

Fastställelseintyg

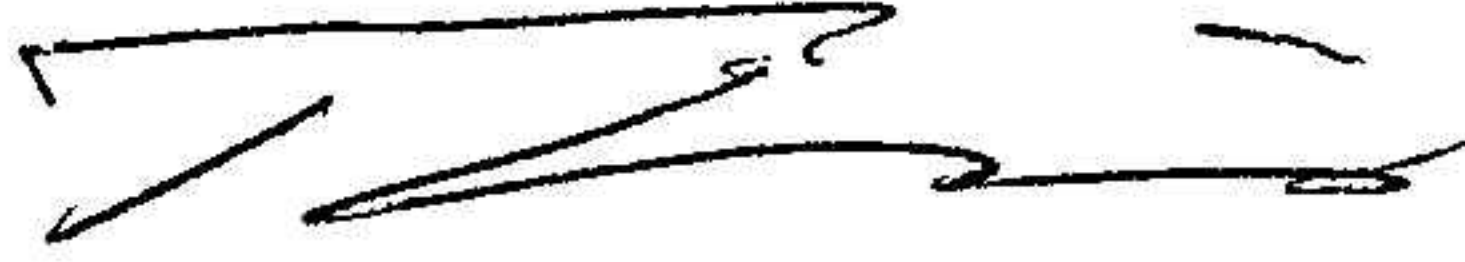
Hantverkarhusen Närke AB (559011-3832)

Räkenskapsår 2023-07-01 – 2024-06-30

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-05. Årsstämman
beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kumla, 2024-12-05



Tobias Wretfelt, Styrelseledamot

Årsredovisning

för

Hantverkarhusen Närke AB

Org.nr. 559011-3832

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning

| Innehåll | Sida |
|---------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Noter | 6 |
| Underskrifter av årsredovisning | 8 |

Styrelsen för Hantverkarhusen Närke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Kumla.

Bolaget är dotterbolag till Eklind & Wretfelt Fastigheter AB, 559130-3457.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 2 354 145 | 1 892 273 | 273 819 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 7 512 | -256 092 | -1 770 893 | -206 619 |
| Balansomslutning | 21 176 979 | 24 043 711 | 23 518 797 | 14 530 262 |
| Soliditet (%) | 5,24 | 4,58 | 1,18 | 0,46 |

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 227 876 | 823 908 | 1 101 784 |
| Balanseras i ny räkning | | 823 908 | -823 908 | |
| Årets resultat | | | 7 512 | 7 512 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 051 784 | 7 512 | 1 109 296 |

Villkorade aktieägartillskott

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Villkorade aktieägartillskott uppgår till | 1 260 000 | 1 260 000 | 1 260 000 | 110 000 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-----------|
| Balanserat resultat | 1 051 784 |
| Årets resultat | 7 512 |
| Summa | 1 059 296 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|-----------|
| Balanseras i ny räkning | 1 059 296 |
| Summa | 1 059 296 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2023-07-01 2024-06-30 | 2022-07-01 2023-06-30 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 2 354 145 | 1 892 273 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 692 | 43 467 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 2 355 837 | 1 935 740 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -458 | -17 880 |
| Övriga externa kostnader | | -511 008 | -417 097 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -874 014 | -870 219 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 385 480 | -1 305 196 |
| Rörelseresultat | | 970 357 | 630 543 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 30 624 | 18 556 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 2 | -993 469 | -905 191 |
| Summa finansiella poster | | -962 845 | -886 635 |
| Resultat efter finansiella poster | | 7 512 | -256 092 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 0 | 1 080 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 0 | 1 080 000 |
| Resultat före skatt | | 7 512 | 823 908 |
| Årets resultat | | 7 512 | 823 908 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 20 397 574 | 21 247 963 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 20 397 574 | 21 247 963 |
| Summa anläggningstillgångar | | 20 397 574 | 21 247 963 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 307 573 | 282 472 |
| Övriga fordringar | | 96 | 109 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 64 547 | 58 073 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 372 216 | 340 654 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 407 189 | 2 455 093 |
| Summa kassa och bank | | 407 189 | 2 455 093 |
| Summa omsättningstillgångar | | 779 405 | 2 795 747 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 21 176 979 | 24 043 711 |

