

Årsredovisning
för
Gefyr Fastighets AB
556429-1515

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Lind, Styrelseledamot
2025-04-03

Styrelsen för Gefyr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Gefyr Holding AB, org.nr. 556305-0375 med säte i Haparanda.

Företaget har sitt säte i Haparanda.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	794	742	696	1 092
Resultat efter finansiella poster	133	34	1 576	-11
Soliditet (%)	84	81	77	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	921 320	24 401	1 065 721
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			24 401	-24 401	0
Årets resultat				71 981	71 981
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	945 721	71 981	1 137 702

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	945 720
årets vinst	71 981
	1 017 701
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 017 701
	1 017 701

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		793 813	742 061
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		793 813	742 061
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-505 125	-558 360
Personalkostnader	2	-9 559	-11 768
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-141 850	-140 766
Summa rörelsekostnader		-656 534	-710 894
Rörelseresultat		137 279	31 167
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 784	2 814
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 035	-25
Summa finansiella poster		-4 251	2 789
Resultat efter finansiella poster		133 028	33 956
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-37 730	0
Förändring av överavskrivningar		0	-1
Summa bokslutsdispositioner		-37 730	-1
Resultat före skatt		95 298	33 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 317	-9 554
Årets resultat		71 981	24 401

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	746 077	803 064
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	142 757	227 620
Summa materiella anläggningstillgångar		888 834	1 030 684

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	250 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		250 000	0
Summa anläggningstillgångar		1 138 834	1 030 684

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		29 794	70 556
Fordringar hos koncernföretag		385 348	485 348
Övriga fordringar		27 932	0
Summa kortfristiga fordringar		443 074	555 904

Kassa och bank

Kassa och bank		213 151	156 157
Summa kassa och bank		213 151	156 157
Summa omsättningstillgångar		656 225	712 061

SUMMA TILLGÅNGAR

1 795 059

1 742 745

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

945 720

921 320

Årets resultat

71 981

24 401

Summa fritt eget kapital

1 017 701

945 721

Summa eget kapital

1 137 701

1 065 721

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

417 737

380 007

Ackumulerade överavskrivningar

57 894

57 894

Summa obeskattade reserver

475 631

437 901

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 237

17 913

Skatteskulder

10 800

115 617

Övriga skulder

58 220

29 904

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

100 470

75 689

Summa kortfristiga skulder

181 727

239 123

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 795 059

1 742 745

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 425 418	2 341 087
Inköp		84 331
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 425 418	2 425 418
Ingående avskrivningar	-1 622 354	-1 566 451
Årets avskrivningar	-56 987	-55 903
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 679 341	-1 622 354
Utgående redovisat värde	746 077	803 064

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	54 041	54 041
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 041	54 041
Ingående avskrivningar	-54 041	-54 041
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 041	-54 041
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	502 661	502 661
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	502 661	502 661
Ingående avskrivningar	-275 041	-190 178
Årets avskrivningar	-84 863	-84 863
Utgående ackumulerade avskrivningar	-359 904	-275 041
Utgående redovisat värde	142 757	227 620

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	250 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	250 000	0
Utgående redovisat värde	250 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Haparanda 2025-03-31

Anders Lind
Anders Lind