

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsutveckling i Horn AB

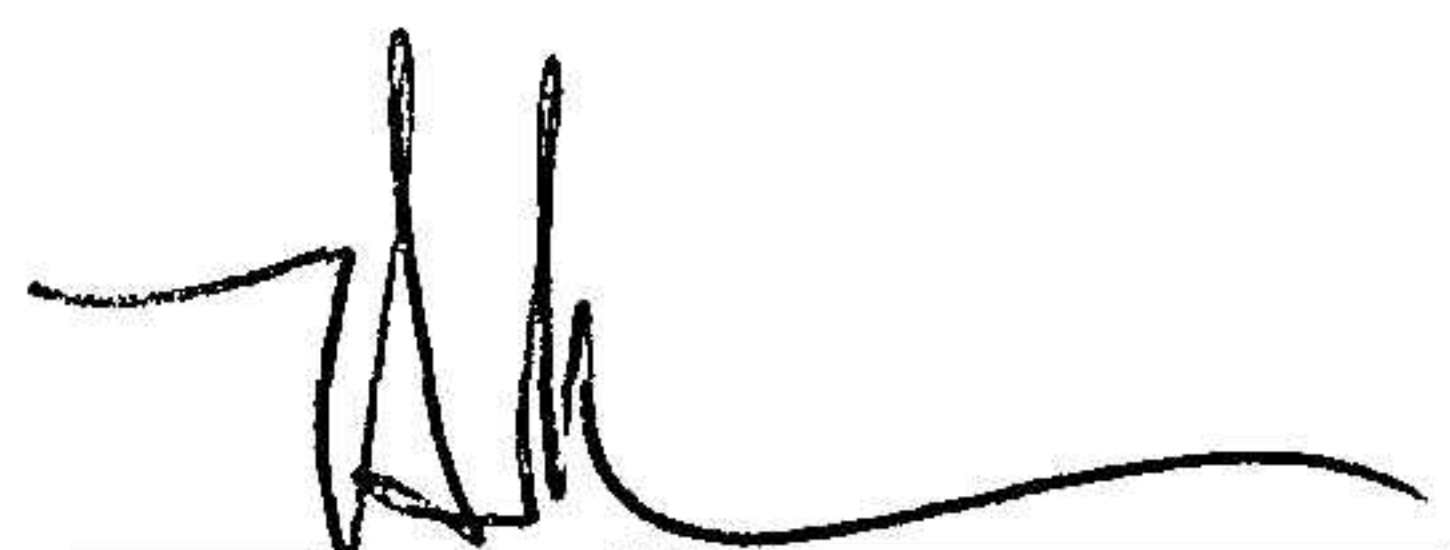
Org.nr. 559346-6799

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsutveckling i Horn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 7 november 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Horn den 7 november 2023



Jan-Olof Andersson

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Kinda Flarka 14:11. Bolagets ägare har intressen i verksamheter i eller i anslutning till fastigheten. Inriktningen är att utveckla fastigheten och att verksamheten i bolaget ska ge en positiv utveckling av bolaget, ägarnas huvudverksamheter och även i lokalsamhället.

Företagets säte är Kinda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har den 6 april 2023 fusionerats med dotterbolaget Kinda Flarka 14:11 AB, organisationsnummer 559345-5842.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	1 447 662	0
Resultat efter finansiella poster	295 225	-250
Soliditet (%)	24,90	2,01
Balansomslutning	7 878 036	4 974 750

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa Eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000		-250	99 750
Balanseras i ny räkning		-250	250	0
Fusionsresultat		424 176		424 176
Omklassificeringar		1 247 566		1 247 566
Årets resultat			90 878	90 878
Belopp vid årets utgång	100 000	1 671 492	90 878	1 862 370

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 671 492
Årets resultat	90 878
	<hr/>
	1 762 370

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	1 762 370
	<hr/>
	1 762 370

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

2023111004947

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-11-17 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 447 662	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 447 662</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-664 376	-250
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-249 624	0
Summa rörelsekostnader		<u>-914 000</u>	<u>-250</u>
Rörelseresultat		533 662	-250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 108	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-239 545	0
Summa finansiella poster		<u>-238 437</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		295 225	-250
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-125 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-125 000</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		170 255	-250
Skatter			
Skatt på årets resultat		-79 347	0
Årets resultat		<u>90 878</u>	<u>-250</u>

MMW
CR PC
W

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

202311004948

BALANSRÄKNING TILLGÅNGAR

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 750 376	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>6 750 376</u>	<u>0</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	4 808 780
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>4 808 780</u>
Summa anläggningstillgångar		6 750 376	4 808 780
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		37 712	0
Övriga fordringar		111 952	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 214	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>158 878</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		968 782	165 970
Summa kassa och bank		<u>968 782</u>	<u>165 970</u>
Summa omsättningstillgångar		1 127 660	165 970
SUMMA TILLGÅNGAR		7 878 036	4 974 750

Handwritten signatures and initials: "Hand", "PC", "EA", and a signature.

