

ÅRSREDOVISNING

för

Sture Forsberg Fastighets AB

Org.nr. 556081-3783

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30


Innehåll

Sida

| | |
|--------------------------|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 3 |
| - balansräkning | 4 |
| - noter | 6 |
| - underskrifter | 7 |

Undertecknad styrelseledamot i Sture Forsberg Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 28 juli 2025
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2025-07-28


.....

Urban Forsberg

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Bolagets säte är Kalmar län, Kalmar kommun.

Bolaget förvaltar fastigheterna Måsen 2 m.fl.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Henry Forsberg Redovisning & Förvaltning AB (556143-6055).

Flerårsöversikt (tkr)

| | 2024/ 2025 | 2023/ 2024 | 2022/ 2023 | 2021/ 2022 |
|-----------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Nettoomsättning | 1 196 | 1 218 | 1 220 | 1 122 |
| Resultat efter finansiella poster | 92 | 23 | 367 | 487 |
| Soliditet (%) | 16 | 15 | 15 | 11 |

Definition av nyckeltal, se noter

den 15 juli 2024

| | Aktiekapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--|--------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 380 965 | 965 456 | 22 557 |
| Förändring av uppskrivn.fond | | -35 260 | 35 260 | |
| Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma: | | | 22 557 | -22 557 |
| Årets resultat | | | | 67 632 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 345 705 | 1 023 273 | 67 632 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

1 023 273

Årets resultat

67 632

1 090 905

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 090 905

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

✍

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2024-05-01 | 2023-05-01 |
|---|-----|------------------|------------------|
| | 1 | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
| Rörelseintäkter m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 195 515 | 1 217 856 |
| Summa rörelseintäkter m.m. | | <u>1 195 515</u> | <u>1 217 856</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -734 211 | -793 631 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -81 856 | -81 856 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-816 067</u> | <u>-875 487</u> |
| Rörelseresultat | | 379 448 | 342 369 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteutgifter och liknande resultatposter | | 3 197 | 6 496 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -295 013 | -326 308 |
| Summa finansiella poster | | <u>-291 816</u> | <u>-319 812</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 87 632 | 22 557 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -20 000 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>-20 000</u> | <u>0</u> |
| Årets resultat | | 67 632 | 22 557 |

4

2025072913293

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 508 172

9 590 028

Summa materiella anläggningstillgångar

9 508 172

9 590 028

Summa anläggningstillgångar

9 508 172

9 590 028

den 15 juli 2024

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

35 071

34 620

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 502

22 598

Summa kortfristiga fordringar

58 573

57 218

Kassa och bank

Kassa och bank

158 348

200 390

Summa kassa och bank

158 348

200 390

Summa omsättningstillgångar

216 921

257 608

SUMMA TILLGÅNGAR

9 725 093

9 847 636

4

2025072913294

BALANSRÄKNING

2025-04-30

2024-04-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (200 aktier)

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

3

318 255

353 515

Reservfond

27 450

27 450

Summa bundet eget kapital

445 705

480 965

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 023 273

965 456

Årets resultat

67 632

22 557

Summa fritt eget kapital

1 090 905

988 013

Summa eget kapital

1 536 610

1 468 978

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

4 244 000

4 324 000

Skulder till koncernföretag

300 000

300 000

Övriga skulder

2 605 351

2 866 610

Summa långfristiga skulder

7 149 351

7 490 610

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Leverantörsskulder

131 398

43 073

Skulder till koncernföretag

155 807

135 807

Skatteskulder

70 828

67 980

Övriga skulder

217 571

204 180

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

383 528

357 008

Summa kortfristiga skulder

1 039 132

888 048

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 725 093

9 847 636

Å

2025072913295

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | Antal år |
|---|----------|
| Byggnader och mark | 100 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

| Not 2 Byggnader och mark | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 10 302 468 | 10 152 468 |
| Inköp, ombyggnad | 0 | 150 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | 10 302 468 | 10 302 468 |
| Ingående avskrivningar | -712 440 | -630 584 |
| Årets avskrivningar | -81 856 | -81 856 |
| Utgående avskrivningar | -794 296 | -712 440 |
| Redovisat värde | 9 508 172 | 9 590 028 |
| <i>Taxeringsvärden</i> | | |
| Mark | 1 763 000 | 1 471 000 |
| Byggnader | 5 634 000 | 5 609 000 |
| | 7 397 000 | 7 080 000 |

| Not 3 Uppskrivningsfond | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Ingående uppskrivning | 353 515 | 388 775 |
| Årets avskrivning fastighet omföres mot balanserat resultat | -35 260 | -35 260 |
| Utgående uppskrivning | 318 255 | 353 515 |

8

NOTER

| | | | |
|--------------|--|--------------------|-------------------|
| Not 4 | Långfristiga skulder | 2025 -04-30 | 2024-04-30 |
| | Förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen | 5 949 351 | 6 507 229 |
| Not 5 | Ställda säkerheter | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| | Fastighetsinteckningar | 4 963 000 | 4 963 000 |

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Henry Forsberg Redovisning & Förvaltning AB, Org. nr 556143-6055, med säte Kalmar. Inga inköp eller försäljningar mellan bolagen har skett under året.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2025-07-28



Urban Forsberg



Veronica Forsberg