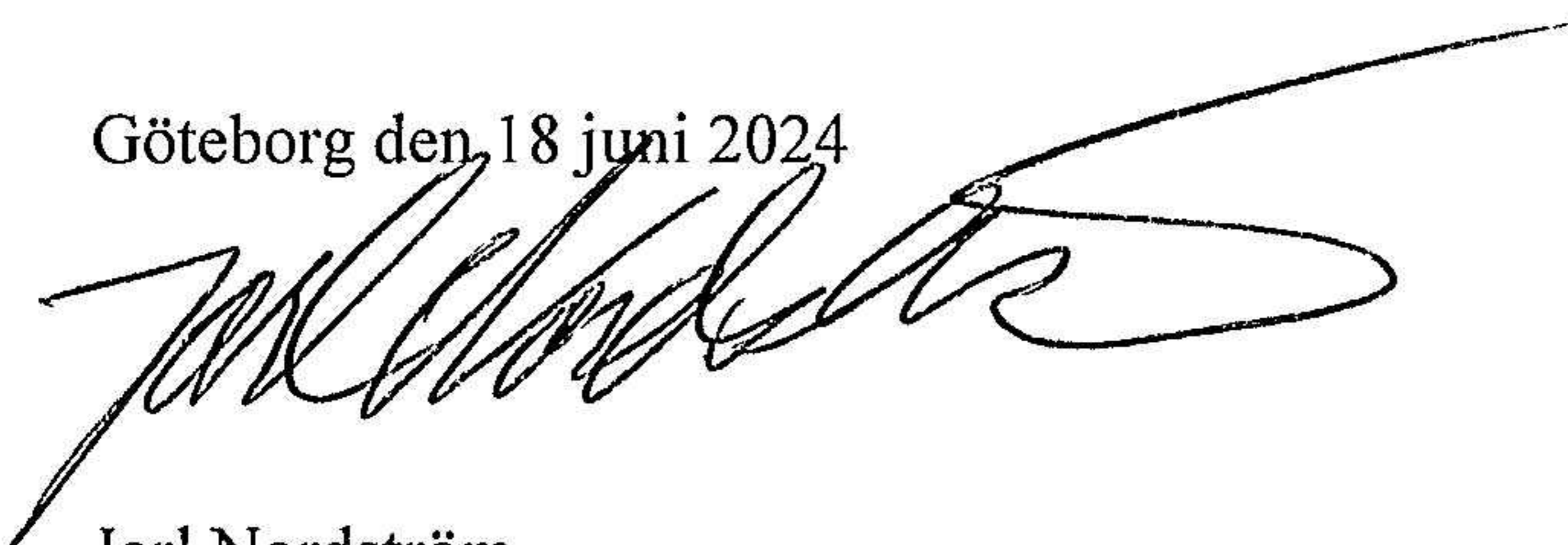
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Julvi Hus 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

2024062704184

Årsredovisning
för

Julvi Hus 3 AB

556011-7706

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Julvi Hus 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt förvaltar andelar i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 100	1 100	1 100	1 100
Resultat efter finansiella poster	-847	-865	30 634	4 037
Soliditet (%)	77,6	77,6	66,6	25,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	37 267 898	266 048	37 653 946
Disposition enligt beslut av årsstämman:			266 048	-266 048	0
Utdelning			-660 000		-660 000
Årets resultat				121 482	121 482
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	36 873 946	121 482	37 115 428

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 873 946
årets vinst	121 482
	36 995 428

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (347,50 kronor per aktie)	695 000
i ny räkning överföres	36 300 428
	36 995 428

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 100 000	1 100 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 100 000	1 100 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-488 896	-428 380
Personalkostnader	2	-1 922 443	-1 788 347
Summa rörelsekostnader		-2 411 339	-2 216 727
Rörelseresultat		-1 311 339	-1 116 727
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		437 310	248 528
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		27 179	6 663
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	0	-3 122
Summa finansiella poster		464 489	252 069
Resultat efter finansiella poster		-846 850	-864 658
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 000 000	1 200 000
Summa bokslutsdispositioner		1 000 000	1 200 000
Resultat före skatt		153 150	335 342
Skatter			
Skatt på årets resultat		-31 668	-69 294
Årets resultat		121 482	266 048

