

Årsredovisning
för
Lunds Skogar i Mälardalen AB
556912-3457


Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lunds Skogar i Mälardalen AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Arboga den 28 maj 2024


Hans-Olof Lund

Styrelsen och verkställande direktören för Lunds Skogar i Mälardalen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet har till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom. Bolaget förvaltar skogsfastigheter.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt Aspa 1:23 i Lindesbergs kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 258	3 031	630
Resultat efter finansiella poster	-2 613	4 544	-1 057
Soliditet (%)	4,8	4,0	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	561 000	3 265 317	3 876 317
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 265 317	-3 265 317	0
Årets resultat			962 887	962 887
Belopp vid årets utgång	50 000	3 826 317	962 887	4 839 204

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 776 533
årets vinst	962 887
	4 739 420
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 739 420
	4 739 420

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

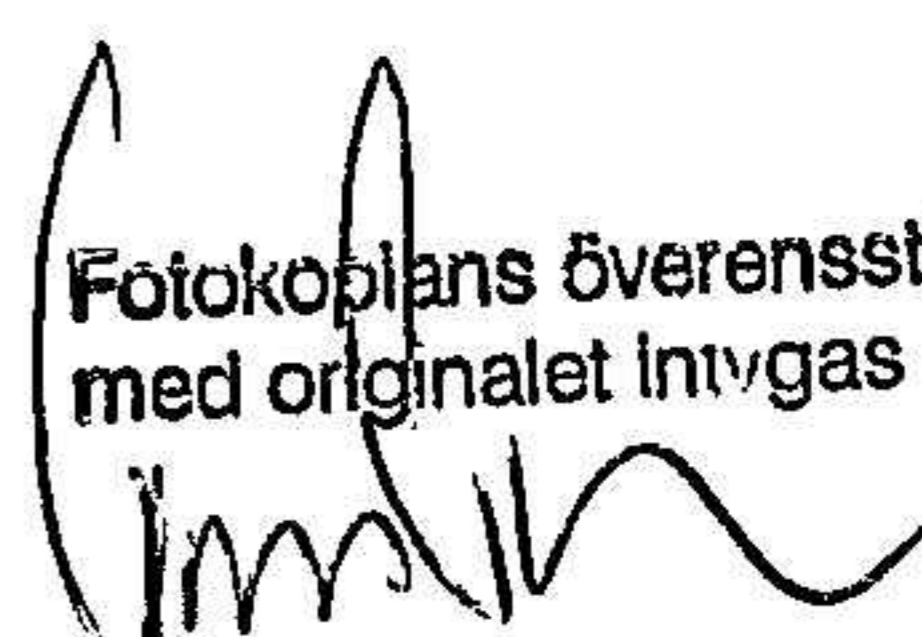


Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 257 696	3 030 725
Övriga rörelseintäkter		19 180	4 190 646
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 276 876	7 221 371
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-590 126	-610 268
Övriga externa kostnader		-280 815	-56 791
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-331 093	-7 581
Summa rörelsekostnader		-1 202 034	-674 640
Rörelseresultat		74 842	6 546 731
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		276 095	1 794
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-2 963 790	-2 004 110
Summa finansiella poster		-2 687 695	-2 002 316
Resultat efter finansiella poster		-2 612 853	4 544 415
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	0
Förändring av överavskrivningar		166 768	-481 359
Summa bokslutsdispositioner		4 166 768	-481 359
Resultat före skatt		1 553 915	4 063 056
Skatter			
Skatt på årets resultat		-591 028	-797 739
Årets resultat		962 887	3 265 317

↩

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 94 761 215 88 916 008

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 1 335 306 1 622 219

Summa materiella anläggningstillgångar 96 096 521 90 538 227

Summa anläggningstillgångar 96 096 521 90 538 227

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 193 967 501 142

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 113 982 23 037

Summa kortfristiga fordringar 307 949 524 179

Kassa och bank

Kassa och bank 7 875 097 14 883 498

Summa kassa och bank 7 875 097 14 883 498

Summa omsättningstillgångar 8 183 046 15 407 677

SUMMA TILLGÅNGAR 104 279 567 105 945 904

fe

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

2024060541697

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 776 533

511 216

Årets resultat

962 887

3 265 317

Summa fritt eget kapital

4 739 420

3 776 533

Summa eget kapital

4 789 420

3 826 533

Obeskattade reserver

Ackumulerade överavskrivningar

314 591

481 359

Summa obeskattade reserver

314 591

481 359

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

97 756 790

100 792 550

Summa långfristiga skulder

97 756 790

100 792 550

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 388 767

797 739

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

29 999

47 723

Summa kortfristiga skulder

1 418 766

845 462

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 279 567

105 945 904

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:
Maskiner & inventarier 8 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Byggnadsfirman Lund AB med organisationsnummer 556086-0917 med säte i Arboga.

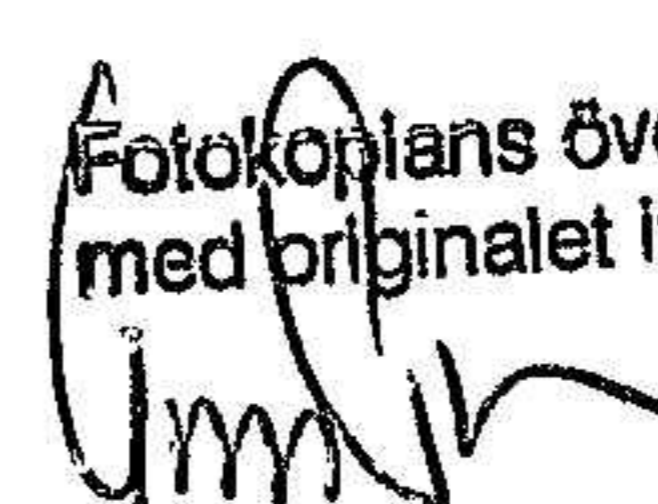
Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	2 693 790	1 999 550
Övriga	0	4 560
	2 693 790	2 004 110

Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	88 916 008	98 096 775
Inköp	5 846 552	
Försäljningar/utrangeringar		-9 180 767
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 762 560	88 916 008
Årets avskrivningar	-1 345	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 345	
Utgående redovisat värde	94 761 215	88 916 008

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intogas



2024060541700

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 629 800	
Inköp	42 835	1 629 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 672 635	1 629 800
Ingående avskrivningar	-7 581	
Årets avskrivningar	-329 748	-7 581
Utgående ackumulerade avskrivningar	-337 329	-7 581
Utgående redovisat värde	1 335 306	1 622 219


Arboga 23 april 2024


Hans Olof Lund
Ordförande


Torbjörn Persson


Ann-Marie Lund
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 30 april 2024


Fredrik Eklund
Auktoriserad revisor
KPMG AB

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas


Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunds Skogar i Mälardalen AB, org. nr 556912-3457

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunds Skogar i Mälardalen AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunds Skogar i Mälardalen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Skogar i Mälardalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lunds Skogar i Mälardalen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunds Skogar i Mälardalen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 30 april 2024



Fredrik Eklund Sjöden
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas

