

Årsredovisning för  
**ND Fastighetservice AB**

559044-9715

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Belma Džananović  
Styrelseledamot

2025-07-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ND Fastighetsservice AB, 559044-9715, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Örebro bedriver fastighetsservice, entreprenad och bygg, samt därmed förenlig verksamhet.

Årsredovisningen är upprättad i SEK, svenska kronor

### Flerårsöversikt

	2024	2023
Nettoomsättning	3 832 963	506 491
Resultat efter finansiella poster	149 524	86 828
Soliditet %	17,4	40,1

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen har ökat pga en ökad ordergång.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	631	44 524
Balanseras i ny räkning		44 524	-44 524
Årets resultat			117 069
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>45 155</b>	<b>117 069</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	45 155
Årets resultat	117 069
<b>Summa</b>	<b>162 224</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	162 224
<b>Summa</b>	<b>162 224</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 832 963	506 491
Övriga rörelseintäkter		39 820	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 872 783</b>	<b>506 491</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 181 483	-77 741
Övriga externa kostnader		-946 378	-121 342
Personalkostnader		-1 429 615	-192 268
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 906	-6 500
Övriga rörelsekostnader		-98 384	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 718 766</b>	<b>-397 851</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>154 017</b>	<b>108 640</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		392	11
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 885	-21 823
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 493</b>	<b>-21 812</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>149 524</b>	<b>86 828</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-26 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-26 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>149 524</b>	<b>60 828</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-32 455	-16 304
<b>Årets resultat</b>		<b>117 069</b>	<b>44 524</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	251 382	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	24 500	6 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>275 882</b>	<b>6 500</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	4	258 388	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>258 388</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>534 270</b>	<b>6 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		172 558	130 339
Övriga fordringar		56 044	8 535
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>228 603</b>	<b>138 874</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		574 282	143 086
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>574 282</b>	<b>143 086</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>802 885</b>	<b>281 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 337 155</b>	<b>288 460</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		45 155	631
Årets resultat		117 069	44 524
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 224</b>	<b>45 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>212 224</b>	<b>95 155</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		26 000	26 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>26 000</b>	<b>26 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		461 945	6 966
Skatteskulder		42 158	13 973
Övriga skulder		474 748	136 366
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 080	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 098 931</b>	<b>167 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 337 155</b>	<b>288 460</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	264 759	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>264 759</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 377	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 377</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>251 382</b>	

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 500	32 500
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	30 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>62 500</b>	<b>32 500</b>
Ingående avskrivningar	-26 000	-26 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-12 000	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-38 000</b>	<b>-26 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>24 500</b>	<b>6 500</b>

## Not 4 Andra långfristiga fordringar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	258 388	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>258 388</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>258 388</b>	

## Underskrifter

Örebro

*Belma Džananović*

Belma Džananović  
Styrelseledamot

2025-07-25

Datum