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

2023111004949

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Eget Kapital			
Budet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 671 492	0
Årets resultat		90 878	-250
Summa fritt eget kapital		<u>1 762 370</u>	<u>99 750</u>
Summa Eget kapital		1 862 370	99 750
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		125 000	0
Summa fritt eget kapital		<u>125 000</u>	<u>0</u>
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	0	0
Övriga skulder till kreditinstitut	5	937 510	0
Övriga skulder		4 299 000	4 875 000
Summa långfristiga skulder		<u>5 236 510</u>	<u>4 875 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 996	0
Förskott från kunder		119 834	0
Leverantörsskulder		27 213	0
Skatteskulder		196 700	0
Övriga skulder		274 033	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 379	0
Summa kortfristiga skulder		<u>654 156</u>	<u>0</u>
SUMMA EGET KAPITEL OCH SKULDER		7 878 036	4 974 750

PC MW
GA JS
D

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

202311004950

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år:

Byggnader och mark

25

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
Övertaget anskaffningsvärde vid fusion	966 220	0
Utgående anskaffningsvärden	966 220	0
Övertagna avskrivningar vid fusion	-22 368	0
Årets avskrivningar	-33 552	0
Utgående avskrivningar	-55 920	0
Uppskrivningar övertagna vid fusion	6 056 148	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-216 072	0
Utgående uppskrivningar	5 840 076	0
Redovisat värde	6 750 376	0

P.g.a. skillnader mellan skattemässiga och bokföringsmässiga värden finns en latent skatt om 1 203 056 kr.

Not 3 Andelar i koncernföretag	2023-08-31	2022-08-31
Företag	Redovisat värde	Redovisat värde
Kinda Flarka 14:11 AB 559345-5842	0	4 808 780
Ingående anskaffningsvärden	4 808 780	0
Inköp	0	4 808 780
Upplöst genom fusion	-4 808 780	0
Utgående anskaffningsvärden	0	4 808 780
Redovisat värde	0	4 808 780

Not 4 Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen	4 272 526	4 875 000

Not 5 Checkräkningskredit	2023-08-31	2022-08-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	300 000	0

