

Årsredovisning

för

Oscar P Management AB

556900-9250

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Oscar P Management AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma ^{28/6}2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm ^{28/6}2024



Oscar Engelbert

Årsredovisning

2023-01-01 - 2023-12-31

för

Oscar P Management AB

556900-9250

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8

Styrelsen för Oscar P Management AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som verksamhet att äga och förvalta fastigheter och aktier, bedriva konsultverksamhet i anslutning därtill och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets fordringar på andra koncernbolag inom OP har skrivits ner i de fall motparten inte bedöms kunna betala sin skuld.

Kontrollbalansräkning

Med anledning av att bolagets egna kapital är förbrukat har kontrollbalansräkning upprättats.

Ägarförhållanden

Oscar P Management AB är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Invest AB, org nr 556702-1612, som har sitt säte i Stockholm. Oscar P Management AB upprättar ej koncernredovisning med stöd i årsredovisningslagen 7 kap 2§.

Moderföretag i den koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm. Moderföretaget publicerade sin rapport för fjärde kvartalet 2023 den 26 april 2024 i vilken Oscar Properties beskriver att koncernen inte kommer att fortsätta verksamheten i sin nuvarande form. Moderbolaget har i maj 2024 ansökt om företagsrekonstruktion. För ytterligare information se Oscar Properties publicerade rapport för fjärde kvartalet samt på hemsidan oscarproperties.com.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	68	0	-223	188
Rörelseresultat	-13 027	-16 267	-663	-1 083	-1 653
Resultat efter finansiella poster	-45 934	-17 960	-677	-1 112	-1 864
Balansomslutning	9 873	48 802	46 690	45 800	45 590
Soliditet (%)	neg	0,1	0,1	0,1	0,2

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	1 138 459
årets förlust	-45 933 818
	-44 795 359
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-44 795 359
	-44 795 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		10	68 000
Övriga rörelseintäkter		311 195	0
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-17 696	0
Externa kostnader	4, 5	-154 978	-335 006
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 165 797	0
Rörelseresultat		-13 027 276	-267 006
Resultat från finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	6	0	-16 000 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	7	1 565 353	594 990
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-31 630 102	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-2 841 794	-2 287 613
Summa finansiella poster		-32 906 542	-17 692 623
Resultat efter finansiella poster		-45 933 818	-17 959 629
Resultat före skatt		-45 933 818	-17 959 629
Skatt på årets resultat	9	0	0
ÅRETS RESULTAT		-45 933 818	-17 959 629

Årets resultat överensstämmer med årets totalresultat.

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	7 134 021	19 938 442
Summa materiella anläggningstillgångar		7 134 021	19 938 442
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		2 714 898	2 714 898
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 714 898	2 714 898
Summa anläggningstillgångar		9 848 919	22 653 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	11	0	26 000
Fordringar hos koncernföretag		0	26 061 160
Övriga fordringar		23 867	61 420
Summa kortfristiga fordringar		23 867	26 148 580
Summa omsättningstillgångar		23 867	26 148 580
SUMMA TILLGÅNGAR		9 872 786	48 801 920

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 138 459

17 960 089

Årets resultat

-45 933 818

-17 959 629

Summa fritt eget kapital

-44 795 359

460

Summa eget kapital

-44 745 359

50 460

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

954 832

775 822

Skulder till koncernföretag

53 619 859

47 902 602

Övriga skulder

43 454

73 036

Summa kortfristiga skulder

54 618 145

48 751 460

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 872 786

48 801 920

Rapport över förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	651 825	25 089
Balanseras i ny räkning		-676 736	0
Aktieägartillskott		17 985 000	17 985 000
Årets resultat			-17 959 629
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	17 960 089	50 460
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	17 960 089	50 460
Balanseras i ny räkning		-17 959 629	0
Aktieägartillskott			1 138 000
Årets resultat			-45 933 818
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	460	-44 745 358

Årets totalresultat överensstämmer med årets resultat.

Kassaflödesanalys	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-44 657 087	-16 267 006
Erhållen ränta		1 565 063	594 990
Erlagd ränta		-2 841 794	-2 287 613
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		-45 933 818	-17 959 629
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Ökning (-) / Minskning (+) av kundfordringar		26 000	-18 000
Ökning (-) / Minskning (+) av rörelsefordringar		27 236 713	15 481 269
Ökning (+) / Minskning (-) av leverantörsskulder		179 010	-59 202
Ökning (+) / Minskning (-) av rörelseskulder		5 687 674	2 145 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-12 804 421	-410 017
Investeringsverksamheten			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		12 804 421	361 376
Kassaflöde från investeringsverksamheten		12 804 421	361 376
Finansieringsverksamheten			
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		0	0
Årets kassaflöde		0	-48 641
Likvida medel vid årets början		0	48 641
Likvida medel vid årets slut		0	0

Noter

Redovisningsprinciper

Not 1 Allmänna upplysningar

Oscar P Management AB, org nr 556900-9250, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Oscar Properties Invest AB, org nr 556702-1612, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i och där koncernredovisning upprättas är Oscar Properties Holding AB (publ), org nr 556870-4521, med säte i Stockholm. Huvudkontoret är beläget på Nybrogatan 55.

