

Årsredovisning

Tre i Varberg AB

559079-3534

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-08.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2023-03-14


Martin Svensson, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning av egna fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Fyra i Varberg AB org nr 559106-9751.

Företaget har sitt säte i Hallands Län, Varberg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1809-1908
Nettoomsättning	780 969	737 090	776 140	726 075
Resultat efter finansiella poster	184 778	195 261	-1 423 509	69 214
Soliditet %	4	2	1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 000	195 261	250 261
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		195 261	-195 261	0
Årets resultat			184 778	184 778
Belopp vid årets utgång	50 000	200 261	184 778	435 039

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	200 261
Årets resultat	184 778
Summa	385 039

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	385 039
Summa	385 039

RESULTATRÄKNING

1

ÅRSREKONSTRUKTION

2021-09-01
2022-08-31

2020-09-01
2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

780 969

737 090

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

780 969

737 090

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-231 054

-194 745

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-172 715

-169 115

Summa rörelsekostnader

-403 769

-363 860

Rörelseresultat

377 200

373 230

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-192 422

-177 969

Summa finansiella poster

-192 422

-177 969

Resultat efter finansiella poster

184 778

195 261

Resultat före skatt

184 778

195 261

Årets resultat

184 778

195 261

2023031604905

BALANSRÄKNING

1

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	9 526 174	9 695 289
Inventarier, verktyg och installationer	3	208 343	—
Summa materiella anläggningstillgångar		9 734 517	9 695 289

Summa anläggningstillgångar 9 734 517 9 695 289

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		288 258	271 491
Summa kortfristiga fordringar		288 258	271 491

Kassa och bank

Kassa och bank		53 701	187 187
Summa kassa och bank		53 701	187 187

Summa omsättningstillgångar 341 959 458 678

SUMMA TILLGÅNGAR

10 076 476 10 153 967

2023031604906

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

200 261

5 000

Årets resultat

184 778

195 261

Summa fritt eget kapital

385 039

200 261

Summa eget kapital**435 039****250 261****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

7 460 212

7 629 760

Summa långfristiga skulder**7 460 212****7 629 760****Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

169 548

169 548

Skulder till koncernföretag

1 903 049

1 923 049

Skatteskulder

26 802

34 341

Övriga skulder

-

42 000

Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter

81 826

105 008

Summa kortfristiga skulder**2 181 225****2 273 946****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****10 076 476****10 153 967**

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 296 157	7 832 350
Förändringar av anskaffningsvärden		
Förbättrande reparationer	–	2 463 807
Utgående anskaffningsvärden	10 296 157	10 296 157
Ingående avskrivningar	-600 868	-431 753
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-169 115	-169 115
Utgående avskrivningar	-769 983	-600 868
Redovisat värde	9 526 174	9 695 289

Not 3 Byggnadsinventarier

	2022-08-31	2021-08-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	211 943	–
Utgående anskaffningsvärden	211 943	–
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 600	–
Utgående avskrivningar	-3 600	–
Redovisat värde	208 343	–

2023031604909

Not 4	Långfristiga skulder	2022-08-31	2021-08-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 782 020	6 951 568

UNDERSKRIFTER

Varberg

Piotr Zuk
Styrelseordförande
2023-02-08

Edison Dibrani
Styrelseledamot
2023-02-08

Martin Svensson
Styrelseledamot
2023-02-08