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	21 569 698	21 132 388
Fordringar hos koncernföretag	5	22 650 000	25 325 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		44 219 698	46 457 388
Summa anläggningstillgångar		44 219 698	46 457 388

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 100 000	0
Övriga fordringar		48 587	21 152
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	6 811
Summa kortfristiga fordringar		1 148 587	27 963

Kassa och bank

Kassa och bank		2 468 564	2 068 984
Summa kassa och bank		2 468 564	2 068 984
Summa omsättningstillgångar		3 617 151	2 096 947

SUMMA TILLGÅNGAR

47 836 849

48 554 335

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		36 873 946	37 267 898
Årets resultat		121 482	266 048
Summa fritt eget kapital		36 995 428	37 533 946
Summa eget kapital		37 115 428	37 653 946
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder		9 403 984	9 403 984
Summa långfristiga skulder		9 403 984	9 403 984
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		0	1 175
Övriga skulder		646 455	1 149 387
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		670 982	345 843
Summa kortfristiga skulder		1 317 437	1 496 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		47 836 849	48 554 335

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	0	0
	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 132 388	20 353 860
Resultatandel KB Eldtången	437 310	248 528
Uttag/insättning KB Eldtången	0	530 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 569 698	21 132 388
Utgående redovisat värde	21 569 698	21 132 388

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 325 000	32 212 863
Tillkommande fordringar		0
Avgående fordringar	-2 675 000	-6 887 863
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 650 000	25 325 000
Utgående redovisat värde	22 650 000	25 325 000

Not 6 Långfristiga skulder

Samtliga skulder förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 7 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Eventualförpliktelser avseende KB Eldtången	2 848 748	2 846 838
Borgensåtagande avseende dotterbolag	19 000 000	19 000 000
	21 848 748	21 846 838

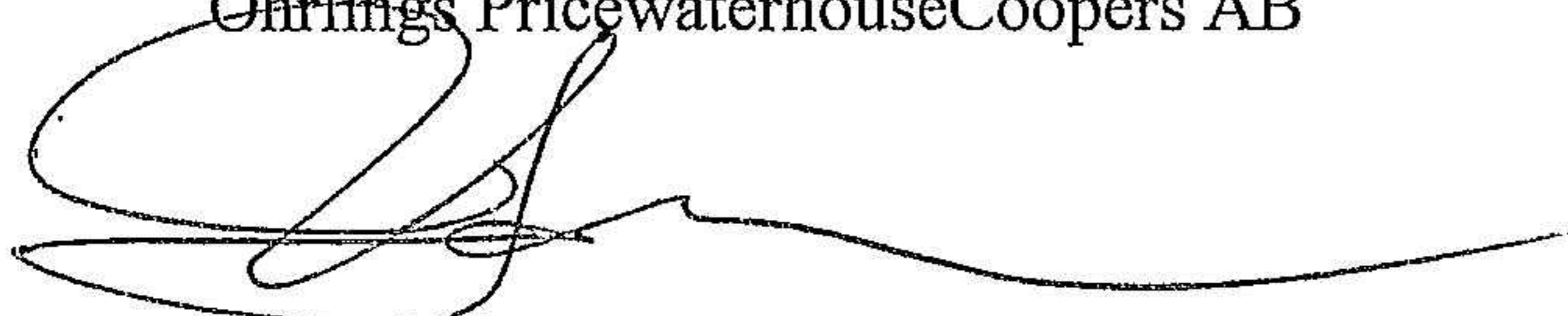
Göteborg den 18 juni 2024



Jarl Nordström

Vår revisionsberättelse har lämnats den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Julvi Hus 3 AB, org.nr 556011-7706

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Julvi Hus 3 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Julvi Hus 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Julvi Hus 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvi Hus 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Julvi Hus 3 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Julvi Hus 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 18 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Viktoria Larsson
Auktoriserad revisor