Not 2 Redovisningsprinciper och grund för rapporternas upprättande

Tillämpade regelverk

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2, Redovisning för juridiska personer. RFR 2 anger att företag i sin årsredovisning ska tillämpa International Financial Reporting Standards (IFRS) sådana de antagits av EU, i den utsträckning detta är möjligt inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen, samt med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning. Rekommendationen anger vilka undantag och tillägg som krävs i förhållande till IFRS. Årsredovisningen har upprättats enligt anskaffningsvärdemetoden.

Rapporteringsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i SEK.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas som en tillgång i balansräkningen när det på basis av tillgänglig information är sannolikt att den framtida ekonomiska nyttan som är förknippad med innehavet tillfaller bolaget och att anskaffningsvärdet för tillgången kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. De redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar samt med tillägg för eventuella uppskrivningar. Tillkommande utgifter läggs till anskaffningsvärdet till den del de innebär en ekonomisk fördel i framtiden. Andra tillkommande utgifter redovisas som en kostnad i den period de uppkommer.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Inga avskrivningar görs på mark. Avskrivningar på andra tillgångar, för att fördela deras anskaffningsvärde ner till det beräknade restvärdet över den beräknade nyttjandeperioden, görs linjärt. För inventarier som är visningsmöbler sker ingen avskrivning då möblerna är exklusiva, inte utsätts för förslitning och därmed bedöms, inte minska i värde. Bedömningen huruvida visningsmöbler ska skrivas ned eller ej avgörs årligen.

Nedskrivningar

Redovisade värden för bolagets tillgångar prövas vid varje balansdag för att bedöma om det finns en indikation på nedskrivningsbehov. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde som det högsta av nyttjandevärdet och nettoförsäljningsvärdet. Nedskrivning görs om återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet. En nedskrivning återförs endast om det har skett en förändring i de antaganden som låg till grund för bestämningen av tillgångens återvinningsvärde när tillgången skrevs ned. En återföring av en tidigare nedskrivning görs endast i den omfattning så att det redovisade värdet inte överstiger det redovisade värdet som skulle ha redovisats om ingen nedskrivning skulle ha gjorts.

Baserat på Oscar Properties metodik för marknadsvärdering av fastigheten bedöms ett intervall inom vilket marknadsvärdet på respektive fastighet ligger. Metoden innefattar ett antal marknadsmässiga

bedömningar. Därmed samverkar ett antal bedömda faktorer till det utfallande värdeintervallet för respektive fastighet. följande intervall tillämpas av marknadsvärdet, vilket sker i relation till respektive fastighets bokförda värde

- 1 i Nivå med alla överstigande, 0-25% över bokfört värde
- 2 Väsentligt överstigande > 25-50% över bokfört värde
- 3 Avsevärt överstigande >50% över bokfört värde

IFRS 9 Finansiella Instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld redovisas i balansräkningen när bolaget blir part till instrumentets avtalsenliga villkor. En finansiell tillgång bokas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör, regleras eller när bolaget förlorar kontrollen över den. En finansiell skuld, eller del av finansiell skuld, bokas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt upphör.

Klassificering och värdering

Finansiella tillgångar klassificeras utifrån den affärsmodell som tillgången hanteras i och tillgångens kassaflödeskaraktär. Om den finansiella tillgången innehas inom ramen för en affärsmodell vars mål är att inkassera kontraktens kassaflöden (hold to collect) och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som enbart består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till upplupet anskaffningsvärde. Om affärsmodellens mål istället uppnås genom att både inkassera avtalsenliga kassaflöden och sälja finansiella tillgångar (hold to collect and sell), och de avtalade villkoren för den finansiella tillgången vid bestämda tidpunkter ger upphov till kassaflöden som enbart består av betalningar av kapitalbelopp och ränta på det utestående kapitalbeloppet redovisas tillgången till verkligt värde via övrigt totalresultat. Alla övriga affärsmodeller (other) där syftet är spekulation, innehav för handel eller där kassaflödeskaraktären utesluter andra affärsmodeller innebär redovisning till verkligt värde via resultaträkningen. Bolaget tillämpar affärsmodellen hold to collect för samtliga finansiella tillgångar. Bolagets finansiella tillgångar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med reservering för värdeminskning. Finansiella skulder värderas till verkligt värde via resultaträkningen om de är en villkorad köpeskilling på vilken IFRS 3 appliceras, innehav för handel eller om de initialt identifieras som skulder till verkligt värde via resultaträkningen. Övriga finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde.