PC
GA
MW
R

Fastighetsutveckling i Horn AB

Org.nr. 559346-6799

NOTER

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	1 300 000	0

Not 7 Eventualförpliktelser

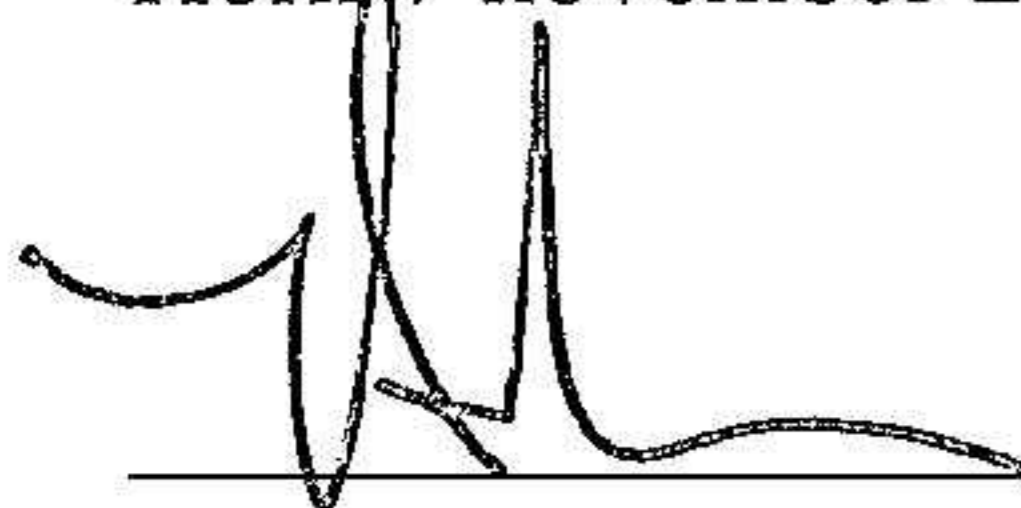
Bolaget har inga eventualförpliktelser

Not 8 Definition av nyckeltal

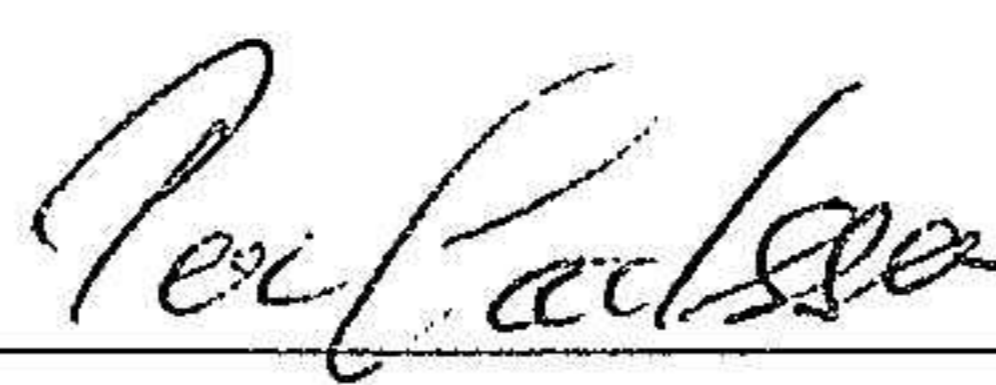
Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

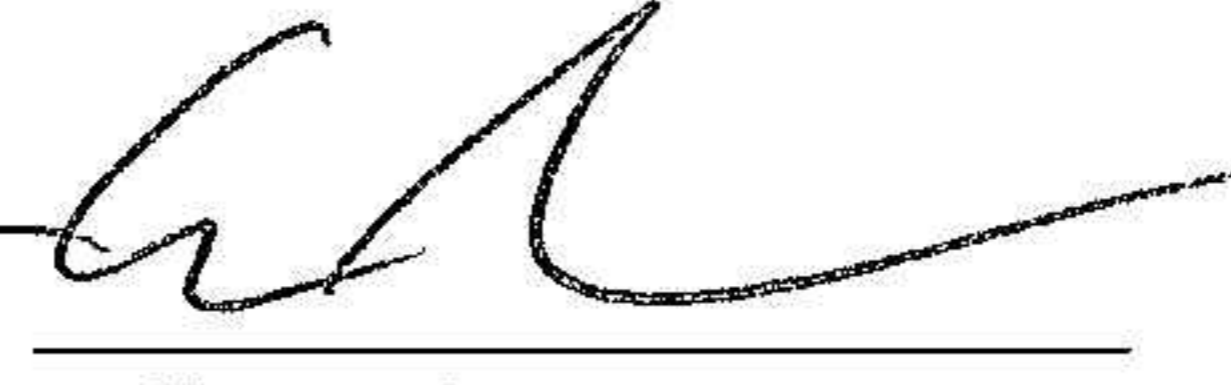
Horn 7 november 2023



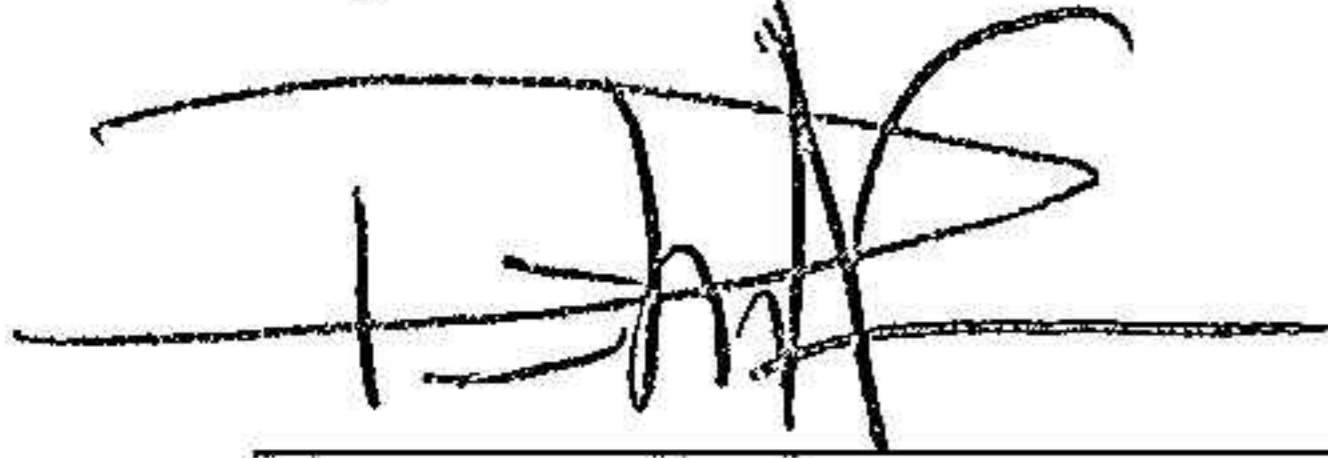
Jan-Olof Andersson
Styrelseordförande



Per Karlsson
Styrelseledamot



Erik Andersson
Styrelseledamot



Pernilla Norman
Styrelseledamot



Morgan Westerling
Styrelseledamot