

**Årsredovisning**  
för  
**Vänernborg Furan 13 AB**  
559484-3566

Räkenskapsåret  
2024-05-23 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Simon Cardell, Styrelseledamot  
2025-12-11

Styrelsen och verkställande direktören för Vänersborg Furan 13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-23 - 2025-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet innefattar investeringar i hyresfastigheter samt uthyrning av lägenheter till privatpersoner och företag.

Företaget har sitt säte i Vårgårda.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b> (16 mån)
Nettoomsättning	135
Resultat efter finansiella poster	-2 233
Soliditet (%)	48,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insättning aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		5 828 000		<b>5 828 000</b>
Årets resultat			-2 232 768	<b>-2 232 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 828 000</b>	<b>-2 232 768</b>	<b>3 620 232</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 828 tkr.

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 828 000
årets förlust	-2 232 768
	<b>3 595 232</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	3 595 232
	<b>3 595 232</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-23  
-2025-08-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

135 087

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**135 087**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 805 978

Personalkostnader

2

-291 021

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-87 909

**Summa rörelsekostnader**

**-2 184 908**

**Rörelseresultat**

**-2 049 821**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

49

Räntekostnader och liknande resultatposter

-182 996

**Summa finansiella poster**

**-182 947**

**Resultat efter finansiella poster**

**-2 232 768**

**Resultat före skatt**

**-2 232 768**

**Årets resultat**

**-2 232 768**

## Balansräkning

Not

2025-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt  
liknande rättigheter

3

25 375

**Summa immateriella anläggningstillgångar**

**25 375**

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

7 099 404

Inventarier, verktyg och installationer

5

259 304

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**7 358 708**

**Summa anläggningstillgångar**

**7 384 083**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

14 055

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

44 646

**Summa kortfristiga fordringar**

**58 701**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

94 408

**Summa kassa och bank**

**94 408**

**Summa omsättningstillgångar**

**153 109**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 537 192**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>		
Balanserat resultat		5 828 000
Årets resultat		-2 232 768
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 595 232</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 620 232</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6, 7	3 722 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 722 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	7	76 800
Leverantörsskulder		18 554
Övriga skulder		29 078
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		70 528
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>194 960</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 537 192</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 50 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

2024-05-23

-2025-08-31

Medelantalet anställda 1

### Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2025-08-31

Inköp 26 024

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 26 024**

Årets avskrivningar -649

**Utgående ackumulerade avskrivningar -649**

**Utgående redovisat värde 25 375**

### Not 4 Byggnader och mark

2025-08-31

Inköp 7 141 068

**Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 7 141 068**

Årets avskrivningar -41 664

**Utgående ackumulerade avskrivningar -41 664**

**Utgående redovisat värde 7 099 404**

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

2025-08-31

Inköp	304 900
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>304 900</b>
Årets avskrivningar	-45 596
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 596</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>259 304</b>

#### **Not 6 Långfristiga skulder**

**2025-08-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 414 800
	<b>3 414 800</b>

#### **Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 3 798 800 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

**2025-08-31**

#### **Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	3 722 000
	<b>3 722 000</b>

#### **Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	76 800
	<b>76 800</b>

#### **Not 8 Ställda säkerheter**

**2025-08-31**

Fastighetsinteckning	3 850 100
	<b>3 850 100</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Simon Cardell*  
Simon Cardell  
Ordförande  
2025-12-05

*Jenny Karlsson*  
Jenny Karlsson  
Verkställande direktör  
2025-12-05