

Årsredovisning

för

AB Agnesvillan

559020-8558

Räkenskapsåret

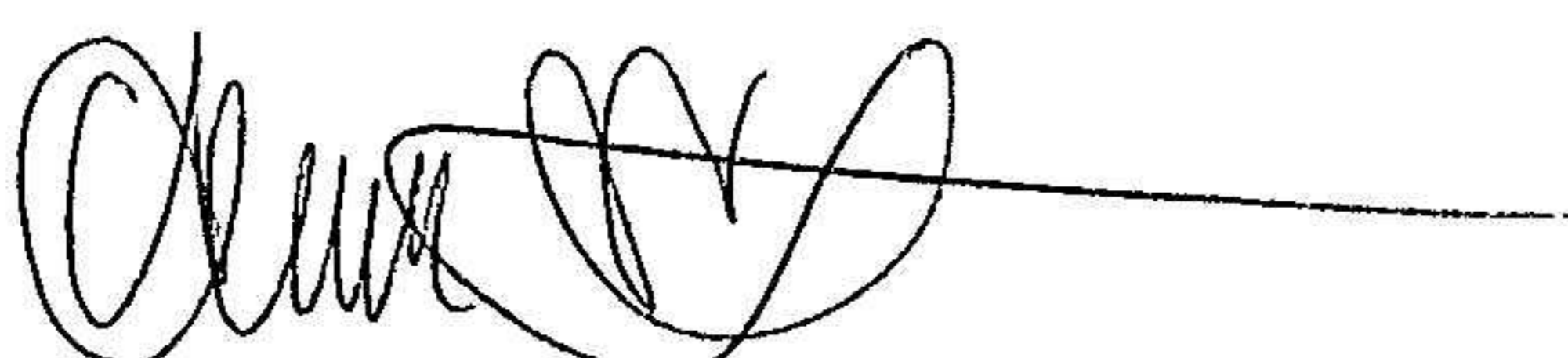
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Agnesvillan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Skövde 2024-04-26


Anna Ellhage

Årsredovisning
för
AB Agnesvillan

559020-8558

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen och verkställande direktören för AB Agnesvillan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva boende i grupp och enskilt samt äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	4 742	4 540	1 796	1 659
Resultat efter finansiella poster	-1 399	-874	-2 654	-1 237
Balansomslutning	22 195	22 065	19 183	5 945
Antal anställda	7	6	6	5
Soliditet (%)	9,0	1,6	1,7	2,5
Avkastning på totalt kap. (%)	neg	neg	neg	neg
Avkastning på eget kap. (%)	neg	neg	neg	neg

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	216 644	26 236	342 880
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		26 236	-26 236	0
Årets resultat			1 653 209	1 653 209
Belopp vid årets utgång	100 000	242 880	1 653 209	1 996 089

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 000 000 kr(1 000 000 kr).

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	242 880
årets vinst	1 653 209
	1 896 089
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 600 000
i ny räkning överföres	296 089
	1 896 089

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		4 741 966	4 540 439
Övriga rörelseintäkter		51 226	38 072
		4 793 192	4 578 511
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-93 435	-95 944
Övriga externa kostnader		-1 398 271	-1 661 057
Personalkostnader	2	-3 889 891	-3 603 232
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-807 049	-52 850
		-6 188 646	-5 413 083
Rörelseresultat		-1 395 454	-834 572
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		477	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 461	-39 224
		-3 984	-39 192
Resultat efter finansiella poster		-1 399 438	-873 764
Bokslutsdispositioner	3	3 200 000	900 000
Resultat före skatt		1 800 562	26 236
Uppskjuten skatt		-118 962	0
Skatt på årets resultat		-28 391	0
Årets resultat		1 653 209	26 236

2024051710750

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

4

16 692 562

17 204 832

Inventarier, verktyg och installationer

5

3 562 407

3 857 186

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

6

0

0

20 254 969

21 062 018

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran

0

118 962

0

118 962

Summa anläggningstillgångar

20 254 969

21 180 980

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 130 270

350 661

Aktuella skattefordringar

0

6 479

Övriga fordringar

509

32

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

34 785

13 169

1 165 564

370 341

Kassa och bank

774 280

513 515

Summa omsättningstillgångar

1 939 844

883 856

SUMMA TILLGÅNGAR

22 194 813

22 064 836

2024051710751

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

242 880

216 644

Årets resultat

1 653 209

26 236

1 896 089

242 880

Summa eget kapital

1 996 089

342 880

Långfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

3 569

32 139

Summa långfristiga skulder

3 569

32 139

Kortfristiga skulder

7

Skulder till kreditinstitut

28 800

27 840

Leverantörsskulder

18 581

56 248

Skulder till koncernföretag

19 133 614

20 745 199

Aktuella skatteskulder

25 363

0

Övriga skulder

144 140

277 854

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

844 657

582 676

Summa kortfristiga skulder

20 195 155

21 689 817

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 194 813

22 064 836

2024051710752

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är ändrade jämfört med föregående år då bolaget tidigare redovisat enligt K2..

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Försäljning av tjänster redovisas vid utförande, i enlighet med försäljningsvillkoren. För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Inventarier	5 år
Byggnadsinventarier	10-20 år
Byggnader o markanläggningar	10-75 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Antal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

2024051710754

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	7	6

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Erhållna koncernbidrag	3 200 000	900 000
	3 200 000	900 000

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 204 832	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Omklassificeringar	0	17 204 832
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 204 832	17 204 832
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-512 270	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 270	0
Utgående redovisat värde	16 692 562	17 204 832

Not 5 Inventarier o fordon

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 986 436	3 612 341
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-397 020
Omklassificeringar	0	771 115
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 986 436	3 986 436
Ingående avskrivningar	-129 250	-473 420
Försäljningar/utrangeringar	0	397 020
Årets avskrivningar	-294 779	-52 850
Utgående ackumulerade avskrivningar	-424 029	-129 250
Utgående redovisat värde	3 562 407	3 857 186

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	13 739 380
Inköp	0	4 241 076
Omklassificeringar	0	-17 980 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 369 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 800	32 139
	28 800	32 139
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 569	27 840
	3 569	27 840

2024051710755

2024051710756

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0
Andra tillgångar med äganderättsförbehåll	2 750	35 750
	2 750	35 750

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Emma Möller
Verkställande direktör

Anna Ellhage

Vår revisionsberättelse har lämnats

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

EMMA MÖLLER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMMA MÖLLER
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197807125526

Emma Möller
emma@agnesvillan.se

2024-04-22 10:47:33 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 88.129.208.210

ANNA ELLHAGE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA ELLHAGE
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 197202135963

Anna Ellhage
anna@stenhaga.com

2024-04-22 08:43:35 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 94.234.97.38

VIKTOR LARSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199111283553

Viktor Larsson
viktor.larsson@pwc.com

2024-04-25 08:19:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 84.17.219.58

LEIF ANDERSSON Sverige

Granskare

Leif Andersson
leif@stenhaga.com

Leveranskanal: E-post

2024051710757

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Agnesvillan, org.nr 559020-8558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Agnesvillan för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Agnesvillans finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Agnesvillan.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Agnesvillan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för AB Agnesvillan för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Agnesvillan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Skövde den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-04-25 08:18:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Jan Viktor Larsson

Datum

Viktor Larsson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024051710760