

**Årsredovisning**  
för  
**Goy Moon Properties AB**  
556881-4957

Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Åsa Sühr, Styrelseledamot  
2024-06-10

Styrelsen för Goy Moon Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning av fast egendom och värdepapper.

Företaget har sitt säte i Ekerö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 152	1 282	1 293	1 046
Resultat efter finansiella poster	-123	-152	-371	-420
Soliditet (%)	0,4	0,2	0,3	2,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	134 182	-151 581	<b>32 601</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-151 581	151 581	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		150 000		<b>150 000</b>
Årets resultat			-123 279	<b>-123 279</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>132 601</b>	<b>-123 279</b>	<b>59 322</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 284 000 (134 000).

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	132 600
årets förlust	-123 279
	<b>9 321</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	9 321
	<b>9 321</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 151 945	1 281 570
Övriga rörelseintäkter		946 523	253 354
		<b>2 098 468</b>	<b>1 534 924</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-864 941	-699 509
Övriga externa kostnader		-486 900	-400 033
Personalkostnader	2	-3 631	-6 455
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 993	-263 365
		<b>-1 604 465</b>	<b>-1 369 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>494 003</b>	<b>165 562</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		691	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-617 973	-317 143
		<b>-617 282</b>	<b>-317 143</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-123 279</b>	<b>-151 581</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-123 279</b>	<b>-151 581</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-123 279</b>	<b>-151 581</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 461 321	14 569 667
Inventarier, verktyg och installationer	4	88 654	133 728
		<b>13 549 975</b>	<b>14 703 395</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	9 962	9 962
		<b>9 962</b>	<b>9 962</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 559 937</b>	<b>14 713 357</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 991	18 212
Övriga fordringar		122 140	99 346
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 314	41 747
		<b>200 445</b>	<b>159 305</b>
<i>Kassa och bank</i>		383 634	141 975
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>584 079</b>	<b>301 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 144 016</b>	<b>15 014 637</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

132 600

134 182

Årets resultat

-123 279

-151 581

**9 322**

**-17 400**

**Summa eget kapital**

**59 322**

**32 600**

#### Långfristiga skulder

6, 7

Byggnadskreditiv

13 545 125

14 514 625

Övriga skulder

218 750

100 000

**Summa långfristiga skulder**

**13 763 875**

**14 614 625**

#### Kortfristiga skulder

7

Aktuella skatteskulder

9 287

8 874

Övriga skulder

311 532

358 537

**Summa kortfristiga skulder**

**320 819**

**367 411**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**14 144 016**

**15 014 637**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 842 075	17 842 075
Försäljningar/utrangeringar	-1 160 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 682 075</b>	<b>17 842 075</b>
Ingående avskrivningar	-3 272 408	-3 044 517
Försäljningar/utrangeringar	255 573	
Årets avskrivningar	-203 919	-227 891
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-3 220 754</b>	<b>-3 272 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 461 321</b>	<b>14 569 667</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg, installationer och hästar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 131	254 131
Inköp		48 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>302 131</b>	<b>302 131</b>
Ingående avskrivningar	-168 403	-132 929
Årets avskrivningar	-45 074	-35 474
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-213 477</b>	<b>-168 403</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>88 654</b>	<b>133 728</b>

### Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 962	9 962
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 962</b>	<b>9 962</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 962</b>	<b>9 962</b>

### Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	13 110 000	13 989 000
<b>13 110 000</b>	<b>13 110 000</b>	<b>13 989 000</b>

**Not 7 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 12 343 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 343 125	13 280 625
	<b>12 343 125</b>	<b>13 280 625</b>

**Not Rapport om årsbokslutet**

Rapport om årsbokslutet enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Gustav Öhrn, Georgsson & Öhrn Redovisning AB

Ekerö 2024-06-10

*Åsa Sühr*  
Åsa Sühr  
Ordförande