

Årsredovisning

Rättvik Lerdal 62:43 AB

559281-6309

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Prans
2023-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Från juli 2023 har företaget lämnat en hyresrabatt till hyresgästen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2011-2108
Nettoomsättning	990	904	40
Resultat efter finansiella poster	102	151	-81
Soliditet %	10	9	8

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	1 000 000	-80 732	121 536	1 040 804
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		121 536	-121 536	0
- Årets resultat			60 741	60 741
- Belopp vid årets utgång	1 000 000	40 804	60 741	1 101 545

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	40 804
Årets resultat	60 741
Summa	101 545

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	101 545
Summa	101 545

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	990 051	904 341
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	990 051	904 341
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-96 799	-86 526
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-440 431	-400 833
Summa rörelsekostnader	-537 230	-487 359
Rörelseresultat	452 821	416 982
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 851	1 581
Räntekostnader och liknande resultatposter	-358 096	-267 236
Summa finansiella poster	-351 245	-265 655
Resultat efter finansiella poster	101 576	151 327
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-25 000	-18 000
Summa bokslutsdispositioner	-25 000	-18 000
Resultat före skatt	76 576	133 327
Skatter		
Skatt på årets resultat	-15 835	-11 791
Årets resultat	60 741	121 536

BALANSRÄKNING

1

		2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 376 440	10 816 871
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		10 376 440	10 816 871
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	3	348 381	281 581
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		348 381	281 581
Summa anläggningstillgångar		10 724 821	11 098 452
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 702	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		33 702	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		119 794	79 311
<i>Summa kassa och bank</i>		119 794	79 311
Summa omsättningstillgångar		153 496	79 311
SUMMA TILLGÅNGAR		10 878 317	11 177 763

BALANSRÄKNING

	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 000 000	1 000 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 000 000</i>	<i>1 000 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	40 804	-80 732
Årets resultat	60 741	121 536
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>101 545</i>	<i>40 804</i>
Summa eget kapital	1 101 545	1 040 804
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	43 000	18 000
Summa obeskattade reserver	43 000	18 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 4 987 500	5 437 500
Skulder till koncernföretag	4 3 743 971	3 689 971
Övriga skulder	4 408 318	402 318
Summa långfristiga skulder	9 139 789	9 529 789
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	450 000	450 000
Skatteskulder	29 646	12 801
Övriga skulder	27 273	34 233
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	87 064	92 136
Summa kortfristiga skulder	593 983	589 170
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	10 878 317	11 177 763

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 218 725	9 544 512
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 674 213
Utgående anskaffningsvärden	11 218 725	11 218 725
Ingående avskrivningar	-401 854	-1 021
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-440 431	-400 833
Utgående avskrivningar	-842 285	-401 854
Redovisat värde	10 376 440	10 816 871

Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	281 581	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Tillkommande fordringar	66 800	281 581
Utgående anskaffningsvärden	348 381	281 581
Redovisat värde	348 381	281 581

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 789 789	7 729 789

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Eva Goop, XBASE AB

UNDERSKRIFTER

Rättvik

Fredrik Prans

Fredrik Prans

2023-12-08

Erik Nalén

Erik Nalén

2023-12-01