

Årsredovisning

Simensen Fastigheter AB

559069-4088

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tony Simensen
2026-03-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger fastigheten Bråland 2:33, vilken är belägen inom Stenungsunds kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Simensen Holding AB, 556867-3098.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Stenungsunds kommun.

Sedan tidigare år är mer än halva aktiekapitalet förbrukat. Någon kontrollbalansräkning har inte upprättats. Verksamheten drivs med personligt ansvar. Bedömningen är att det finns ett övervärde i fastigheten, någon värdering har dock inte utförts.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Nettoomsättning	425	419	395	425
Resultat efter finansiella poster	-34	-86	-125	-80
Soliditet %	-5	-4	-2	1
Balansomslutning	4 128	4 144	4 250	4 414

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-132 775	-86 422
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-86 422	86 422
- Årets resultat			-33 814
- Belopp vid årets utgång	50 000	-219 197	-33 814

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-219 197
<i>Årets resultat</i>	<i>-33 814</i>
<i>Summa</i>	<i>-253 011</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-253 011
<i>Summa</i>	<i>-253 011</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	425 388	419 133
Övriga rörelseintäkter	84 416	101 140
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	509 804	520 273
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-186 306	-229 376
Övriga externa kostnader	-67 841	-30 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-85 351	-85 351
Summa rörelsekostnader	-339 498	-345 458
Rörelseresultat	170 306	174 815
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	73	57
Räntekostnader och liknande resultatposter	-204 193	-261 294
Summa finansiella poster	-204 120	-261 237
Resultat efter finansiella poster	-33 814	-86 422
Resultat före skatt	-33 814	-86 422
Årets resultat	-33 814	-86 422

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 005 883	4 091 234
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 005 883	4 091 234
Summa anläggningstillgångar		4 005 883	4 091 234
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 400	43 063
Övriga fordringar		3 849	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		56 288	9 859
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		78 537	52 982
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 602	0
<i>Summa kassa och bank</i>		43 602	0
Summa omsättningstillgångar		122 139	52 982
SUMMA TILLGÅNGAR		4 128 022	4 144 216

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-219 197	-132 775
Årets resultat	-33 814	-86 422
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-253 011</i>	<i>-219 197</i>
Summa eget kapital	-203 011	-169 197
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4 4 188 324	4 180 240
Summa långfristiga skulder	4 188 324	4 180 240
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 0	12 126
Leverantörsskulder	12 268	6 976
Skulder till koncernföretag	41 000	41 000
Skatteskulder	0	2 300
Övriga skulder	15 028	7 234
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	74 413	63 537
Summa kortfristiga skulder	142 709	133 173
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 128 022	4 144 216

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2,5	40

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 549 423	4 549 423
Utgående anskaffningsvärden	4 549 423	4 549 423
Ingående avskrivningar	-458 189	-372 838
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-85 351	-85 351
Utgående avskrivningar	-543 540	-458 189
Redovisat värde	4 005 883	4 091 234

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 188 324	4 131 736

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån som uppgår till 4 188 324 kr (4 192 366 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	4 188 324	4 180 240
------------------------------------	-----------	-----------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	-	12 126
------------------------------------	---	--------

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckningar	4 500 000	4 500 000
Summa ställda säkerheter	4 500 000	4 500 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Not 7 Medelantalet anställda

Bolaget har under året inte haft några anställda och några ersättningar har inte utbetalats.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-10

UNDERSKRIFTER

Ucklum

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Tony Simensen

Tony Simensen

2026-03-23