

# ÅRSREDOVISNING

för  
JK Fastighetsreovering i Göteborg AB  
Org.nr 556717-4288

Styrelsen för JK Fastighetsreovering i Göteborg AB avlämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01—2023-12-31.

## Innehåll

	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5-6
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i JK Fastighetsreovering i Göteborg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkning fastställts på årsstämma den 14/2 2024

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-02-14



.....  
Daniel Backström

# ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för JK Fastighetsreovering i Göteborg AB avlämnar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

## Innehåll

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

## Sida

2  
4  
5-6  
7  
8 <sup>3</sup>  
11A

**Förvaltningsberättelse**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK

**Allmänt av om verksamheten**

**Bolaget startade sin verksamhet 2006-12-12 och bedriver byggverksamhet, betonghålltagning samt asbestsanering.**

Företagets säte är Göteborg.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Ägarförändringar har skett under 2023

Företaget har tecknat sig för nya bostadsrättslokaler i Rollsbo Företagspark Kungälv med inflyttning 31 mars 2024.

**Flerårsöversikt**

Året har varit positivt inom byggsektorn i Göteborg. Förväntas minska något under 2024.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning kr	15 313 378	13 260 050	12 565 743	9 005 453
Resultat efter finansiella poster	1 890 499	979 870	1 040 215	589 897
Solitet (%)	49,99	61,65	61,56	55,41

\* Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	1 510 817	615 426	2 226 243
Resultatsdisposition enl beslut av årsstämman		615 426	-615 426	0
Indragning av aktier	-49 200	-2076 732		-2 125 932
Fondemission	49 200	-49 200		0
Årets resultat			1 141 438	1 141 438
Belopp vid årets utgång	100 000	311	1 141 438	1 241 749

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat 311

Årets resultat 1 141 438

1 141 749

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning 1 141 749 <sup>o</sup> <sub>in</sub>

**Yttrande från styrelsen**

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. o  
JA

# JK Fastighetsreovering i Göteborg AB

Org. nr. 556717-4288

2024021505982

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		15 313 378	13 260 050
Övriga rörelseintäkter		<u>93 914</u>	<u>99 942</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändr. m.m.</b>		15 407 292	13 359 992
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror o förnödenheter		-2 539 676	-2 165 587
Övriga externa kostnader		-3 230 125	-2 922 503
Personalkostnader	2	-7 665 902	-7 206 428
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-81 710</u>	<u>-85 701</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-13 517 413	-12 380 219
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 889 879</b>	<b>979 773</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		620	98
Räntekostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		620	98
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 890 499</b>	<b>979 871</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>-450 000</u>	<u>-200 000</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-450 000</b>	<b>-200 000</b>
<b>Resultat efter bokslutsdispositioner</b>		<b>1 440 499</b>	<b>779 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 440 499</b>	<b>779 871</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets beskattningsbara resultat		-305 753	-164 445
Justering föregående års skatt		<u>6 692</u>	<u>0</u>
<b>Summa skatter</b>		<b><u>-299 061</u></b>	<b><u>-164 445</u></b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 141 438</b>	<b>615 426</b> <i>AD</i>

# JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB

Org. nr. 556717-4288

2024021505983

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	165 350	247 060
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>100 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>265 350</b>	<b>247 060</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 582 389	1 444 285
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		222 646	0
Övriga fordringar		194 475	133 078
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>274 201</u>	<u>176 606</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 273 711</b>	<b>1 753 969</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>1 612 505</u>	<u>2 378 718</u>
<b>Summa kassa o bank</b>		<b>1 612 505</b>	<b>2 378 718</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 886 216</b>	<b>4 132 687</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 151 566</b>	<b>4 379 747</b> <sup>o</sup> <sub>AA</sub>

**BALANSRÄKNING, FORTS.**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		311	1 510 817
Årets resultat		<u>1 141 438</u>	<u>615 426</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 141 749</b>	<b>2 126 243</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 241 749</b>	<b>2 226 243</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Avsättning till periodiseringsfond		<u>1 050 000</u>	<u>600 000</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>1 050 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		463 955	379 417
Skatteskulder		114 932	0
Övriga skulder		239 700	224 017
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>1 041 230</u>	<u>950 070</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 859 817</b>	<b>1 553 504</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 151 566</b>	<b>4 379 747</b> 

**Noter****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Värderingsprinciper**

Materiella anläggningstillgångar

Antal år

Tillämpade avskrivningstider

5

Maskiner och andra tekniska anläggningar

**Tjänste- och entreprenaduppdrag**

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda****2023****2022****Medelantal anställda**

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

12,00

12,00

**Noter till balansräkningen****Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar****2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

