

Årsredovisning för
Ljungbergs Bostadsförvaltning AB

559208-2621

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Benny Ljungberg
Styrelseledamot

2024-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ljungbergs Bostadsförvaltning AB, 559208-2621, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sölvesborgs kommun registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	71 851	50 487	66 000	66 000
Resultat efter finansiella poster	-30 050	1 793	28 516	-3 635
Soliditet %	8,1	20,7	19,9	14,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	58 521	1 793
Balanseras i ny räkning		1 793	-1 793
Årets resultat			-30 050
Belopp vid årets utgång	50 000	60 314	-30 050

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	60 314
Årets resultat	-30 050
Summa	30 264
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	30 264
Summa	30 264

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 851	50 487
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		71 851	50 487
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 228	-27 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-10 272	-5 967
Summa rörelsekostnader		-68 500	-33 601
Rörelseresultat		3 351	16 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 424	-15 093
Summa finansiella poster		-33 401	-15 093
Resultat efter finansiella poster		-30 050	1 793
Resultat före skatt		-30 050	1 793
Årets resultat		-30 050	1 793

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	961 690	528 074
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		5 313	5 313
Summa materiella anläggningstillgångar		967 003	533 387
Summa anläggningstillgångar		967 003	533 387
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		283	1
Summa kortfristiga fordringar		283	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		27 316	0
Summa kassa och bank		27 316	0
Summa omsättningstillgångar		27 599	1
SUMMA TILLGÅNGAR		994 602	533 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		60 314	58 521
Årets resultat		-30 050	1 793
Summa fritt eget kapital		30 264	60 314
Summa eget kapital		80 264	110 314
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		657 300	324 174
Summa långfristiga skulder		657 300	324 174
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	72 304
Skatteskulder		5 054	5 054
Övriga skulder		245 784	21 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 200	0
Summa kortfristiga skulder		257 038	98 900
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		994 602	533 388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	547 937	547 937
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	443 888	
Utgående anskaffningsvärden	991 825	547 937
Ingående avskrivningar	-19 863	-13 896
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-10 272	-5 967
Utgående avskrivningar	-30 135	-19 863
Redovisat värde	961 690	528 074

Underskrifter

Sölvesborg

Benny Ljungberg 2024-06-02
Benny Ljungberg Datum
Styrelseordförande

Emma Ljungberg 2024-06-02
Emma Ljungberg Datum
Styrelseledamot