

# Årsredovisning

för

## Fastighetsbolaget Statarlängorna i Ystad AB

559294-6940

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ola Rosander, Styrelseledamot

2024-06-20

Styrelsen för Fastighetsbolaget Statarlängorna i Ystad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-964	-268	-40
Soliditet (%)	1,2	1,0	1,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	170 580	-168 503	52 077
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-168 503	168 503	0
Erhållna aktieägartillskott		960 000		960 000
Årets resultat			-963 974	-963 974
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>962 077</b>	<b>-963 974</b>	<b>48 103</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	962 077
årets förlust	-963 974
	<b>-1 897</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 897
	<b>-1 897</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-13 979

-168 503

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-950 000

0

**Summa rörelsekostnader**

**-963 979**

**-168 503**

**Rörelseresultat**

**-963 979**

**-168 503**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-99 000

**Summa finansiella poster**

**5**

**-99 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-963 974**

**-267 503**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

99 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**99 000**

**Resultat före skatt**

**-963 974**

**-168 503**

**Årets resultat**

**-963 974**

**-168 503**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	3 257 730	3 257 730
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	730 872	1 678 247
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 988 602</b>	<b>4 935 977</b>

#### Summa anläggningstillgångar

3 988 602

4 935 977

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		84 870	89 557
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>84 870</b>	<b>89 557</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>84 870</b>	<b>89 557</b>

#### SUMMA TILLGÅNGAR

4 073 472

5 025 534

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

962 077

170 580

Årets resultat

-963 974

-168 503

**Summa fritt eget kapital**

**-1 897**

**2 077**

**Summa eget kapital**

**48 103**

**52 077**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

3 992 207

4 949 582

**Summa långfristiga skulder**

**3 992 207**

**4 949 582**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

18 161

8 874

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 001

**Summa kortfristiga skulder**

**33 162**

**23 875**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**4 073 472**

**5 025 534**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider: Ingen avskrivning då byggnad är under byggnation. Pågående nyanläggning har nedskrivits till beräknat marknadsvärde.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 257 730	3 257 730
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 257 730</b>	<b>3 257 730</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 257 730</b>	<b>3 257 730</b>

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 678 247	1 004 665
Inköp	2 625	673 582
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 680 872</b>	<b>1 678 247</b>
Årets nedskrivningar	-950 000	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-950 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>730 872</b>	<b>1 678 247</b>

### Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Seamul Invest AB	556821-8456	Helsingborg

Ängelholm 2024-03-01

*Ola Rosander*  
Ola Rosander  
Ordförande

*Per Olof Westlin*  
Per Olof Westlin

*Olof Rosander*  
Olof Rosander