

Årsredovisning för
Frewito Fastigheter AB
559196-4464
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-04-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Fredrik Thorburn
Styrelseledamot
2023-04-20

Årsredovisning för

Frewito Fastigheter AB

559196-4464

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Frewito Fastigheter AB, 559196-4464, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Upplands-Bro registrerades år 2019. Bolagets verksamhet är att äga, bygga och förvalta fastigheter.

På fastigheten Bro-Skällsta 1:170 står sedan 2020 första byggnaden klar som består av drygt 1800 kvm yta för tung verksamhet inklusive ytor för personal och administration. Hela byggnaden är uthyrd. Den drygt 1100 kvm stora utomhusytan är även den uthyrd. Bolaget ser stor efterfrågan på ytor för uppställning. Idag är hyresgästerna verksamma inom maskin- och lastbilsbranschen.

Under året har del av utomhusytan gjorts iordning för att underlätta för trafik av tunga maskiner och lastbilar

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	2 649 202	2 501 848	479 813	239 555
Resultat efter finansiella poster	622 116	861 841	-438 641	-202 001
Soliditet %	6,1	4,9	3	4

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	6 728	684 302
Balanseras i ny räkning		684 302	-684 302
Årets resultat			370 849
Belopp vid årets utgång	1 000 000	691 030	370 849

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01- 2022-12-31
Balanserat resultat	691 030
Årets resultat	370 849
Summa	1 061 879

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01- 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 061 879
Summa	1 061 879

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 649 202	2 501 848
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 649 202	2 501 848
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-92 823	-55 933
Övriga externa kostnader		-239 914	-198 290
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-687 784	-649 955
Summa rörelsekostnader		-1 020 521	-904 178
Rörelseresultat		1 628 681	1 597 670
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-1 006 623	-735 829
Summa finansiella poster		-1 006 565	-735 829
Resultat efter finansiella poster		622 116	861 841
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-155 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-155 000	-
Resultat före skatt		467 116	861 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-96 267	-177 539
Årets resultat		370 849	684 302

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	33 935 203	32 693 000
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	153 104	161 649
Inventarier, verktyg och installationer	5	430 683	454 717
Summa materiella anläggningstillgångar		34 518 990	33 309 366
Summa anläggningstillgångar		34 518 990	33 309 366
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		40 000	39 563
Fordringar hos koncernföretag		650 000	650 000
Övriga fordringar		265 342	-
Summa kortfristiga fordringar		955 342	689 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		288 178	227 143
Summa kassa och bank		288 178	227 143
Summa omsättningstillgångar		1 243 520	916 706
SUMMA TILLGÅNGAR		35 762 510	34 226 072

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

691 030

6 728

Årets resultat

370 849

684 302

Summa fritt eget kapital

1 061 879

691 030

Summa eget kapital

2 061 879

1 691 030

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

155 000

-

Summa obeskattade reserver

155 000

-

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

26 091 660

27 498 144

Övriga skulder

1 145 000

1 145 000

Summa långfristiga skulder

27 236 660

28 643 144

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 942

87 200

Skulder till koncernföretag

4 327 625

2 327 625

Skatteskulder

415 010

180 169

Övriga skulder

1 434 645

1 220 655

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 749

76 249

Summa kortfristiga skulder

6 308 971

3 891 898

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

35 762 510

34 226 072

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	1 006 565	735 829

Not 3 Byggnader och mark

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 362 320	33 273 375
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	1 897 408	88 945
Utgående anskaffningsvärden	35 259 728	33 362 320
Ingående avskrivningar	-669 320	-51 937
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-655 205	-617 383
Utgående avskrivningar	-1 324 525	-669 320
Redovisat värde	33 935 203	32 693 000

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 905	170 905
Utgående anskaffningsvärden	170 905	170 905
Ingående avskrivningar	-9 256	-712
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-8 545	-8 544
Utgående avskrivningar	-17 801	-9 256
Redovisat värde	153 104	161 649

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 684	480 684
Utgående anskaffningsvärden	480 684	480 684
Ingående avskrivningar	-25 967	-1 939
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-24 034	-24 028
Utgående avskrivningar	-50 001	-25 967
Redovisat värde	430 683	454 717

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Tillgångar med äganderättsförbehåll	30 100 000	30 100 000
Summa ställda säkerheter	30 100 000	30 100 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Katarina Wadin, Bohnstedt & Wadin ekonomipartner AB

Underskrifter

Fredrik Thorburn Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats

Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490689208

Dokument

2023042408896

Årsredovisning för sign
Huvuddokument
8 sidor
*Startades 2023-04-12 12:40:41 CEST (+0200) av Johnny
Svenander (JS)*
Färdigställt 2023-04-12 18:16:13 CEST (+0200)

Signerande parter

Johnny Svenander (JS)
RSM Stockholm AB
Personnummer 7009020194
johnny.svenander@rsm.se
+46707218277



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHNNY SVENANDER"
Signerade 2023-04-12 18:16:13 CEST (+0200)

Fredrik (F)
Personnummer 197011020273
fredrik@frewito.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"FREDRIK THORBURN"
Signerade 2023-04-12 16:11:24 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Frewito Fastigheter AB, org.nr. 559196-4464

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Frewito Fastigheter AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Frewito Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frewito Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Frewito Fastigheter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Frewito Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signeringen

Johnny Svenander
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557490729336

Dokument

2023042408897

Revisionsberättelse Frewito Fastigheter AB år 2022
Huvuddokument
1 sida
*Startades 2023-04-12 18:51:48 CEST (+0200) av Johnny
Svenander (JS)*
Färdigställt 2023-04-12 18:52:09 CEST (+0200)

Signerande parter

Johnny Svenander (JS)
RSM Stockholm AB
Personnummer 7009020194
johnny.svenander@rsm.se
+46707218277



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"JOHNNY SVENANDER"
Signerade 2023-04-12 18:52:09 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