Finansiella instrumentens verkliga värde

Det verkliga värdet för finansiella tillgångar och skulder som handlas på en aktiv marknad bestäms med hänvisning till noterat marknadspris. Det verkliga värdet på andra finansiella tillgångar och skulder bestäms enligt allmänt accepterade värderingsmodeller såsom diskontering av framtida kassaflöden och användning av information hämtad från aktuella marknadstransaktioner. För samtliga finansiella tillgångar och skulder bedöms det redovisade värdet vara en god approximation av dess verkliga värde, om inte annat särskilt anges.

Upplupet anskaffningsvärde och effektivräntemetoden

Upplupet anskaffningsvärde för en finansiell tillgång är det belopp till vilket den finansiella tillgången värderas vid det första redovisningstillfället minus kapitalbelopp, plus den ackumulerade avskrivningen med effektivräntemetoden av eventuell skillnad mellan det kapitalbeloppet och det utestående kapitalbeloppet, justerat för eventuella nedskrivningar. Redovisat bruttovärde för en finansiell tillgång är det upplupna anskaffningsvärdet för en finansiell tillgång före justeringar för en eventuell förlustreserv. Finansiella skulder redovisas till upplupet anskaffningsvärde med användning av effektivräntemetoden eller till verkligt värde via resultaträkningen. Effektivräntan är den ränta som vid en diskontering av samtliga framtida förväntade kassaflöden över den förväntade löptiden resulterar i det initialt redovisade värdet för den finansiella tillgången eller den finansiella skulden.

Kvittning av finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen när det finns legal rätt att kvitta och när avsikt finns att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Nedskrivningar

Bolaget redovisar en förlustreserv för förväntade kreditförluster på finansiella tillgångar som värderas till upplupet anskaffningsvärde. Per varje balansdag redovisar bolaget förändringen i förväntade kreditförluster sedan det första redovisningstillfället i resultatet.

För samtliga finansiella tillgångar värderar bolaget förlustreserven till ett belopp som motsvarar 12 månaders förväntade kreditförluster. För finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället redovisas en reserv baserad på kreditförluster för tillgångens hela löptid (den generella modellen).

Bolaget redovisar förväntade kreditförluster för återstående löptid för alla finansiella instrument för vilka det har skett betydande ökning av kreditrisken sedan det första redovisningstillfället antingen bedömt enskilt eller kollektivt med tanke på alla rimliga och verifierbara uppgifter inklusive framåtblickande sådana.

Bolaget värderar förväntade kreditförluster från ett finansiellt instrument på ett sätt som återspeglar ett objektivt och sannolikhetsvägt belopp som bestäms genom att utvärdera ett intervall av möjliga utfall, pengars tidsvärde och rimliga verifierbara uppgifter avseende nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar.

För kundfordringar, avtalstillgångar och leasingfordringar finns förenklningar som innebär att bolaget direkt redovisar förväntade kreditförluster för tillgångens återstående löptid (den förenklade modellen).

Likvida medel omfattas av den generella modellen för nedskrivningar. För likvida medel tillämpas undantaget för låg kreditrisk. Även övriga fordringar, fordringar på koncernföretag och upplupna intäkter omfattas av den generella modellen.

Bolagets kundfordringar och avtalstillgångar omfattas av den förenklade modellen för nedskrivningar. De förväntade kreditförlusterna för kundfordringar och avtalstillgångar beräknas med hjälp av en provisionsmatris som är baserad på tidigare händelser, nuvarande förhållanden och prognoser för framtida ekonomiska förutsättningar och pengarnas tidsvärde om applicerbart.

Bolaget definierar fallissemang som att det bedöms osannolikt att motparten kommer att möta sina åtaganden på grund av indikatorer som finansiella svårigheter och missade betalningar. Oavsett anses fallissemang föreligga när betalningen är 90 dagar sen. Bolaget skriver bort en fordran när inga möjligheter till ytterligare kassaflöden bedöms föreligga.

Kundfordringar

Kundfordringar är belopp som ska betalas av kunder för sålda varor eller utförda tjänster i den löpande verksamheten. Kundfordringar redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning. En reservering för värdeminskning görs när det finns objektiva bevis för att bolaget inte kommer att kunna erhålla alla belopp som är förfallna enligt fordringarnas ursprungliga villkor. Förluster hänförliga till osäkra fordringar redovisas i försäljningskostnader i resultaträkningen.

Kassa och bank

I Kassa och bank ingår, i såväl balansräkningen som i rapporten över kassaflöden, kassa, banktillgodohavanden och ev. övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten. Checkräkningskredit redovisas som upplåning bland övriga kortfristiga skulder.

