

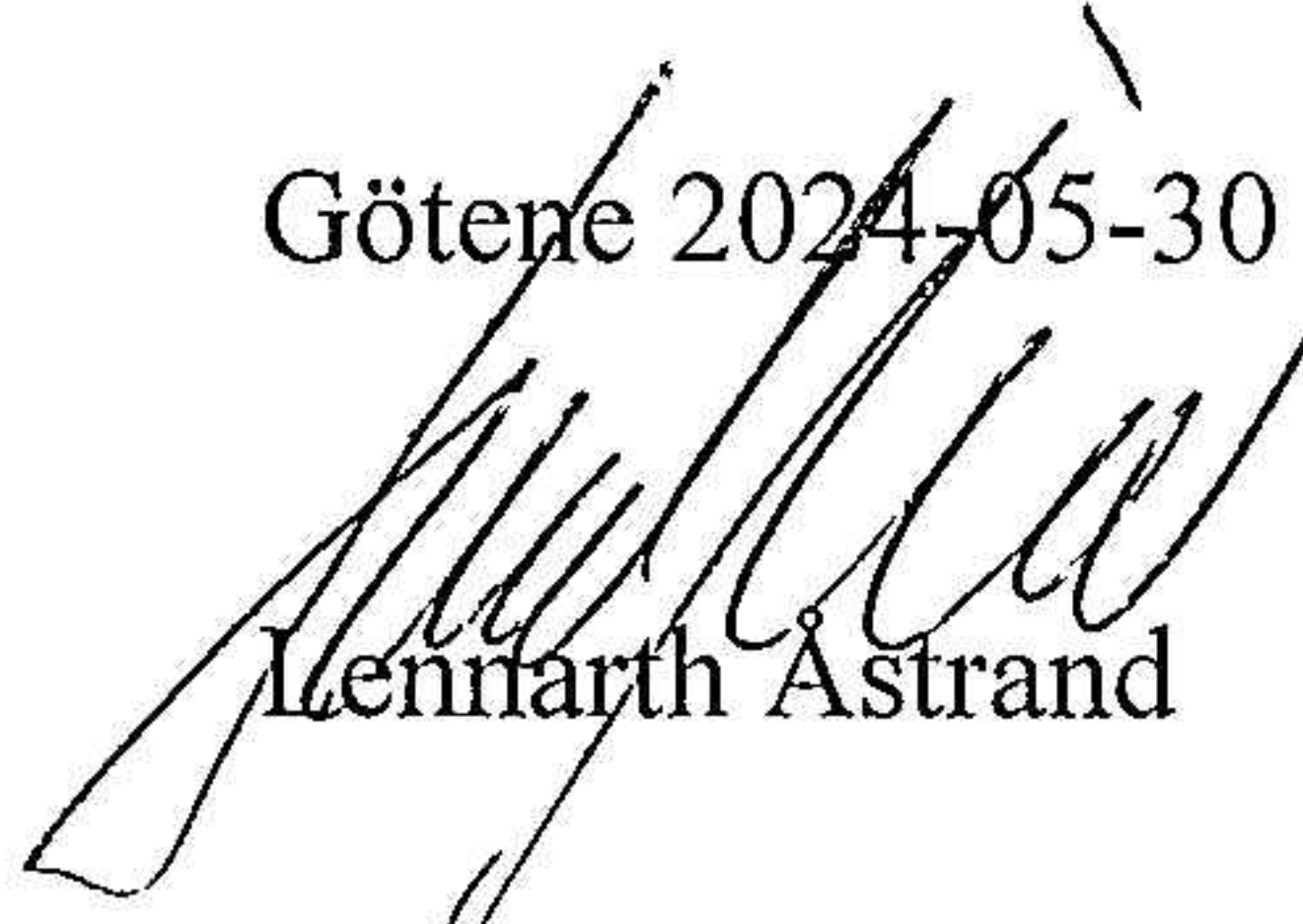
**Årsredovisning**  
för  
**Silverrenen i Götene AB**  
559204-2054

**Räkenskapsåret**  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-19. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Götene 2024-05-30

  
Lennarth Åstrand

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Silverrenen i Götene AB avger följande årsredovisning. Årsredovisningen omfattar tiden 2023.01.01 till 2023.12.31.

Bolaget har under året förvaltat 8 lägenheter centralt i Götene. Lägenheterna kommer att långsiktigt förvaltas och upplåts med hyresrätt. Samtliga lägenheter är uthyrda på balansdagen.

Bolaget har inte, och kommer heller inte i framtiden ha, någon anställd personal.

