

**Årsredovisning**  
för  
**Warberg & Partners AB**  
556305-3130

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jörgen Warberg, Styrelseledamot  
2025-06-27

Styrelsen för Warberg & Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Cadilla AB, 556372-0753, med säte i Lerum, Västra Götalands Län. Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	1 942	1 288	931	1 540
Resultat efter finansiella poster	210	260	235	134
Soliditet (%)	16,5	28,6	13,7	20,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	182 891	9 431	<b>292 322</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		9 431	-9 431	<b>0</b>
Årets resultat			327	<b>327</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>192 322</b>	<b>327</b>	<b>292 649</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 350 000 (350 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	192 321
årets vinst	327
	<b>192 648</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	192 648
	<b>192 648</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	0	0
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	111 808	74 012
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>111 808</b>	<b>74 012</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	20 000	20 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>131 808</b>	<b>94 012</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		187 500	87 748
Fordringar hos koncernföretag		239 094	239 094
Övriga fordringar		7 892	12 168
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		295 195	218 787
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>729 681</b>	<b>557 797</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	21 964
Redovisningsmedel		915 026	350 000
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>915 026</b>	<b>371 964</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 644 707</b>	<b>929 761</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 776 515</b>	<b>1 023 774</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		192 321	182 891
Årets resultat		327	9 431
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>192 648</b>	<b>192 321</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>292 648</b>	<b>292 321</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit	6	170 090	0
Övriga skulder till kreditinstitut		188 560	0
Förskott från kunder		0	185 999
Leverantörsskulder		43 056	75 255
Skatteskulder		54 546	43 595
Övriga skulder		1 016 525	418 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 089	8 180
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 483 867</b>	<b>731 453</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 776 515</b>	<b>1 023 774</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
	<b>800 000</b>	<b>800 000</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Goodwill

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 384	45 384
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>45 384</b>	<b>45 384</b>
Ingående avskrivningar	-45 384	-45 384
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 384</b>	<b>-45 384</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	606 365	606 365
Inköp	50 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>656 365</b>	<b>606 365</b>
Ingående avskrivningar	-532 353	-521 153
Årets avskrivningar	-12 204	-11 200
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-544 557</b>	<b>-532 353</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>111 808</b>	<b>74 012</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Not 6 Checkräkningskredit**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	300 000	300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	170 090	0

Göteborg 2025-06-27

*Jörgen Warberg*  
Jörgen Warberg

*Thomas Planhage*  
Thomas Planhage  
Ordförande