

ÅRSREDOVISNING

för

AS Gruppen Fastigheter AB

Org.nr. 559371-0550

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ahmed Shakir, Styrelseledamot

2024-02-20

Styrelsen för AS Gruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Växjö, Kronobergs län.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	202 980	166 290
Resultat efter finansiella poster	-52 831	45 464
Balansomslutning	3 439 223	2 962 574
Soliditet (%)	3,93	2,90

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	27 871	77 871
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0
Erhållna aktieägartillskott	0	0	0	100 000
Balanseras i ny räkning	0	27 871	-27 871	0
Årets resultat	0	0	-42 831	-42 831
Belopp vid årets utgång	50 000	27 871	-42 832	135 040

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	127 871
Årets resultat	-42 831
Summa	85 040

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	85 040
Summa	85 040

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-03-17 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		202 980	166 290
Övriga rörelseintäkter	2	3	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		202 982	166 290
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-65 102	-25 222
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-68 235	-42 591
Summa rörelsekostnader		-133 337	-67 813
Rörelseresultat		69 645	98 477
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		213	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-122 689	-53 016
Summa finansiella poster		-122 476	-53 013
Resultat efter finansiella poster		-52 831	45 464
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		10 000	-10 000
Summa bokslutsdispositioner		10 000	-10 000
Resultat före skatt		-42 831	35 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-7 593
Årets resultat		-42 831	27 871

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 337 984	2 844 024
Summa materiella anläggningstillgångar		3 337 984	2 844 024
Summa anläggningstillgångar		3 337 984	2 844 024
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	29 028
Övriga fordringar		93 221	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 102	5 695
Summa kortfristiga fordringar		95 323	34 723
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 915	83 827
Summa kassa och bank		5 915	83 827
Summa omsättningstillgångar		101 239	118 550
Summa tillgångar		3 439 223	2 962 574

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		127 871	0
Årets resultat		-42 831	27 871
Summa fritt eget kapital		85 040	27 871
Summa eget kapital		135 040	77 871
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		0	10 000
Summa obeskattade reserver		0	10 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 108 329	1 732 508
Övriga långfristiga skulder		925 000	930 000
Summa långfristiga skulder		3 033 329	2 662 508
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		50 000	0
Skatteskulder		12 518	7 593
Övriga skulder		153 336	172 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 000	31 894
Summa kortfristiga skulder		270 854	212 195
Summa eget kapital och skulder		3 439 223	2 962 574

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av.

Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	25
Övriga materiella anläggningstillgångar	20

Noter till resultaträkning

2 Övriga rörelseintäkter

Intäktsslag	Belopp
Övriga rörelseintäkter	0
Hyses- och arrandeintäkter	0
Provisionsintäkter, licensintäkter och royalties	0
Återvunna, tidigare avskrivna kundfordringar	0
Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär	0
Erhållna offentliga bidrag	0
Övriga ersättningar, bidrag och intäkter	3
	2023-12-31
Summa	3

Noter till balansräkning

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 886 615	0
Inköp	562 195	2 886 615
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	3 448 810	2 886 615
Ingående avskrivningar	-42 591	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-68 235	-42 591
Utgående avskrivningar	-110 826	-42 591
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	3 337 984	2 844 024

4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 494 985	

Övriga noter

5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	2 300 000	1 925 000
Summa ställda säkerheter	2 300 000	1 925 000

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Växjö, Kronobergs län

Ahmed Shakir

Ahmed Shakir

2024-02-20

Styrelseledamot