Leverantörsskulder

Leverantörsskulder redovisas inledningsvis till verkligt värde och därefter till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

Upplåning

Upplåning redovisas inledningsvis till verkligt värde, netto efter transaktionskostnader. Upplåning redovisas därefter till upplupet anskaffningsvärde och eventuell skillnad mellan erhållet belopp (netto efter transaktionskostnader) och återbetalningsbeloppet redovisas i resultaträkningen fördelat över låneperioden, med tillämpning av effektivräntemetoden.

Skatter

Bolagets skattemässiga resultat är negativt och därmed finns ingen skattekostnad för 2019. Skatter redovisas i resultaträkningen utom när skatten avser poster som redovisas i övrigt totalresultat eller direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatten i övrigt totalresultat respektive eget kapital. Den aktuella skattekostnaden beräknas på basis av de skatteregler som på balansdagen är beslutade eller i praktiken beslutade. Avsättningar görs, när så bedöms lämpligt, för belopp som troligen ska betalas till skattemyndigheten.

Uppskjuten skatt redovisas för alla temporära skillnader mellan tillgångar och skulders skattemässiga och redovisningsmässiga värden. Uppskjuten inkomstskatt beräknas med tillämpning av de skattesatser skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till andelar i dotter- och intresseföretag/joint ventures som inte förväntas bli beskattade inom en överskådlig framtid.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i den omfattning det är troligt att framtida skattemässiga överskott kommer att finnas tillgängliga, mot vilka de uppkomna underskotten kan utnyttjas. Värderingen av uppskjutna skattefordringar bedöms på respektive balansdag och de justeras i den mån det inte längre är troligt att tillräckligt med beskattningsbar vinst kommer att genereras så att hela eller en del av den uppskjutna skattefordran kan utnyttjas.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer bolaget tillgodo och att intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt. Intäkterna redovisas exklusive mervärdesskatt och med avdrag för eventuella rabatter.

Ränteintäkter

Ränteintäkter intäktsredovisas fördelat över löptiden med tillämpning av effektivräntemetoden.

Personal

Under året har bolaget ej haft någon anställd personal och ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar, varför personalkostnader saknas.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

Not 3 Kritiska bedömningar och uppskattningar

I samband med upprättandet av de finansiella rapporterna enligt tillämpade redovisningsprinciper måste styrelsen och företagsledningen göra vissa bedömningar och uppskattningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna och uppskattningarna baseras på erfarenheter och antaganden som styrelsen och företagsledningen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar och uppskattningar om andra förutsättningar uppkommer.

Not 4 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	5,10 %	2,10 %
--	--------	--------

Not 5 Externa kostnader

	2023	2022
Hyra lagerlokaler	-143 208	-299 383
Fastighetsskatt	0	-22 640
Central administration	-8 750	-7 000
Övrigt	-3 020	-5 983
	-154 978	-335 006

Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	0	-16 000 000
	0	-16 000 000

Not 7 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter, koncernföretag	1 565 063	595 027
Övriga ränteintäkter	290	-37
	1 565 353	594 990

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	-2 869 566	-2 285 569
Övriga räntekostnader	27 772	-2 044
	-2 841 794	-2 287 613

Not 9 Avstämning av effektiv skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-45 933 818		-17 959 629
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	9 462 367	20,6	3 699 684
Ej avdragsgilla kostnader	-14,7	-6 770 247	-1,9	-348 673
Ej skattepliktiga intäkter	0,0	59	0,0	-8
Outnyttjat underskott från tidigare år		5 512 052		2 161 049
Skattemässiga underskott för vilka ingen uppskjuten skattefordran redovisats		-5 512 052		-5 512 052
Ej aktiverade underskottsavdrag	0,0	19 975	-21,4	
Temporära skillnader avseende fastigheter	-5,9	-2 712 154		
Redovisad effektiv skatt	0,0	0	0,0	0

Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 938 442	20 299 818
Försäljningar/utrangeringar	-12 804 421	-361 376
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 134 021	19 938 442
Utgående redovisat värde	7 134 021	19 938 442

Not 11 Kundfordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Kundfordringar brutto	0	26 000
	0	26 000
Åldersfördelade kundfordringar		
Förfallna > 90 dagar	0	26 000
	0	26 000

Not 12 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten:

balanserad vinst	1 138 459
årets förlust	-45 933 818
	-44 795 359
behandlas så att i ny räkning överföres	-44 795 359

Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Som framgår i Oscar Properties Holding AB (publ.) rapport för kvartal 4 2023 och helår 2023 är koncernen i en avvecklingsfas på grund av förfallna skulder som inte kan återbetalas genom koncernens löpande kassaflöde och likvida medel vilket leder till att koncernen inte redovisar enligt fortsatt drift principen.

Stockholm ²⁸/₁₆-2024


Oscar Engelbert
Styrelseledamot