

Årsredovisning

Real Estate Mörby 3 AB

559061-6966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Henrik Tobias Markkula
2023-04-13

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning och handel med värdepapper. Företaget har sitt säte i .

Företaget är dotterbolag till Lundberg och Holkko Fastighets AB, 556915-2746. Koncernredovisning upprättas inte med hänsyn till ÅRL 7 kap 3§.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 412 430	1 532 875	1 543 500	1 568 043
Resultat efter finansiella poster	85 950	314 932	260 328	300 508
Soliditet %	4	4	2	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	533 746	244 570
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		244 570	-244 570
- Årets resultat			61 833
- Belopp vid årets utgång	50 000	778 315	61 833

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	778 315
Årets resultat	61 833
Summa	840 148

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	840 148
Summa	840 148

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 412 430	1 532 875
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 412 430	1 532 875
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-280 663	-194 520
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-780 554	-732 820
Summa rörelsekostnader	-1 061 217	-927 340
Rörelseresultat	351 213	605 535
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-265 294	-290 603
Summa finansiella poster	-265 263	-290 603
Resultat efter finansiella poster	85 950	314 932
Resultat före skatt	85 950	314 932
Skatter		
Skatt på årets resultat	-24 117	-70 362
Årets resultat	61 833	244 570

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 435 072	22 167 892
Inventarier, verktyg och installationer	3	190 940	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		21 626 012	22 167 892
Summa anläggningstillgångar		21 626 012	22 167 892
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	30 937
Övriga fordringar		97 036	70 047
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 232	22 352
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		105 268	123 336
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		906 154	927 802
<i>Summa kassa och bank</i>		906 154	927 802
Summa omsättningstillgångar		1 011 422	1 051 138
SUMMA TILLGÅNGAR		22 637 434	23 219 030

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	778 315	533 746
Årets resultat	61 833	244 570
<i>Summa fritt eget kapital</i>	840 148	778 316
Summa eget kapital	890 148	828 316
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	14 705 000	14 705 000
Skulder till koncernföretag	7 032 286	7 032 286
Summa långfristiga skulder	21 737 286	21 737 286
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	0	133 427
Övriga skulder	-0	510 001
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	10 000
Summa kortfristiga skulder	10 000	653 428
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	22 637 434	23 219 030

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	24 426 355	24 427 355
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Försäljningar/utrangeringar	-	-1 000
	Utgående anskaffningsvärden	24 426 355	24 426 355
	Ingående avskrivningar	-2 258 462	-1 525 642
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-732 821	-732 821
	Utgående avskrivningar	-2 991 283	-2 258 463
	Redovisat värde	21 435 072	22 167 892

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	238 675	-
	Utgående anskaffningsvärden	238 675	0
	Ingående avskrivningar	0	0
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-47 735	-
	Utgående avskrivningar	-47 735	0
	Redovisat värde	190 940	0

UNDERSKRIFTER

Nykvarn

Henrik Tobias Markkula

Henrik Tobias Markkula
2023-03-30