

Årsredovisning

för

I-K Hus AB

559233-1952

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i I-K Hus AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Skummeslövsstrand den 28 juni 2024



Kim Ejnarsson

Årsredovisning

för

I-K Hus AB

559233-1952

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för I-K Hus AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Laholms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	218	215	212	177
Resultat efter finansiella poster	-3	7	31	26
Soliditet (%)	3,4	3,4	3,1	2,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	44 596	6 582	101 178
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 582	-6 582	0
Årets resultat			-3 011	-3 011
Belopp vid årets utgång	50 000	51 178	-3 011	98 167

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 178
årets förlust	-3 011
	48 167
disponeras så att i ny räkning överföres	48 167
	48 167

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

217 573

215 051

Övriga rörelseintäkter

10 320

7 880

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

227 893

222 931

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-65 191

-82 996

Personalkostnader

2

0

0

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-60 448

-60 448

Summa rörelsekostnader

-125 639

-143 444

Rörelseresultat

102 254

79 487

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

330

28

Räntekostnader och liknande resultatposter

-105 595

-72 489

Summa finansiella poster

-105 265

-72 461

Resultat efter finansiella poster

-3 011

7 026

Resultat före skatt

-3 011

7 026

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-444

Årets resultat

-3 011

6 582

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 856 798

2 912 046

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 656

15 856

Summa materiella anläggningstillgångar

2 867 454

2 927 902

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

12 500

12 500

Fordringar hos koncernföretag

6

12 500

12 500

Summa finansiella anläggningstillgångar

25 000

25 000

Summa anläggningstillgångar

2 892 454

2 952 902

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 227

695

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

5 012

4 896

Summa kortfristiga fordringar

6 239

5 591

Kassa och bank

Kassa och bank

25 083

40 224

Summa kassa och bank

25 083

40 224

Summa omsättningstillgångar

31 322

45 815

SUMMA TILLGÅNGAR

2 923 776

2 998 717

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 178

44 596

Årets resultat

-3 011

6 582

Summa fritt eget kapital

48 167

51 178

Summa eget kapital

98 167

101 178

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 177 381

2 225 791

Summa långfristiga skulder

2 177 381

2 225 791

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

55 956

73 404

Leverantörsskulder

0

260

Skatteskulder

444

7 520

Övriga skulder

573 268

557 037

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 560

33 527

Summa kortfristiga skulder

648 228

671 748

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 923 776

2 998 717

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 075 375	3 075 375
Ingående avskrivningar	-163 329	-108 081
Årets avskrivningar	-55 248	-55 248
Utgående ackumulerade avskrivningar	-218 577	-163 329
Utgående redovisat värde	2 856 798	2 912 046

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 000	26 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 000	26 000
Ingående avskrivningar	-10 144	-4 944
Årets avskrivningar	-5 200	-5 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 344	-10 144
Utgående redovisat värde	10 656	15 856

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Inköp		12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 500	
Tillkommande fordringar		12 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 500	12 500
Utgående redovisat värde	12 500	12 500

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 953 557	1 932 175
	1 953 557	1 932 175

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 233 337 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 177 381	2 225 791
	2 177 381	2 225 791
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 956	73 404
	55 956	73 404

Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 508 000	2 508 000
	2 508 000	2 508 000

2024071207398

Not 10 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Mikael Dahlgren, Balans Ekonomi i Hasslöv AB

Skummeslövsstrand 2024-06-28



Kim Ejnarsson