2024121004058

Penneo dokumentnyckel: DGVKY-1JE3N-4QKFG-0T748-U7WEX-NESPD

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 1 051 784 | 227 876 |
| Årets resultat | | 7 512 | 823 908 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 059 296 | 1 051 784 |
| Summa eget kapital | | 1 109 296 | 1 101 784 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4, 5 | 10 010 000 | 10 340 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 10 010 000 | 10 340 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 5 | 330 000 | 330 000 |
| Förskott från kunder | | 4 348 | 9 281 |
| Leverantörsskulder | | 12 935 | 4 701 |
| Skulder till koncernföretag | | 7 329 602 | 9 410 404 |
| Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 2 029 918 | 0 |
| Skatteskulder | | 55 615 | 117 215 |
| Övriga skulder | | 86 341 | 2 132 838 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 208 925 | 597 488 |
| Summa kortfristiga skulder | | 10 057 684 | 12 601 927 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 21 176 979 | 24 043 711 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Avskrivning

Avskrivningsprinciper

| Typ av tillgång | Procent | År |
|---------------------|------------|-------|
| Byggnader | | |
| Byggnader | 4 Procent | 25 År |
| Markanläggningar | 5 Procent | 20 År |
| Byggnadsinventarier | 20 Procent | 5 År |

Not 2 – Räntekostnader och liknande resultatposter

Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|--|------------|------------|
| Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag | 342 613 | 420 000 |

Not 3 – Byggnader och mark

Byggnader och mark

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 551 271 | 22 392 544 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Inköp | 23 625 | |
| Utgående anskaffningsvärden | 22 574 896 | 22 392 544 |
| Ingående avskrivningar | -1 303 308 | -433 089 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -874 014 | -870 219 |
| Utgående avskrivningar | -2 177 322 | -1 303 308 |
| Redovisat värde | 20 397 574 | 21 089 236 |

Not 4 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

| Långfristiga skulder | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|----------------------|------------|------------|
|----------------------|------------|------------|

| Långfristiga skulder | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 8 690 000 | 9 020 000 |

Not 5 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

| Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster | Typ av balanspost | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Långfristiga skulder | Skulder till kreditinstitut | 10 010 000 | 10 340 000 |
| Kortfristiga skulder | Skulder till kreditinstitut | 330 000 | 330 000 |

Not 6 – Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

| | 2024-06-30 | 2023-06-30 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 11 000 000 | 11 000 000 |
| Summa ställda säkerheter | 11 000 000 | 11 000 000 |

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Kumla

Wiliam Eklind

Tobias Wretefeld

2024-12-04

2024-12-04

Styrelseledamot

Styrelseordförande / Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

2024121004060

Penneo dokumentnyckel: DGVKV-1JESN-4QKFG-0T748-U7WEX-NESPD

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars William Eklind

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cee9dcfaa3ddcf[...]06ff31e3bbba5

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-12-04 08:55:45 UTC



TOBIAS WRETEFELT

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: cc33f869df61ed[...]39ccd2cfbf25f

IP: 94.234.xxx.xxx

2024-12-05 15:04:35 UTC



JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-05 15:36:30 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Hantverkarhusen Närke AB, org.nr 559011-3832

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Hantverkarhusen Närke AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hantverkarhusen Närke ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkarhusen Närke AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2022/2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 7 november 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



2024121004062

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Hantverkarhusen Närke AB för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Hantverkarhusen Närke AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 05 december 2024

Ernst & Young AB

Jens Bertling

Jens Bertling

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: EHEXM-E3YU4-JO1TE-XEBK2-JPXDW-TTCLD

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JENS BERTLING

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 4377f9fb294add[...]5cb9b804cfc02

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-12-05 15:36:30 UTC



2024121004063

Penneo dokumentnyckel: EHEXM-E3YU4-JO1TE-XEBK2-JPXDW-TTCLD

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>