

Årsredovisning för
Nyholm Fastighet 1 AB

559365-2273

Räkenskapsåret

2022-02-11 - 2022-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Markus Nyholm
Styrelseledamot

2022-09-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nyholm Fastighet 1 AB, 559365-2273, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-11 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlstad registrerades år 2022 och dess verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Ägarstruktur

91% ägs av Nyholm Holding AB, 559059-0344

9% ägs av Markus Nyholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat Fastigheten Torsby Branäs 4:895 i Sysseleback Varken den pågående pandemin eller kriget i Ukraina har påverkat bolaget i någon större omfattning.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr
	<u>2022</u>
Resultat efter finansiella poster	7 263
Soliditet %	0,9

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000		
Årets resultat			5 280
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 280

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
	<u>2022-02-11 -</u>
	<u>2022-04-30</u>
Årets resultat	5 280
Summa	5 280

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-02-11 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	5 280
Summa	5 280

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-02-11 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	
Övriga rörelseintäkter		36 023
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		36 023
Rörelsekostnader	2	
Övriga externa kostnader		-14 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-9 902
Summa rörelsekostnader		-24 168
Rörelseresultat		11 855
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 592
Summa finansiella poster		-4 592
Resultat efter finansiella poster		7 263
Resultat före skatt		7 263
Skatter		
Skatt på årets resultat		-1 983
Årets resultat		5 280

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	3 345 023
Summa materiella anläggningstillgångar		3 345 023
Summa anläggningstillgångar		3 345 023
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		41 930
Summa kortfristiga fordringar		41 930
Kassa och bank		
Kassa och bank		18 961
Summa kassa och bank		18 961
Summa omsättningstillgångar		60 891
SUMMA TILLGÅNGAR		3 405 914

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		5 280
Summa fritt eget kapital		5 280
Summa eget kapital		30 280
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 518 056
Summa långfristiga skulder		1 518 056
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		1 775 000
Skatteskulder		1 983
Övriga skulder		79 753
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		842
Summa kortfristiga skulder		1 857 578
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 405 914

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	2

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2022-02-11 - 2022-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	3 354 925
Utgående anskaffningsvärden	3 354 925
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-9 902
Utgående avskrivningar	-9 902
Redovisat värde	3 345 023

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets har räntorna och elpriserna stigit. Bolaget har tilläggsisolerat vindarna och beställt värmepumpar, allt i syfte att minska energiförbrukningen, man har även installerat kodlös på ytterdörrarna

Underskrifter

Karlstad

Markus Nyholm 2022-09-12
Markus Nyholm Datum
Styrelseordförande

Niklas Nyholm 2022-09-12
Niklas Nyholm Datum
Styrelseledamot