

Fastighets AB Bältet
Org nr 556385-6862

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor. Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-06-15. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2022-07-29



Pim Åberg

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och administrativ konsultverksamhet. Bolaget är vilande och skall avvecklas.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bolaget äger 99% av 916618-0712, Fastighets HB Lotten 4, som skall avvecklas. Bolaget har under tidigare räkenskapsår förvärvat 100% av 556464-2360, Vidar AB, för en köpeskilling uppgående till 4.000.000 kr.

Bolaget har under tidigare räkenskapsår erhållit 1.400.000 kr i utdelning från dotterbolaget. Bolaget har skrivit ner värdet på aktierna med motsvarande värde.

Bolaget saknar anställda

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning (tkr)	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1	-1	1399	-18
Soliditet	21%	22%	22%	15%

Specifikation av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	20	1068	-1	1187
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Avsättes till reservfonden		0	0		0
Utdelning			0		0
Balansera i ny räkning			-1	1	0
Årets resultat				-1	-1
Totalt	100	20	1067	-1	1186

2022110301786

Förslag till behandling av vinst

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

	Kronor
Balanserad vinst	1 066 660,16 kr
Årets resultat	- 1 200,00 kr
	<u>1 065 460,16 kr</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

till aktieägarna utdelas	- kr
att i ny räkning överföres	<u>1 065 460,16 kr</u>
	1 065 460,16 kr

2022110301787

Resultaträkning	Not	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar mm			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelseintäkter lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		0	0
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa rörelsens kostnader		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Del av vinsten i Fastighets HB Lotten 4		0	0
Utdelning från dotterbolaget		0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1</u>	<u>-1</u>
Summa finansiella poster		-1	-1
Resultat efter finansiella poster		-1	-1
Bokslutsdispositioner			
Nedskrivning av aktievärde		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	0
Resultat före skatt		-1	-1
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		-1	-1

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	5229	5229
Andra långfristiga fordringar	4	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5229	5229
Summa anläggningstillgångar		5229	5229
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6	6
Skattefordran		0	0
Övriga fordringar		30	30
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		36	36
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		<u>338</u>	<u>221</u>
<i>Summa kassa och bank</i>		338	221
Summa omsättningstillgångar		374	257
Summa tillgångar		5603	5486

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 10.000 aktier (10.000 aktier)		100	100
Reservfond		20	20
Uppskrivningsfond		<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120	120
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1067	1068
Årets resultat		<u>-1</u>	<u>-1</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1066	1067
Summa eget kapital		1186	1187
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	0
Skatteskulder		0	0
Övriga skulder		4417	4299
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga skulder		4417	4299
Summa eget kapital och skulder		5603	5486

Bokslutskommentarer

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Tjänsteuppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning och från uppdrag till fast pris redovisas enligt respektive huvudregel.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider

Immateriella tillgångar	5 år
Industribyggnader	25 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Personalrelaterade upplysningar

Bolaget saknar anställda (0)
Några löner eller andra ersättningar har inte betalats (0).

Not 3	Andelar i koncernföretag	2021	2020
●	Ingående anskaffningsvärden	7000	7000
	Inköp	<u>0</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	7000	7000
●	Accumulerad nedskrivning av värdena	<u>-1771</u>	<u>-1771</u>
	Redovisat värde	5229	5229

Dotterföretag

Fastighets HB Lotten 4
Vidar AB

Organisationsnummer

916618-0712
556464-2360

Säte

Stockholm
Stockholm

2022110301791

Not 3 fortsättning

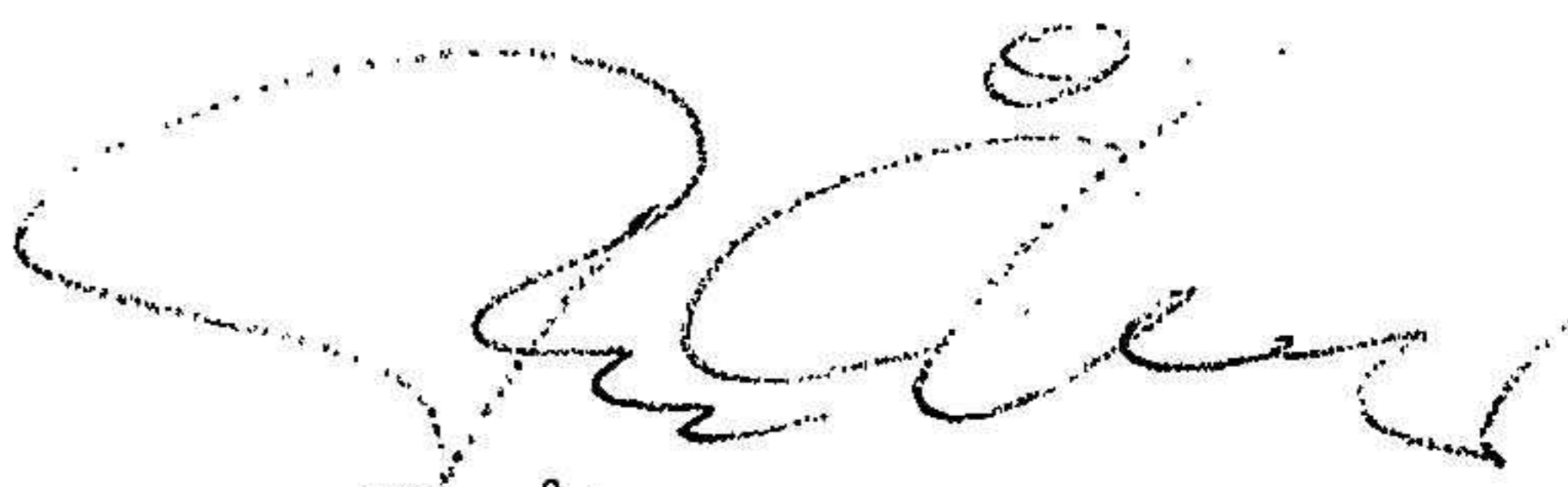
Dotterföretag	Antal andelar	Kapital- andel	Redovisat värde 2021	Redovisat värde 2020
Fastighets HB Lotten 4	99%	99%	2639	2639
Vidar AB	100%	100%	2590	2590

Not 4	Andra långfristiga fordringar	2021	2020
Ingående anskaffningsvärden		0	0
Inköp		0	0
Försäljning		<u>0</u>	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden		0	0
Redovisat värde		0	0

Stockholm 2022-06-15


Anders Blomström


Kent Carlsson


Pim Åberg