Inga väsentliga händelser har inträffat efter bokslutsdagen.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning, tkr	944	915	896	445
Resultat efter finansiella poster, tkr	67	154	227	24
Soliditet, %	3,0	2,4	1,6	0,4

### Förändring i eget kapital

	Bundet eget kapital Aktiekapital	Fritt Eget kapital Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50.000	163.212	102.890	266.102
Resultatdisposition enligt årsstämman:				
Utdelning till aktieägare		0		0
Balanseras i ny räkning		102.890	-102.890	0
Årets resultat			53.596	53.596
Belopp vid årets utgång	50.000	266.102	53.596	319.698

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står	
Balanserat resultat	266.101,96
Årets resultat	53.596,00
Totalt	319.697,96

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas	0
I ny räkning överförs	319.697,96

## Resultaträkning

	Not	2023.01.01- 2023.12.31	2022.01.01- 2022.12.31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Hysesintäkter		944.260	914.760
Summa rörelseintäkter		944.260	914.760
<b>Rörelsekostnader</b>			
Förbrukning av el och VA		81.117	76.589
Förbrukningsmaterial		3.175	62
Avskrivning på byggnad, solceller och markiser	3,4,5	359.256	359.251
Övriga rörelsekostnader		48.717	133.321
Summa rörelsekostnader		492.265	569.223
<b>Rörelseresultat</b>		<b>451.995</b>	<b>345.537</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader		385.267	191.879
Övriga finansiella kostnader		0	0
Summa finansiella poster		385.267	191.879
<b>Bokslutsdispositione</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		12.750	38.415
Återföring av periodiseringsfond		0	0
Resultat före skatt		53.978	115.243
Inkomstskatt	2	382	12.353
<b>Årets resultat</b>		<b>53.596</b>	<b>102.890</b>

## Balansräkning

	Not	2023.12.31	2022.12.31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
Mark	3	1.029.160	1.029.160
Byggnader	3	14.105.167	14.408.503
Solceller	4	223.797	255.717
Markiser	5	192.000	216.000
Summa anläggningstillgångar		15.550.124	15.909.380
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kortfristiga fordringar			
Skattefordran		8.155	1.848
Övriga fordringar		0	0
Summa kortfristiga fordringar		8.155	1.848
Kassa och bank			
Kassa och bank		111.187	138.543
Summa kassa och bank		111.187	138.543
Summa omsättningstillgångar		119.342	140.391
<b>Summa tillgångar</b>		<b>15.669.466</b>	<b>16.049.771</b>

## Eget Kapital och skulder

### Eget Kapital

Bundet eget kapital		
Aktiekapital	50.000	50.000
Summa bundet eget kapital	50.000	50.000

Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	266.102	163.212
Årets resultat	53.596	102.890
Summa fritt eget kapital	319.698	266.102

Summa eget kapital	369.698	316.102
--------------------	---------	---------

### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	107.812	95.062
Summa obeskattade reserver	107.812	95.062

### Skulder

Långfristiga skulder	6	
Skulder till kreditinstitut	9.110.644	9.560.652
Skulder till aktieägare	6.000.000	6.000.000
Summa långfristiga skulder	15.110.644	15.560.652

Kortfristiga skulder		
Övriga kortfristiga skulder	0	0
Skatteskulder	382	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	80.930	77.955
Summa kortfristiga skulder	81.312	77.955

Summa skulder	15.191.956	15.638.607
---------------	------------	------------

<b>Summa eget kapital, obeskattade reserver och skulder</b>	<b>15.669.466</b>	<b>16.049.771</b>
-------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd(BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre aktiebolag.

### Not 2 Inkomstskatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år samt justeringar avseende tidigare års aktuella skatt. Årets skatt har justerats med skatt på schabloninkomst från periodiseringsfonder och reducerats med beräknad skattereduktion på grund av mikroproduktion av el.

Skatteskulder/-fordringar värderas till vad som enligt företagets bedömning ska erläggas till eller erhållas från skatteverket.

**Not 3 Byggnader och mark**

Avskrivning görs årligen med 2 % av redovisat anskaffningsvärde.

Ingående anskaffningsvärden	15.166.844
Utgående anskaffningsvärde	15.166.844
Ingående avskrivning	758.341
Årets avskrivning	303.336
Utgående avskrivning	1.061.677
Redovisat värde	14.105.167

**Not 4 Solceller**

2021 har en anläggning för elproduktion från solceller installerats. Avskrivning görs årligen med 10% av redovisat anskaffningsvärde.

Ingående anskaffningsvärden	315.191
Utgående anskaffningsvärde	315.191
Ingående avskrivning	63.434
Årets avskrivning	31.920
Utgående avskrivning	95.354
Redovisat värde	223.797

**Not 5 Markiser**

Under året har markiser monterats över alla lägenheters vardagsrumsfönster mot en hyreshöjning om 150 kr/mån. Avskrivning görs årligen med 10% av redovisat anskaffningsvärde.