708 225

673 715

Inköp

034 510

Utgående anskaffningsvärden

708 225

708 225

Ingående avskrivningar

461 165

375 464

Årets avskrivningar

-81 710

-85 701

Utgående avskrivningar

542 875

461 165

Redovisat värde

165 350

247 060

**Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Inköp

100 0000

Utgående anskaffningsvärden

100 0000

Redovisat värde

100 000

0

AA

**Övriga noter**

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutningen

Göteborg 2024-01-30

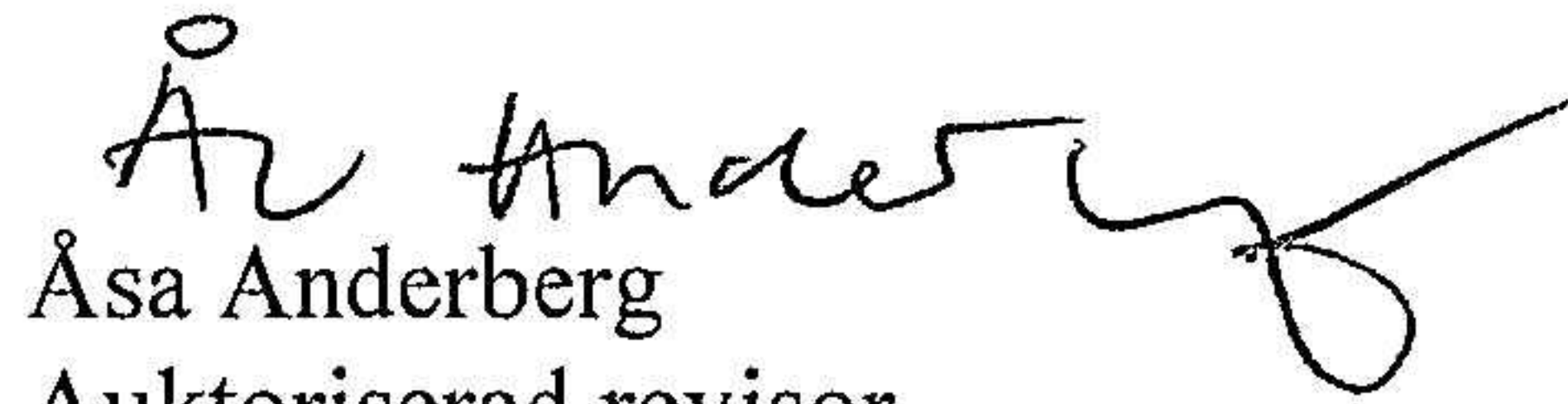


Daniel Backström



Robert Björklund

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 januari 2024



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor



## REVISIONSBERÄTTELSE

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JK Fastighetsrenovering i Göteborg ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på

misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat. <sup>o</sup> *AK*

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till JK Fastighetsrenovering i Göteborg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

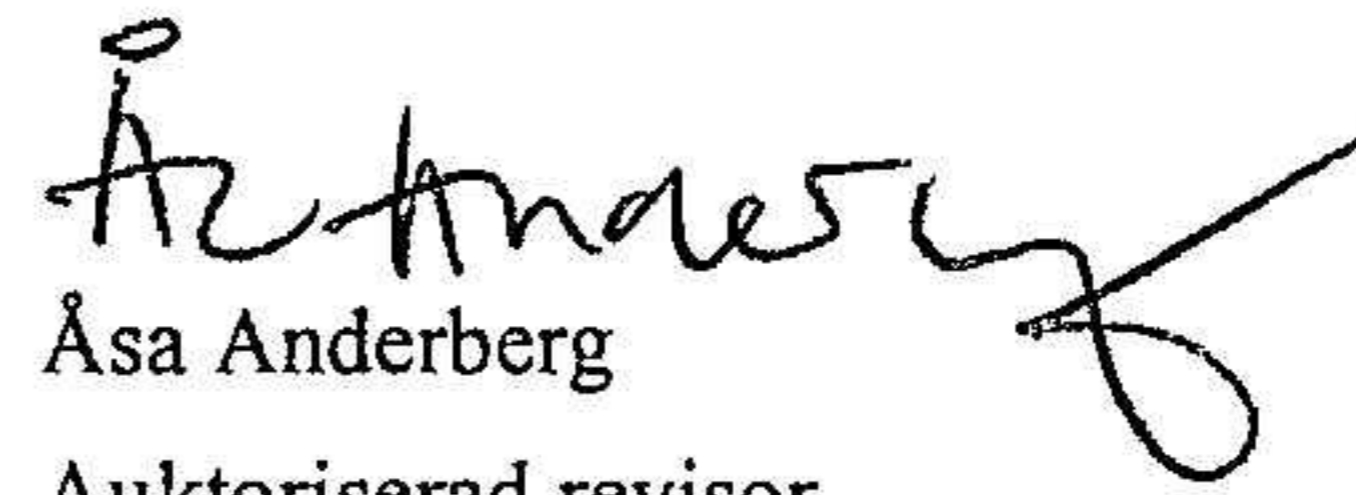
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder,

områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 30 januari 2024



Åsa Anderberg

Auktoriserad revisor