

Årsredovisning

MMFSJ Invest AB

559146-2592

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Morgan Olsson
2023-06-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning av aktier i noterade och onoterade bolag samt köpa, förädla och sälja småhus. Bolaget ska bedriva uthyrning av personal inom byggbranschen.

Företaget har sitt säte i Malmö, Skåne län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	624	288	973	542
Resultat efter finansiella poster	401	46	629	-11
Soliditet %	91	20	61	61

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% på grund av ökad verksamhet i bolaget.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	993 664	26 160
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		26 160	-26 160
- Årets resultat			412 981
- Belopp vid årets utgång	50 000	1 019 824	412 981

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 019 824
Årets resultat	412 981
Summa	1 432 805

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 432 805
Summa	1 432 805

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	624 233	288 395
Övriga rörelseintäkter	4 000	7 539
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	628 233	295 934
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-121 098	-489 493
Övriga externa kostnader	-317 835	-351 410
Personalkostnader	-345 689	-24 797
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	-22 300
Övriga rörelsekostnader	-5 130 710	0
Summa rörelsekostnader	-5 915 332	-888 000
Rörelseresultat	-5 287 099	-592 066
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 829 277	647 910
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13	29
Räntekostnader och liknande resultatposter	-141 210	-9 539
Summa finansiella poster	5 688 080	638 400
Resultat efter finansiella poster	400 981	46 334
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	12 000	-12 000
Summa bokslutsdispositioner	12 000	-12 000
Resultat före skatt	412 981	34 334
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	-8 174
Årets resultat	412 981	26 160

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	3 875 966
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	147 950
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	4 023 916
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 022 840	1 119 387
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 022 840	1 119 387
Summa anläggningstillgångar		1 022 840	5 143 303
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Förskott till leverantörer		0	188 536
<i>Summa varulager m.m.</i>		0	188 536
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		251 250	49 874
Övriga fordringar		143 335	53 762
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		394 585	103 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		203 240	7 841
<i>Summa kassa och bank</i>		203 240	7 841
Summa omsättningstillgångar		597 825	300 013
SUMMA TILLGÅNGAR		1 620 665	5 443 316

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 019 824	993 664
Årets resultat	412 981	26 160
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 432 805	1 019 824
Summa eget kapital	1 482 805	1 069 824
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	12 000
Summa obeskattade reserver	0	12 000
Långfristiga skulder		
Checkräkningskredit	0	2 785 268
Övriga skulder	0	1 522 857
Summa långfristiga skulder	0	4 308 125
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	100 592	49 346
Övriga skulder	32 268	4 021
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	0
Summa kortfristiga skulder	137 860	53 367
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 620 665	5 443 316

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 875 966	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Pågående ombyggnad	6 706 794	3 875 966
Försäljningar/utrangeringar	-10 582 760	-
Utgående anskaffningsvärden	0	3 875 966
Redovisat värde	0	3 875 966

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	170 250	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	170 250
Försäljningar/utrangeringar	-170 250	-
Utgående anskaffningsvärden	0	170 250
Ingående avskrivningar	-22 300	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	22 300	-
Årets avskrivningar	-	-22 300
Utgående avskrivningar	0	-22 300
Redovisat värde	0	147 950

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 119 387	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 022 840	1 119 387
Försäljningar	-1 119 387	-
Utgående anskaffningsvärden	1 022 840	1 119 387
Redovisat värde	1 022 840	1 119 387

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Andra ställda säkerheter	0	5 000 000
	Summa ställda säkerheter	0	5 000 000

UNDERSKRIFTER

Malmö

Morgan Olsson

Morgan Olsson

2023-06-14