Ingående anskaffningsvärden	240.000
Utgående anskaffningsvärde	240.000
Ingående avskrivning	24.000
Årets avskrivning	24.000
Utgående avskrivning	48.000
Redovisat värde	192.000

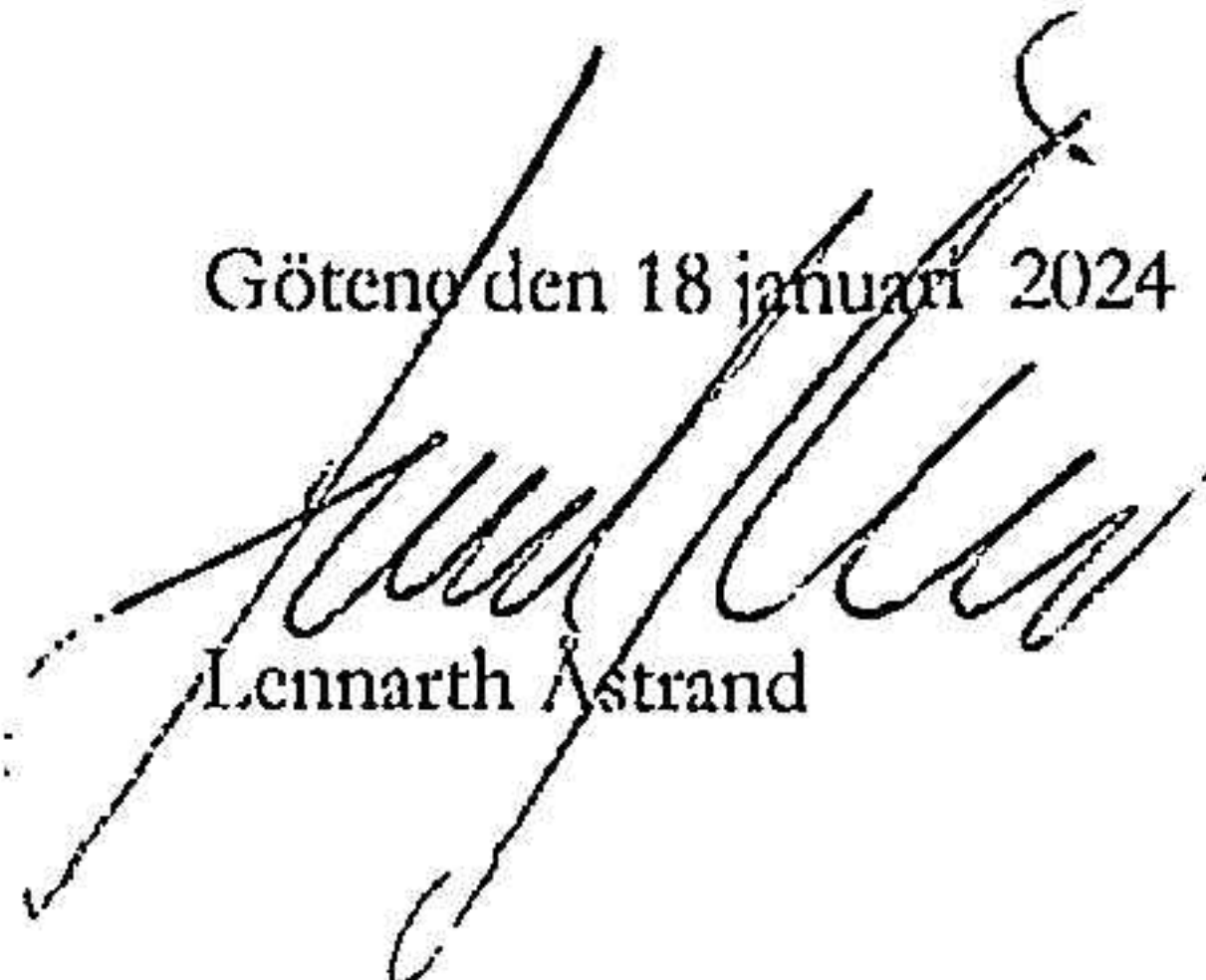
**Not 6 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder till kreditinstitut avser fastighetslån mot säkerhet i fastighetsinteckning. Rängebindingstiden kan variera mellan 3 månader och 10 år. Amortering enligt avtal är 1 % årligen. Långfristigt lån från aktieägare löper för närvarande utan ränta.

**Not 7 Ställda säkerheter**

	2023.12.31	2022.12.31
Fastighetsinteckning	10.000.000	10.000.000

Götene den 18 januari 2024

  
Lennarth Åstrand