

Årsredovisning för  
**Viared Karpen 28 AB**  
559251-9168

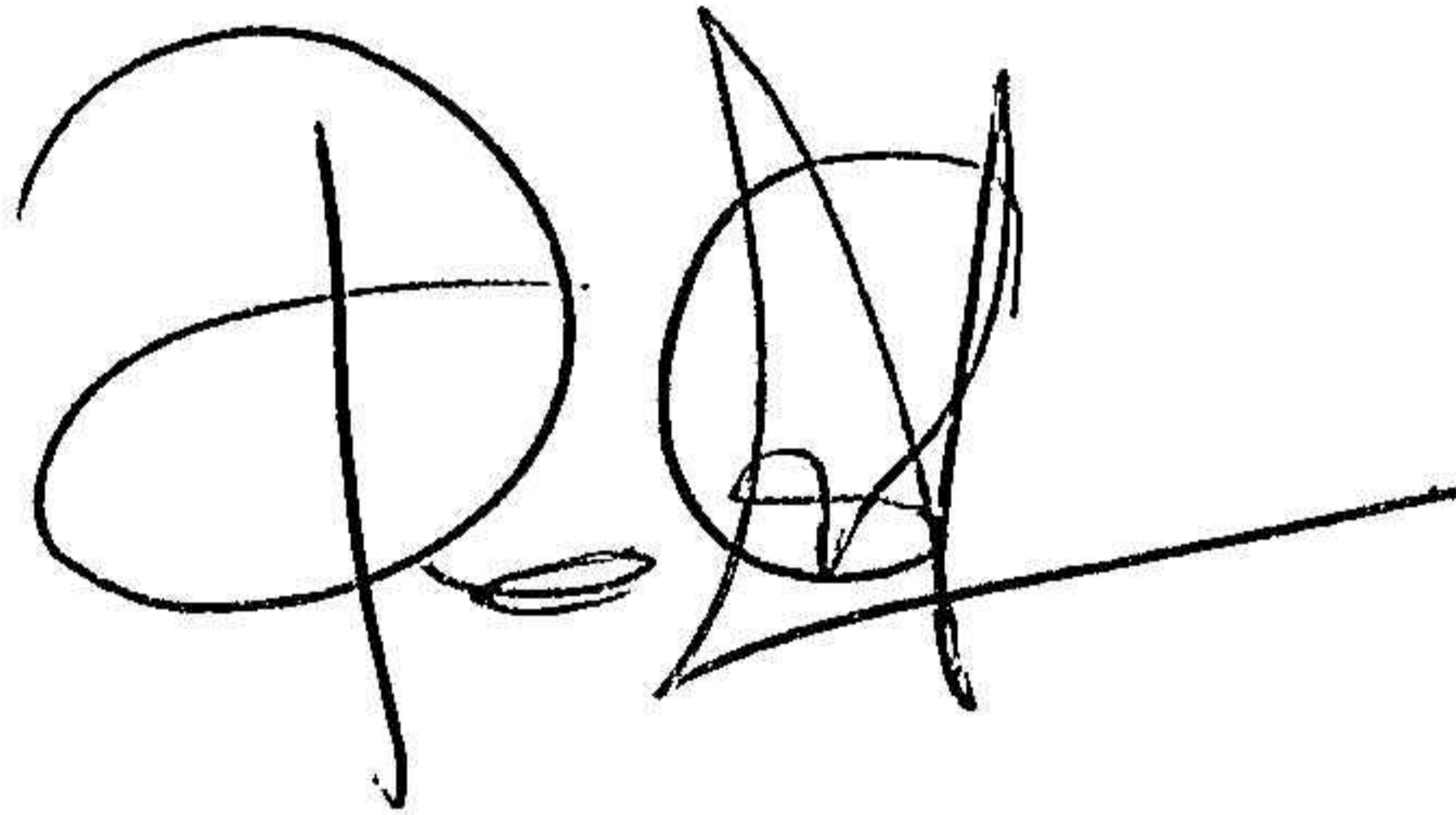
Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Viared Karpen 28 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-20. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2024-02-20

Pia Gabrielsson

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Pia Gabrielsson', written in a cursive style with a long horizontal stroke extending to the right.

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Viared Karpen 28 AB, 559251-9168, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är förvaltning av en industrifastighet i Borås.

#### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	80 000	49 628	82 231	24 000
Resultat efter finansiella poster	-		5 901	-5 901
Soliditet, %	2	2	2	1

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		-

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, behandlas enligt följande:	-
Totalt	-
	-

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		80 000	49 628
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>80 000</b>	<b>49 628</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-35 172	-3 628
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-24 995	-22 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-60 167</b>	<b>-25 958</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>19 833</b>	<b>23 670</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		40	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-19 873	-23 670
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 833</b>	<b>-23 670</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>			

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark		1 176 350	1 201 345
Summa materiella anläggningstillgångar		1 176 350	1 201 345
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		1 176 350	1 201 345
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		100 000	102 324
Övriga fordringar		1 544	64
Summa kortfristiga fordringar		101 544	102 388
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		-	36 708
Summa kassa och bank		-	36 708
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		101 544	139 096
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		1 277 894	1 340 441

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Summa eget kapital</b>		25 000	25 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder		1 202 000	1 252 104
Summa långfristiga skulder		1 202 000	1 252 104
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		30 009	23 592
Skatteskulder		7 675	1 450
Övriga skulder		13 210	38 295
Summa kortfristiga skulder		50 894	63 337
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		1 277 894	1 340 441

2024022603244

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn tagits till innehavstiden för under året förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	19 873	23 670
<b>Summa</b>	<b>19 873</b>	<b>23 670</b>

## Underskrifter

Borås 2024-01-27

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'P' followed by a series of loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Pia Gabriellsson

2024022603246